

Relación jurisprudencial*

ACCIÓN URBANÍSTICA. *Hecho generador de la participación en plusvalía*

Consejo de Estado, Sección Cuarta
Sentencia: *Febrero 26 de 2015*
Referencia: *Rad. 25000-23-27-000-2012-00507-01(20349)*
Consejera: *Dra. Martha Teresa Briceño de Valencia*

ACCIONES URBANÍSTICAS. *Participación en plusvalía*

Consejo de Estado, Sección Primera
Providencia: *Febrero 13 de 2020*
Referencia: *Rad. 73001-23-31-000-2012-00096-01*
Consejero: *Dr. Roberto Augusto Serrato Valdés*

ÁREAS DE RESERVA ESTRATÉGICA MINERA. *Delimitación. Compatibilidad con los planes de ordenamiento territorial*

Corte Constitucional
Sentencia: *Febrero 8 de 2016 (C-035)*
Referencia: *Exp. D-10864*
Magistrada: *Dra. Gloria Stella Ortiz Delgado*

AVALÚO DE INMUEBLES. *Etapas y parámetros. En procesos de expropiación administrativa*

Consejo de Estado, Sección Quinta
Sentencia: *Mayo 24 de 2018*
Referencia: *Rad. 05001-23-31-000-2007-00385-01*
Consejero: *Dr. Carlos Enrique Moreno Rubio*

BIENES DE USO PÚBLICO. *Desafectación. Sustitución. Cambio de destinación*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Marzo 15 de 2018*
Referencia: *Rad. 05001-23-31-000-2006-03673-01*
Consejero: *Dr. Oswaldo Giraldo López*

BIENES DE USO PÚBLICO. *Restitución. Cancelación de afectaciones*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Septiembre 18 de 2014*
Referencia: *Exp. 52001-23-31-000-2005-01421-01*
Consejera: *Dra. María Claudia Rojas Lasso*

CESIONES URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS. *No constituyen un tributo ni un impuesto. Competencia para reglamentarlas. Metodología para el reparto equitativo de las cargas y beneficios urbanísticos*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Julio 31 de 2014*
Referencia: *Exp. 25000-23-24-000-2007-00235-02*
Consejera: *Dra. María Claudia Rojas Lasso*

CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE. *Designación de ingeniero civil como profesional idóneo para desempeñar el rol de ingeniero geotécnico*

Corte Constitucional
Sentencia: *Abril 21 de 2022 (C-135)*
Referencia: *Exp. D-14380*
Magistrado: *Dr. Alejandro Linares Cantillo*

CURADOR URBANO. *Requisitos. Referencia a los deberes profesionales de la ingeniería*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Julio 26 de 2018*
Referencia: *Rad. 25000-23-24-000-2011-00409-01*
Consejero: *Dr. Oswaldo Giraldo López*

CURADORES URBANOS. *Ilegalidad de la acción disciplinaria adelantada por la Procuraduría General de la Nación.*

Nulidad por falta de publicidad y contradicción de los medios probatorios

Consejo de Estado, Sección Segunda
Sentencia: *Marzo 22 de 2012*
Referencia: *Exp. 66001-23-31-000-2008-00061-01 (2127-2009)*
Consejero: *Dr. Gustavo Eduardo Gómez Aranguren*

CURADORES URBANOS. *Naturaleza de sus funciones.*

Temporalidad. Concurso de méritos
Consejo de Estado, Sección Segunda
Sentencia: *Marzo 30 de 2017*
Referencia: *Rad. 11001-03-25-000-2010-00213-00(1702-10)*
Consejero: *Dr. César Palomino Cortés*

CURADORES URBANOS. *Naturaleza jurídica. Edad de retiro forzoso*

Consejo de Estado, Sección Segunda
Sentencia: *Abril 6 de 2015*
Referencia: *Rad. 11001-03-25-000-2014-00942-00(2905-14)*
Consejera: *Dra. Sandra Lisset Ibarra Vélez*

