

ÍNDICE GENERAL

Título Preliminar

CAPÍTULO I

Objeto y fuerza de este Código

Disposiciones contentivas.....	5
Asuntos que rige	5
Obligatoriedad.....	5

CAPÍTULO II

De la Ley

Definición	5
Consecuencias de su violación.....	5
Sanción legal y nulidad	5
Sanción constitucional	6
Costumbre contra la Ley.....	6
Ignorancia de la ley.....	6
Incompatibilidad y prelación normativa.....	6

CAPÍTULO III

Efectos de la Ley

Vigencia de la ley.....	6
Leyes de interpretación.....	7
Derechos renunciables	7
Normas irrenunciables	7
Efectos de las sentencias judiciales	7
Obligatoriedad de la ley	7
Extraterritorialidad de la ley	8
Efectos especiales en materia de bienes	8
Formalidad de los instrumentos públicos.....	8
Fuerza probatoria de los instrumentos públicos	8
Efectos en materia de estado civil	8

CAPÍTULO IV

Interpretación de la Ley

Interpretación con autoridad	8
Interpretación por vía doctrinal	9
Interpretación gramatical de la ley.....	9
Sentido de las palabras de la ley	9
Sentido técnico	9
Interpretación sistemática de la ley.....	9
Interpretación de la ley por extensión	9
Interpretación por equidad.....	9

CAPÍTULO V

Definición de varias palabras de uso frecuente en las Leyes

Palabras relativas a las personas	10
Palabras relativas a la edad	10
Parentesco de consanguinidad	10
Formas del parentesco por consanguinidad	10
Grados de consanguinidad	10
Parentesco legítimo de consanguinidad	10
Parentesco por legitimación	10
Líneas y grados del parentesco por consanguinidad	11
Formas de líneas del parentesco	11
Líneas descendentes y ascendentes	11
Línea colateral u oblicua	11
Línea paterna y materna	11
Línea transversal	11
Afinidad legítima	11
Afinidad ilegítima	11
Líneas y grados relativos a la afinidad ilegítima	12
Parentesco civil	12
Hijo extramatrimonial	12
Aplicación extensiva	12
Calidad de los hermanos	12
Hermanos extramatrimoniales	12
Citación de parientes	12
Representación de incapaces	13
Clases de culpa y dolo	13
Fuerza mayor o caso fortuito	14
Cauciones	14
Presunciones	14
Plazos	15
Cómputo de plazos	15
Medidas, pesos y monedas	15
Suspensión de los plazos	16

CAPÍTULO VI

Derogación de las Leyes

Modalidades	16
Efectos de la derogación tácita	16

Libro Primero
DE LAS PERSONAS

TÍTULO I

DE LAS PERSONAS EN CUANTO A SU NACIONALIDAD Y DOMICILIO

CAPÍTULO I

División de las personas

Personas naturales y jurídicas	21
--------------------------------------	----

INDICE GENERAL	XXI
Persona natural.....	21
Clases	21

CAPÍTULO II

Del domicilio en cuanto depende de la residencia y del ánimo de permanecer en ella

Concepto de domicilio.....	21
Domicilio civil	21
Determinación del domicilio civil	21
Presunción negativa	21
Presunción	22
Permanencia.....	22
Ánimo de avedamiento.....	22
Pluralidad	22
Residencia	22
Domicilio contractual.....	22
Domicilio de las personas jurídicas.....	22

CAPÍTULO III

Del domicilio en cuanto depende de la condición o estado civil de la persona

Domicilio de incapaces	22
------------------------------	----

TÍTULO II

DEL PRINCIPIO Y FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS

CAPÍTULO I

Del principio de la existencia de las personas

Definición	25
Protección del que está por nacer	25
Presunción de la concepción	25
Derechos del que está por nacer	27

CAPÍTULO II

Del fin de la existencia de las personas

Fin de la persona	27
Conmoriencia.....	28

CAPÍTULO III

De la presunción de muerte por desaparecimiento

Mera ausencia	28
Muerte presunta.....	28
Herederos presuntivos del desaparecido	29
Prueba	29
Reaparición del desaparecido	29
Rescisión de la sentencia	29