CURADORES URBANOS. *Régimen disciplinario aplicable.*

Destitución de curador por no comunicación a vecinos de la solicitud de licencia de construcción. Competencia de la Procuraduría General de la República para la ejecución de la sanción

Consejo de Estado, Sección Segunda
Consejera: *Dra. Bertha Lucía Ramírez de Páez*
Sentencia: *Abril 12 de 2012, Exp. 25000-23-25-000-2006-01767-01(1855-08)*

CURADURÍAS URBANAS. *Al expedir licencias de construcción deben tener en cuenta las disposiciones contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad*

Consejo de Estado, Sección Primera
Consejero: *Dr. Marco Antonio Veilla Moreno*
Sentencia: *Agosto 28 de 2014, Exp. 76001-23-31-000-2004-02807-01*

DERECHOS DE AUTOR. *Sobre proyecto arquitectónico. No impide que el propietario de la obra realice modificaciones*

Corte Constitucional
Magistrado: *Dr. Luis Ernesto Vargas Silva*
Sentencia: *Noviembre 4 de 2010 (C-871), Exp. D-8103*

ESPACIO PÚBLICO. *Protección. Prohibiciones*

Corte Constitucional
Sentencia: *Marzo 17 de 2021 (C-062)*
Referencia: *Exp. D-13866*
Magistrada: *Dra. Gloria Stella Ortiz Delgado*

* Para consultar la jurisprudencia relacionada con el presente Código, debe ingresar a la página www.edileyer.com, sección **registro clientes**, módulo **lecturas complementarias**.

EXPENSAS QUE PERCIBEN LOS CURADORES URBANOS. *Caracterización. Principio de legalidad tributaria.**Creación de tasas. Requisitos*

Corte Constitucional

Sentencia: *Noviembre 27 de 2019 (C-568)*Referencia: *Exp. D-13262*Magistrado: *Dr. José Fernando Reyes Cuartas***EXPROPIACIÓN.** *Concepto. Marco normativo. Diferencia entre la judicial y la administrativa. Etapas de los procesos expropiatorios en materia urbana*

Consejo de Estado, Sección Primera

Providencia: *Febrero 9 de 2012*Referencia: *Exp. 250002324000200101262 01*Consejera: *Dra. María Claudia Rojas Lasso***EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA.** *Justificación.**Etapas del proceso*

Consejo de Estado, Sección Quinta

Sentencia: *Mayo 24 de 2018*Referencia: *Rad. 25000-23-24-000-2010-00133-01*Consejera: *Dra. Rocío Araújo Oñate***FUNCIÓN NOTARIAL Y REGISTRAL.** *Naturaleza. Registro de actos administrativos y sentencias. Referencia al impuesto de registro y sus exenciones*

Corte Constitucional

Sentencia: *Enero 30 de 2019 (C-029)*Referencia: *Exp. D-12759*Magistrado: *Dr. Alberto Rojas Ríos***GOCE DEL ESPACIO PÚBLICO, LA SEGURIDAD PÚBLICA Y LA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE DESASTRES PREVISIBLES TÉCNICAMENTE.** *Ocupación de espacio público por obras de reconstrucción sin la señalización debida*

Consejo de Estado, Sección Primera

Sentencia: *Octubre 4 de 2012*Referencia: *Exp. 25000-23-24-000-2010-00678-01(AP)*Consejera: *Dra. María Elizabeth García González***IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** *Antecedentes legislativos. El hecho generador es el desarrollo de las actividades de construcción y refacción de inmuebles. La base gravable es el monto total del presupuesto de obra o construcción. Improcedencia de la sanción por inexactitud*

Consejo de Estado, Sección Cuarta

Sentencia: *Marzo 15 de 2012*Referencia: *Exp. 25000-23-27-000-2007-00072-01(17719)*Consejero: *Dr. Hugo Fernando Bastidas Barcenás***IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** *Creación. Desarrollo normativo. Elementos. Autonomía tributaria de las entidades territoriales. En virtud de ella las asambleas departamentales y los concejos municipales pueden establecer los elementos de la obligación tributaria, previa autorización de la creación del impuesto por el legislador y la delimitación de los hechos gravables susceptibles de generar tributos territoriales. Principio de progresividad y equidad del tributo*

Consejo de Estado, Sección Cuarta

Sentencia: *Febrero 28 de 2013*Referencia: *Exp. 05001-23-31-000-2006-03441-01(18769)*Consejera: *Dra. Carmen Teresa Ortiz de Rodríguez***IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.** *El término de firmeza de la declaración se cuenta a partir del vencimiento del plazo para declarar y no desde la expedición de la licencia de construcción*

Consejo de Estado, Sección Cuarta

Sentencia: *Julio 10 de 2014,*Referencia: *Exp. 25000-23-27-000-2011-00011-01(18922)*Consejero: *Dr. Hugo Fernando Bastidas Barcenás***IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA PARA ESTACIONES DE SUMINISTRO DE GASOLINA.** *Elementos que comprenden la base gravable. Presupuesto de obra. Elementos que la comprenden. Incluye los surtidores, tanques, dispensadores, bombas, sumergibles, torre de aireación, tubería de combustible, estudios y planos*

Consejo de Estado, Sección Cuarta

Sentencia: *Abril 19 de 2012*Referencia: *Exp. 25000-23-27-000-2007-00030-01(17859)*Consejero: *Dr. Hugo Fernando Bastidas Barcenás***INDEBIDA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO.** *Reubicación de viviendas. Obligación de los municipios*

Consejo de Estado, Sección Primera

Sentencia: *Noviembre 6 de 2014*Referencia: *Exp. 25000-23-24-000-2011-00573-01(AP)*Consejero: *Dr. Marco Antonio Velilla Moreno***INFRACCIONES URBANÍSTICAS.** *Reserva legal. Incompetencia de los alcaldes para establecer como infracción urbanística la omisión de realizar el cerramiento de lotes libres o sin desarrollar*

Consejo de Estado, Sección Primera

Sentencia: *Mayo 24 de 2012*Referencia: *Exp. 54001-23-31-000-2004-00401-01*Consejera: *Dra. María Claudia Rojas Lasso***LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.** *Competencia para conocer del pago de expensas cobradas por el curador urbano atendiendo que son fondos de naturaleza pública por corresponder al concepto de tasas*

Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil y Agraria

Sentencia: *Julio 15 de 2014,*Referencia: *Exp. SC-9167-2014*Magistrada: *Dra. Ruth Marina Díaz Rueda***LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.** *Concepto y naturaleza jurídica*

Consejo de Estado, Sección Tercera

Sentencia: *Noviembre 10 de 2016,*Referencia: *Rad. 76001-23-31-000-2003-00707-01(33870)*Consejero: *Dr. Jaime Orlando Santofimio Gamboa***LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.** *Normatividad aplicable. Otorgamiento sin el lleno de requisitos legales. Indemnización de perjuicios*

Consejo de Estado, Sección Primera

Sentencia: *Febrero 18 de 2010*Referencia: *Exp. 190012331000-1998-01147 01*Consejera: *Dra. María Claudia Rojas Lasso***MOTELES Y CASAS DE LENOCINIO O PROSTÍBULOS.** *Diferencias. Ubicación zonal*

Consejo de Estado, Sección Quinta

Sentencia: *Marzo 15 de 2018*Referencia: *Rad. 08001-23-31-000-2010-00746-01*Consejero: *Dr. Carlos Enrique Moreno Rubio*

NORMAS SOBRE USO DEL SUELO. *Son de orden público y tienen efecto general inmediato. Referencia a los derechos adquiridos*