TÍTULO III

DE LOS ESPONSALES

Definición	35
Imprudencia de multa.....	36

Restitución de cosas donadas.....	36
-----------------------------------	----

**TÍTULO IV
DEL MATRIMONIO**

Definición	37
Matrimonio por poder.....	37
Validez y efectos del matrimonio	37
Capacidad para contraer matrimonio	37
Autorización para el matrimonio de menores	37
Falta de ascendientes.....	38
Privación de patria potestad	38
Consentimiento del curador del menor.....	38
Explicación de la negativa por parte del curador.....	38
Causales de la negativa por parte del curador	38
Falta de consentimiento.....	38
Desheredamiento	38
Revocación de donaciones.....	39
Lugar de celebración y testigos	39
Testigos inhábiles	39
Solicitud	40
Procedimiento previo a la celebración	40
Declaración de testigos y edicto	40
Domicilios diferentes.....	40
Oposición	40
Recursos.....	40
Fecha y hora de celebración	40
Celebración.....	41
Matrimonio en estado de necesidad.....	41
Acta de matrimonio.....	41
Manifestación del consentimiento.....	41

**TÍTULO V
DE LA NULIDAD DEL MATRIMONIO Y SUS EFECTOS**

Causales de nulidad	43
Saneamiento de nulidad	44
Nulidad del matrimonio por error	44
Nulidad por matrimonio de impúber.....	45
Nulidad por falta de consentimiento	45
Nulidad por falta de libertad en el consentimiento.....	45
Decisión de las nulidades por la autoridad religiosa.....	45
Ejecución de la decisión de nulidad.....	45
Efectos de la nulidad del matrimonio.....	46
Efectos de la nulidad respecto de los hijos.....	46
Situación de las donaciones	46
Contenido de la sentencia de nulidad.....	46

**TÍTULO VI
DE LA DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO**

Causales.....	47
---------------	----

**TÍTULO VII
DEL DIVORCIO Y LA SEPARACIÓN DE CUERPOS, SUS CAUSAS Y EFECTOS**

**PARÁGRAFO 1°
Del divorcio**

Del divorcio	49
--------------------	----

**PARÁGRAFO 2°
Causas del divorcio**

Causales	49
Legitimación y oportunidad para presentar la demanda	50
Partes del proceso	50
Medidas cautelares	50
Terminación del proceso por muerte	50

**PARÁGRAFO 3°
Efectos del divorcio**

Efectos del divorcio	51
Efecto respecto de los hijos comunes	51
Efectos respecto del patrimonio	51
Divorcio de matrimonio civil extranjero	51
Divorcio decretado en el extranjero respecto de matrimonio civil celebrado en Colombia	51

**PARÁGRAFO 4°
De la separación de cuerpos**

Causales	52
Separación de cuerpos por mutuo consentimiento	52

**PARÁGRAFO 5°
De los efectos de la separación de cuerpos**

Efectos	52
Aplicación de las normas sobre divorcio	52

**TÍTULO VIII
DE LAS SEGUNDAS NUPCIAS**

Inventario solemne de bienes	53
Designación de curador	53
Imposición de multas	53
Administración fraudulenta	54

**TÍTULO IX
OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS CÓNYUGES**

**CAPÍTULO I
Reglas generales**

Fidelidad y ayuda mutua	55
Dirección conjunta del hogar	55
Cohabitación	55
Residencia del hogar	55
Sociedad conyugal	55
Capacidad de la mujer	56
Curador del cónyuge incapaz	56

Excepciones	56
-------------------	----

CAPÍTULO II

Excepciones relativas a la profesión u oficio de la mujer

Reglas.....	56
-------------	----

CAPÍTULO III

Excepciones relativas a la simple separación de bienes

Definición	56
Irrenunciabilidad a la separación de bienes	56
Separación de bienes de incapaces.....	57
Causales de separación de bienes.....	57
Medidas judiciales	57
Ineficacia de la confesión	57
Efectos de la separación de bienes.....	57
Efectos respecto de la familia.....	57
Terceros acreedores.....	57
Cónyuge mandatario	58
Curador al cónyuge separado	58