Consejo de Estado, Sección Quinta
Sentencia: *Marzo 15 de 2018*
Referencia: *Rad. 25000-23-24-000-2006-00178-02*
Consejero: *Dr. Carlos Enrique Moreno Rubio*

ORDENAMIENTO TERRITORIAL. *Uso del suelo. Competencias atribuidas a los departamentos para proferir directrices y orientaciones*

Corte Constitucional
Sentencia: *Mayo 6 de 2020 (C-138)*
Referencia: *Exp. D-13387*
Magistrado: *Dr. Alejandro Linares Cantillo*

ORDENAMIENTO TERRITORIAL. *Usos del suelo. Directrices y orientaciones. Competencias atribuidas a los departamentos*

Corte Constitucional
Sentencia: *Mayo 6 de 2020 (C-138)*
Referencia: *Exp. D-13387*
Magistrado: *Dr. Alejandro Linares Cantillo*

ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO NACIONAL. *El ordenamiento territorial y la reglamentación de los usos del suelo*

Corte Constitucional
Sentencia: *Febrero 02 de 2023 (C-015-23)*
Referencia: *Exp. D-14809*
Magistrado: *Dr. Alejandro Linares Cantillo*

PARTICIPACIÓN DE LA PLUSVALÍA. *Exigibilidad y cobro. Liquidación e inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria*

Corte Constitucional
Sentencia: *Junio 5 de 2019 (C-249)*
Referencia: *Exp. D-12922*
Magistrado: *Dr. Alberto Rojas Ríos*

PERJUICIOS CAUSADOS POR ACTO ADMINISTRATIVO REVOCADO POR LA ADMINISTRACIÓN. *Condena por expedición de licencia de construcción viciada, para estación de venta de hidrocarburos, lo que generó su nulidad por juez contencioso, causando perjuicios al beneficiario del acto administrativo quien perdió la oportunidad de ponerla en funcionamiento y explotarla como lo había proyectado*

Consejo de Estado, Sección Tercera
Sentencia: *Abril 3 de 2013*
Referencia: *Exp. 52001-23-31-000-1999-00959-01(26437)*
Consejero: *Dr. Mauricio Fajardo Gómez*

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. *Isla de San Andrés. Consulta previa. Comunidades raizales. Presupuestos jurídicos y jurisprudenciales*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Julio 18 de 2012*
Referencia: *Exp. 88001-23-31-000-2005-00067-02*
Consejero: *Dr. Marco Antonio Veilla Moreno*

PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. *Para la adopción, revisión y modificación es imperativa la convocatoria y realización de un cabildo abierto de manera previa a la aprobación que se surte en el concejo municipal, sin perjuicio de los demás instrumentos de participación ciudadana*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Noviembre 26 de 2020*
Referencia: *Rad. 25000-23-24-000-2011-00765-02*
Consejero: *Dr. Oswaldo Giraldo López*

POTESTAD DISCIPLINARIA DEL ESTADO. *Control disciplinario externo y poder disciplinario preferente. Frente a los curadores urbanos. Aplicación de la ley en el tiempo*

Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil
Providencia: *Enero 23 de 2019*
Referencia: *Rad. 11001-03-06-000-2018-00244-00(C)*
Consejero: *Dr. Oscar Darío Amaya Navas*

PREDIOS OCUPADOS POR ASENTAMIENTOS HUMANOS.

Reglas para su saneamiento
Corte constitucional
Sentencia: *Marzo 09 de 2022 (C-085)*
Referencia: *Exp. D-14216*
Magistrado: *Jorge Enrique Ibáñez Najar*

PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA.

Precio. Avalúo comercial. Métodos para su elaboración
Consejo de Estado, Sección Quinta
Sentencia: *Marzo 22 de 2018*
Referencia: *Rad. 25000-23-24-000-2010-00177-02*
Consejero: *Dr. Carlos Enrique Moreno Rubio*

PROCESO ESPECIAL DE FORMACIÓN CATASTRAL.

Inspección ocular. No requiere que el propietario del predio participe en su práctica
Consejo de Estado, Sección Quinta
Sentencia: *Marzo 15 de 2018*
Referencia: *Rad. 05001-23-31-000-2007-02481-01*
Consejero: *Dr. Carlos Enrique Moreno Rubio*

REALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES Y DESARROLLOS URBANOS. *Prevalencia al beneficio de la calidad de vida de las personas que se encuentran en situación de discapacidad. Vulneración por inexistencia de rampas de acceso a edificación*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Mayo 10 de 2012*
Referencia: *Exp. 23001-23-31-000-2010-00448-01*
Consejera: *Dr. María Elizabeth García González*

RECLAMACIONES DERIVADAS DE EDIFICACIONES EN ESTADO DE RUINA. *Presunción de responsabilidad*

Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil
Sentencia: *SC-5469 del 13 de diciembre de 2019*
Referencia: *Rad. 68001-31-03-002-2007-00276-01*
Magistrado: *Dr. Octavio Augusto Tejeiro Duque*

REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS. *Construidos en espacios públicos. Naturaleza. No son bienes de uso público de la Nación. Ubicación*

Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: *Marzo 14 de 2019*
Referencia: *Rad. 05001-23-31-000-2010-01164-02*
Consejero: *Dr. Oswaldo Giraldo López*

RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS CONSTRUCTORES.

Vicios y acciones derivadas del incumplimiento de sus obligaciones. Garantías
Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil
Sentencia: *SC-2847 del 26 de julio de 2019*
Referencia: *Rad. 41001-31-03-002-2008-00136-01*
Magistrada: *Dra. Margarita Cabello Blanco*

RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL O PATRI-MONIAL DEL ESTADO. Deber de vigilancia y control de proyectos urbanísticos. Falla del servicio. No hay un único título de imputación privilegiado. Reconocimiento de perjuicios
Consejo de Estado, Sección Tercera
Sentencia: Enero 29 de 2014
Referencia: Exp. 08001-23-31-000-1998-00081-01(28980)
Consejero: Dr. Hernán Andrade Rincón

REVISIÓN DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. Requisitos. Deben estar sometidos al mismo procedimiento previsto para su aprobación. Artículos 24 y 25 de la Ley 388 de 1997
Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: Mayo 24 de 2012
Referencia: Exp. 70001-23-31-000-2005-00546-02
Consejera: Dra. María Elizabeth García González

SANCIÓN POR NO DECLARAR IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA. Fundamento legal. Antecedentes normativos. La sanción genérica por no declarar no es aplicable a ese impuesto
Consejo de Estado, Sección Cuarta
Sentencia: Julio 26 de 2012
Referencia: Exp. 76001-23-31-000-2009-00951-02(18910)
Consejera: Dra. Martha Teresa Briceño de Valencia

SERVICIO DE GARAJES O ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE USO PÚBLICO. Creación del impuesto o fijación tarifaria. Competencia
Corte Constitucional
Sentencia: Junio 12 de 2019 (C-269)
Referencia: Exp. D-12765
Magistrado: Dr. Carlos Bernal Pulido

TIPO Y PRECIO MÁXIMO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL. Facultad del Gobierno Nacional para establecerlo en cada Plan Nacional de Desarrollo
Corte Constitucional
Sentencia: Noviembre 3 de 2022 (C-385)
Referencia: Exp. D-14753
Magistrada: Dra. Diana Fajardo Rivera

USO DEL SUELO. Alcance del reconocimiento y relatividad de los derechos adquiridos
Corte Constitucional
Sentencia: Abril 20 de 2016 (C-192)
Referencia: Exp. D-10974
Magistrado: Dr. Gabriel Eduardo Mendoza Martelo

USOS DEL SUELO. No puede hacerse con las normas sobre manejo y administración de las cuencas hidrográficas adoptadas por una Corporación Autónoma Regional
Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: Julio 12 de 2018
Referencia: Rad. 11001-03-24-000-2012-00073-00
Consejero: Dr. Oswaldo Giraldo López