TÍTULO X

DE LOS HIJOS LEGÍTIMOS CONCEBIDOS EN MATRIMONIO

CAPÍTULO I

Reglas generales

Presunción	63
Impugnación	63
Impugnación por adulterio	64
Titularidad y oportunidad para impugnar.....	65
Impugnación por parte del hijo	65
Vinculación de presuntos padres.....	66
Impugnación por herederos.....	66
Impugnación por terceros	66
Término de impugnación	66
Impugnación por ascendientes.....	67
Designación de curador.....	67
Indemnización.....	67

CAPÍTULO II

Reglas especiales para los casos de divorcio y nulidad del matrimonio

Denuncia de embarazo.....	67
Exámenes para verificar estado de embarazo	67
Efectos por silencio.....	67
Facultad de impugnación.....	67

CAPÍTULO III

Reglas relativas al hijo póstumo

Denuncia del hijo póstumo	68
Amparo a la maternidad	68

CAPÍTULO IV

Reglas relativas al caso de pasar la mujer a otras nupcias

Duda de la paternidad.....	68
Indemnización.....	68

TÍTULO XI

DE LOS HIJOS LEGITIMADOS

Definición.....	69
Legitimación <i>ipso jure</i>	69
Legitimación de hijo extramatrimonial.....	69
Necesidad de declaración expresa.....	70
Notificación al legitimado.....	70
Legitimación de persona capaz.....	70
Legitimación de persona incapaz.....	70
Aceptación o repudio.....	70
Efectos de la legitimación.....	70
Irretroactividad.....	71
Asimilación.....	71
Impugnación de la legitimación.....	71
Otras causales de impugnación.....	71
Impugnación por omisión de notificación.....	71

TÍTULO XII

DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ENTRE LOS PADRES Y
LOS HIJOS LEGÍTIMOS

Respeto y obediencia.....	73
Cuidado y auxilio.....	73
Obligaciones con otros ascendientes.....	73
Crianza y educación.....	73
Cuidado por terceras personas.....	73
Procedimiento judicial.....	74
Visitas.....	74
Gastos de crianza, educación y establecimiento.....	75
Gastos por falta de uno de los padres.....	75
Revocación de las obligaciones.....	75
Obligación de los abuelos.....	75
Asistencia del menor fuera de su hogar.....	75
Vigilancia, corrección y sanción sin violencia.....	75
Transmisión del derecho de corrección.....	76
Dirección de la educación y formación moral e intelectual.....	76
Cesación de la dirección por mala conducta de los padres.....	76
Cesación de los derechos por abandono del hijo.....	76
Otras sanciones a los padres.....	76
Reembolso por cuidado de hijo ajeno.....	76

TÍTULO XIII

DE LA ADOPCIÓN

De la adopción.....	77
---------------------	----

TÍTULO XIV
DE LA PATRIA POTESTAD

Definición	85
Patria potestad sobre los hijos legitimados	85
Limitación	85
Usufructo legal sobre los bienes del hijo de familia	85
Duración del usufructo legal	86
Exención de cauciones	86
Administración y goce del peculio profesional del hijo de familia	86
Administración por parte de los padres	86
Condición	86
Exención de inventario	86
Responsabilidad de los padres respecto de la administración de los bienes del hijo	86
Cesación de la administración y del usufructo	86
Curaduría para la administración	87
Negocios celebrados sin autorización	87
Responsabilidad	87
Prohibición de disponer de bienes inmuebles	87
Otras prohibiciones a los padres	87
Procedimiento en caso de litigio	87
Representación judicial del hijo	87
Delegación de la patria potestad	88
Intervención en caso de acciones penales contra el hijo	88
Capacidad testamentaria del hijo	88
Suspensión de la patria potestad	88
Necesidad de decisión judicial	88

TÍTULO XV
DE LA EMANCIPACIÓN

Definición	89
Emancipación voluntaria	89
Emancipación legal	89
Emancipación judicial	89

TÍTULO XVI
DE LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES

De los hijos extramatrimoniales	91
---------------------------------------	----

TÍTULO XVII
DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS PADRES Y LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES

De las obligaciones y derechos entre los padres y los hijos extramatrimoniales	95
--	----

TÍTULO XVIII
DE LA MATERNIDAD DISPUTADA

Definición e impugnación	99
Oportunidad para impugnarla	99
Otros titulares de la acción	100
Sanción por falso parto	100

**TÍTULO XIX
DE LA HABILITACIÓN DE EDAD**

De la habilitación de edad.....	101
---------------------------------	-----

**TÍTULO XX
DE LAS PRUEBAS DEL ESTADO CIVIL**

**CAPÍTULO I
Disposiciones preliminares**

Posesión notoria del estado de matrimonio.....	106
Posesión notoria del estado de hijo legítimo	106
Tiempo de la posesión notoria.....	108
Prueba de la posesión notoria del estado civil.....	108
Prueba de la edad.....	108
Efectos del fallo sobre legitimidad	108
Requisitos del fallo sobre legitimidad.....	109
Partes en procesos de filiación	109
Efectos de la sentencia respecto de herederos.....	109
Colusión en el juicio	109
Imprescriptibilidad de la acción.....	109
Errores en el registro	109
Acta de legitimación.....	109
Prueba de hechos anteriores a 1853.....	110
Modelos	110

**TÍTULO XXI
DE LOS ALIMENTOS QUE SE DEBEN POR LEY A CIERTAS PERSONAS**

Titulares del derecho	113
Reglas generales	115
Clases de alimentos.....	115
Beneficiarios de alimentos congruos	116
Capacidad para recibir alimentos	116
Prelación de derechos	116
Alimentos provisionales	118
Restitución e indemnización en caso de dolo.....	118
Tasación	118
Necesidad alimentaria	118
Tiempo en que se deben	118
Duración de la obligación.....	119
Forma y cuantía	119
Intransmisibilidad	119
Improcedencia de compensación	120
Renuncia, compensación, transmisión y cesión de pensiones atrasadas.....	120
Alimentos voluntarios.....	120

TÍTULOS XXII A XXXV
EJERCICIO DE LA CAPACIDAD LEGAL DE LAS PERSONAS
CON DISCAPACIDAD MAYORES DE EDAD

Consideraciones preliminares

Objeto	125
Interpretación normativa	125
Definiciones	125
Principios	126
Criterios para establecer salvaguardias	127
Presunción de capacidad	128
Niños, niñas y adolescentes	128

**Mecanismos para el ejercicio de la capacidad legal y
para la realización de actos jurídicos**

Ajustes razonables en el ejercicio de la capacidad legal	128
Mecanismos para establecer apoyos para la realización de actos jurídicos	128
Determinación de los apoyos	129
Valoración de apoyos	129
Lineamientos y protocolos para la realización de valoración de apoyos	129
Reglamentación de la prestación del servicio de valoración de apoyos	129
Defensor personal	129

Acuerdos de apoyo para la celebración de actos jurídicos

Acuerdos de apoyo	130
Acuerdos de apoyo por escritura pública ante notario	130
Acuerdos de apoyo ante conciliadores extrajudiciales en derecho	130
Duración de los acuerdos de apoyo	131
Acuerdos de apoyo como requisito de validez para la realización de actos jurídicos	131
Terminación y modificación del acuerdo de apoyos	131

Directivas anticipadas

Directivas anticipadas	131
Suscripción de la directiva anticipada	132
Contenido de las directivas anticipadas	132
Ajustes razonables relacionados con las directivas anticipadas	132
Personas de apoyo en directivas anticipadas	132
Obligatoriedad de las decisiones expresadas por medio de una directiva anticipada	133
Prevalencia de la voluntad posterior de la persona titular del acto	133
Cláusula de voluntad perenne	133
Publicidad de la directiva anticipada	133
Incorporación de la directiva anticipada en la historia clínica	133
Modificación, sustitución y revocación	134

Guardadores y su gestión

Sección Primera

CURADORES, CONSEJEROS Y ADMINISTRADORES

Curador de la persona con discapacidad mental absoluta	135
--	-----

INDICE GENERAL	XXIX
Curador del impúber emancipado.....	135
Curador del menor adulto emancipado.....	135
Consejeros.....	135
Curadores y consejeros suplentes.....	136
Administradores fiduciarios.....	136
Bienes excluidos de la administración fiduciaria.....	137
Administradores adjuntos.....	137
Guardadores y consejeros interinos.....	137
Curadores especiales.....	138
Otros representantes de los incapaces.....	138