UTILIZACIÓN Y DEFENSA DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO. Goce del espacio público
Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: Mayo 18 de 2017
Referencia: Rad. 13001-23-31-000-2011-00315-01 (AP)
Consejero: Dr. Roberto Augusto Serrato Valdés

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. Legalidad de la reglamentación de las normas mínimas de calidad especialmente en cuanto al espacio, los servicios públicos y la estabilidad de las viviendas
Corte Constitucional
Sentencia: Mayo 20 de 2009 (C-351)
Referencia: Exp. D-7453
Magistrado: Dr. Mauricio González Cuervo

ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA EN LOS PROYECTOS URBANÍSTICOS. La escritura pública no es en sí misma un acto administrativo y, por ende, no puede ser impugnada por medio de las acciones ordinarias que conoce la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Sin embargo, es susceptible de enjuiciamiento su contenido, siempre y cuando consista en una declaración tendiente a producir efectos jurídicos, independientemente de su protocolización. Vicios de procedimiento en la formación del acto administrativo de cesión. Requerimiento previo al urbanizador como requisito de obligatoria observancia
Consejo de Estado, Sección Primera
Sentencia: Agosto 30 de 2012
Referencia: Exp. 25000-23-24-000-2005-00965-01
Consejera: Dra. María Elizabeth García González

ZONAS DE INTERÉS DE DESARROLLO RURAL ECONÓMICO Y SOCIAL -ZIDRES-. Protección de campesinos y trabajadores agrarios. Acceso a la tierra. Desarrollo agroindustrial. Planeación y reglamentación territorial del uso del suelo
Corte Constitucional
Sentencia: Febrero 8 de 2017 (C-077)
Referencia: Exps. D-11275 y D-11276
Magistrado: Dr. Luis Ernesto Vargas Silva

Relación normativa*

- Decreto 1077 de 2015, *(propiedad horizontal y desarrollo territorial)*.
- Resolución 0017 de 2017, *por medio de la cual se actualiza la Resolución 0015 de octubre 15 de 2015 respecto a los procedimientos para fijar el alcance de las labores profesionales y establecer los honorarios mínimos que se utilicen para retribuir las labores mencionadas en el artículo 42 de la Ley 400 de 1997.*
- Decreto 2204 de 2017, *por el cual se modifica el Decreto 1082 de 2015, con el propósito de determinar los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia de 2018.*
- Decreto 2231 de 2017, *por el cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, relativas a la garantía del derecho a la vivienda para la población víctima de desplazamiento forzado y se dictan otras disposiciones.*
- Resolución 0064 de 2018, *por la cual se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado al porcentaje las expensas derivadas de la función de los curadores urbanos que se destinará a la sostenibilidad de la vigilancia que ejercerá la Superintendencia de Notariado y Registro.*
- Resolución 0095 de 2019, *por la cual se determina la implementación de la figura de Curador Urbano en diecinueve (19) municipios de acuerdo con su actividad edificadora.*
- Resolución 0661 de 2019, *por la cual se establecen los requisitos de presentación y viabilización de proyectos del sector de agua potable y saneamiento básico que soliciten apoyo financiero de la Nación, así como de aquellos que han sido priorizados en el marco de los Planes Departamentales de Agua y de los programas que implemente el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, se deroga la Resolución número 1063 de 2016 y se dictan otras disposiciones.*
- Decreto 2410 de 2019, *por el cual se modifica el Decreto 1082 de 2015, con el propósito de determinar los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia de 2020.*
- Resolución 0176 de 2020, *por la cual se reglamenta el capítulo 7, del título 2, de la parte 3, del libro 2, del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, en lo relacionado con los criterios de elegibilidad y demás aspectos de los proyectos que pretendan acceder a los recursos del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento de Residuos Sólidos.*
- Resolución 0441 de 2020, *por la cual se fijan los lineamientos para los curadores urbanos y las autoridades municipales o distritales competentes, encargadas del estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas, participantes o interesadas en participar en el plan piloto para la expedición de licencias de construcción en la modalidad de obra nueva a través de medios electrónicos.*
- Decreto 691 de 2020, *por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector de Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la adopción de disposiciones transitorias en materia de licencias urbanísticas.*
- Decreto 1232 de 2020, *por medio del cual se adiciona y modifica el artículo 2.2. 1. 1. del Título 1, se modifica la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 2 y se adiciona al artículo 2.2.4.1.2.2 de la sección 2 del capítulo 1 del Título 4, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial.*
- Decreto 1382 de 2020, *por medio del cual se adiciona el Capítulo 6 al Título 5 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 para reglamentar el instrumento para la financiación de la renovación ur-*