Sección Segunda

DESIGNACIÓN DE GUARDADORES

Curadores testamentarios.....	138
Designación de administradores adjuntos.....	138
Designaciones múltiples.....	138
Designaciones modalizadas.....	139
Guardas legítimas.....	139
Guardas dativas.....	139
Selección de fiduciarias.....	139

Sección Tercera

INCAPACIDADES Y EXCUSAS

Obligatoriedad del cargo.....	140
Sanciones a los guardadores renuentes.....	140
Incapacidades.....	140
Incapacidades temporales.....	141
Denuncia de las incapacidades y ejercicio de guardadores sustitutos.....	141
Consecuencias de la actuación del guardador incapaz.....	141
Incapacidades sobrevivientes.....	141
Excusas.....	141
Alegación de las excusas.....	142
Reglas comunes a las incapacidades y a las excusas.....	142

Sección Cuarta

DILIGENCIAS Y FORMALIDADES PARA PROCEDER AL EJERCICIO DE LA GUARDA

Requisitos relacionados con el guardador.....	142
Garantías.....	143
Montos mínimos.....	143
Guardadores exceptuados.....	143
Posesión.....	143
Inventario.....	143
Recepción de los bienes inventariados.....	144

Sección Quinta

REPRESENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Representación de la persona con discapacidad mental absoluta y el menor.....	144
---	-----

Forma de la representación	144
Administración y gestión de los guardadores	145
Actos prohibidos al curador	145
Actos de curadores que requieren autorización	145
Otras reglas de administración	145
Administración fiduciaria	146
Fondo de protección	146
El contrato de fideicomiso de bienes de pupilos	147
Control de la gestión	147

Sección Sexta

REMUNERACIÓN POR LA GESTIÓN

Décima	147
Forma y oportunidad de la remuneración	148
Reglas especiales sobre frutos	148
Recompensas testamentarias	148

Cuenta y control de la gestión

Exhibición de la cuenta	148
Informe de la guarda	149
Rendición anticipada de cuentas	149
Cuenta de curadores principales y suplentes	149

Responsabilidad de los guardadores

Responsabilidad de los guardadores	150
Juramento estimatorio	150
Intereses sobre saldos a entregar	150
Caducidad de la acción y prescripción de los derechos	150

Terminación de las guardas

Terminación	151
Acción de remoción	151
Consecuencias	151

Administradores de bienes

Clases	152
Reglas sobre la administración de bienes del ausente	152
Reglas sobre la administración de bienes de la herencia yacente	152
Remuneración a los curadores de bienes	153
Otras curadurías	153

TÍTULO XXXVI

DE LAS PERSONAS JURÍDICAS

Definición	157
Legalidad de la persona jurídica	157
Remisión normativa	157
Aprobación de reglamentos o estatutos	157
Patrimonio	158

INDICE GENERAL	XXXI
Mayorías	158
Representación legal	158
Actos del representante legal	158
Obligatoriedad de los estatutos	158
Facultades correccionales	158
Adquisición de bienes	158
Acciones de los acreedores	159
Disminución de los miembros	159
Efectos de la disolución	159
Fundaciones de beneficencia	159
Terminación de las fundaciones	159

Libro Segundo

DE LOS BIENES Y DE SU DOMINIO, POSESIÓN, USO Y GOCE

TÍTULO I

DE LAS VARIAS CLASES DE BIENES

División y concepto de bienes	173
-------------------------------------	-----

CAPÍTULO I

De las cosas corporales

División de las cosas corporales	173
Muebles	173
Inmuebles	173
Inmuebles por adhesión	173
Inmuebles por destinación	173
Muebles por anticipación	174
Cosas de comodidad y ornato	174
Separación de cosas accesorias a inmuebles	174
Cosa mueble	174
Cosas fungibles y no fungibles	174

CAPÍTULO II

De las cosas incorporales

División de las cosas incorporales	175
Derecho real	175
Derechos personales o créditos	175
Derechos y acciones	175
Hechos debidos	176