* Para consultar la legislación relacionada con el presente Código, debe ingresar a la página www.edileyer.com, sección **registro clientes**, módulo **lecturas complementarias**.

bana a través de la titularización de la totalidad o parte del mayor valor del recaudo futuro del impuesto predial unificado previsto en el artículo 278 de la Ley 1955 de 2019.

- Decreto 1019 de 2021, *por el cual se adiciona el Decreto Único Reglamentario del Sector de Vivienda, Ciudad y Territorio en lo relacionado con la adopción de normas transitorias en materia de licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones.*
- Decreto 1711 de 2021, *por el cual se modifica parcialmente la Norma Sismo Resistente NSR-10.*
- Decreto 1745 de 2021, *por el cual se adiciona el capítulo 6, al título 1, de la parte 3, del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y se reglamenta el artículo de la Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, en lo relacionado a la conexión de las redes de recolección a las plantas de tratamiento de aguas residuales.*
- Decreto 262 de 2022, *por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con las condiciones generales y el procedimiento de evaluación y adopción de macroproyectos de vivienda de interés social nacional y se expiden otras disposiciones.*
- Resolución 0547 de 2022, *por la cual se reglamenta el Capítulo 7, del Título 2, de la Parte 3, del Libro 2, del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, en lo relacionado con los criterios de elegibilidad y demás aspectos de los proyectos que pretendan acceder a los recursos del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento de Residuos Sólidos.*
- Decreto 650 de 2022, *por el cual se adiciona la sección 13 al capítulo 1 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda para población en ruta de reincorporación y se dictan otras disposiciones.*
- Decreto 651 de 2022, *por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, Decreto único Reglamentario del Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio, en relación con la vivienda de interés cultural.*
- Decreto 802 de 2022, *por el cual se sustituye el capítulo 7, al título 2, de la parte 3, del libro 2, del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, que reglamenta parcialmente el artículo 88 de la Ley 1753 de 2015, en lo referente al incentivo al aprovechamiento de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.*
- Decreto 1606 de 2022, *por el cual se modifica el párrafo del Artículo 2.2.6.7.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 en cuanto al régimen de transición de las medidas de protección al comprador de vivienda nueva*
- Decreto 1607 de 2022, *por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 en relación con el precio máximo de la vivienda de interés social*
- Resolución 555 de 2023, *por la cual se modifica la Resolución 094 de 2021.*
- Decreto 1401 de 2023, *por el cual se modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.*
- Decreto 1580 de 2023, *por el cual se corrige un yerro en el Decreto 1401 de 2023 "Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.*
- Decreto 1617 de 2023, *por el cual se modifica el párrafo del artículo 2.2.6.7.1.1. del Decreto 1077 de 2015 y se adicionan dos párrafos transitorios, en cuanto al régimen de transición de las medidas de protección al comprador de vivienda nueva.*

Decreto 1697 de 2023, por el cual se adiciona el Capítulo 1 y 2 del Título 8 a la Parte 3 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con las condiciones, requisitos y trámite para el otorgamiento del subsidio comunitario en la prestación del servicio público de acueducto.