TÍTULO II

DEL DOMINIO

Concepto	177
Propiedad sobre las cosas incorporales	179
Propiedad intelectual	179
Uso y goce de capillas y cementerios	179
Modos de adquirir el dominio	179

TÍTULO III
DE LOS BIENES DE LA UNIÓN

Bienes de uso público.....	181
Baldíos.....	182
Obras de particulares construidas en terrenos de uso público.....	182
Dominio sobre las aguas.....	182
Uso y goce de bienes de uso público.....	182
Prohibición de construcciones en bienes de uso público y fiscales.....	183
Límite de construcciones privadas para comodidad y ornato.....	183
Límite de construcciones para edificios.....	183
Permisos.....	183
Aprovechamiento de aguas por canales.....	183
Derechos adquiridos.....	183

TÍTULO IV
DE LA OCUPACIÓN

Definición.....	185
Caza y pesca como especies de ocupación.....	185
Animales bravíos, domésticos, domésticos de compañía y domesticados.....	185
Limitaciones a la caza.....	185
Caza sin autorización.....	185
Pesca.....	185
Prohibiciones.....	186
Extensión normativa.....	186
Ocupación de animal bravío.....	186
Animal perseguido por otro cazador o pescador.....	186
Propiedad de animales bravíos.....	186
Propiedad de abejas que huyen de la colmena.....	186
Propiedad de las palomas que abandonan el palomar.....	186
Dominio de los animales domésticos.....	187
Invención o hallazgo.....	187
Descubrimiento de tesoro.....	187
Tesoro en terreno ajeno.....	187
Permiso para búsqueda de dineros o alhajas.....	187
Falta de prueba sobre dineros o alhajas.....	188
Cosas con dominio anterior.....	188
Omisión de entrega.....	188
Bienes vacantes y mostrencos.....	188
Dominio de los bienes vacantes y mostrencos.....	188
Aparición del dueño de bienes vacantes o mostrencos.....	189
Enajenación de la cosa.....	189
Especies náufragas.....	189
Gratificación por salvamento de especies náufragas.....	189
Remisión normativa.....	189

TÍTULO V
DE LA ACCESIÓN

Definición.....	191
-----------------	-----

CAPÍTULO I
De las accesiones de frutos

Frutos naturales	191
Frutos naturales pendientes y percibidos	191
Propiedad de los frutos naturales	191
Frutos civiles	192
Propiedad de los frutos civiles	192

CAPÍTULO II
De las accesiones del suelo

Aluvión	192
Accesión del aluvión	192
Líneas de demarcación	192
Avulsión	193
Restitución por inundación	193
Accesión por cambio de curso de un río	193
Accesión por bifurcación de un río	193
Nuevas islas	194

CAPÍTULO III
De la accesión de una cosa mueble a otra

Adjunción	194
Domínio de lo accesorio	194
Cosa principal y accesoría	194
Cosa accesoría	195
Determinación por volumen	195
Especificación	195
Mezcla	195
Separación	195
Opciones del propietario	195
Presunción del consentimiento	196
Uso abusivo de la mezcla	196

CAPÍTULO IV
De la accesión de las cosas muebles a inmuebles

Construcción y siembra en suelo propio con materiales ajenos	196
Construcción y siembra en suelo ajeno	196

TÍTULO VI
DE LA TRADICIÓN

CAPÍTULO I
Disposiciones generales

Definición	197
Tradente y adquirente	197
Ratificación por el tradente	198
Ratificación por el adquirente	198
Validez de la tradición por intervención de mandatarios o representantes legales	198
Título traslativo de dominio	198
Ausencia de error de la especie	198

Error en el título	198
Error en mandatarios y representantes legales	198
Solemnidades especiales	198
Condición suspensiva o resolutoria	199
Exigibilidad de la tradición	199
Tradición de cosa ajena	199
Adquisición de la cosa por prescripción	199

CAPÍTULO II

De la tradición de las cosas corporales muebles

Formas de hacerse	199
Otras formas	199

CAPÍTULO III

De las otras especies de tradición

Tradición de bienes inmuebles	200
Disposición de bienes herenciales	200
Título en prescripción de dominio	200
Registro del título	201
Tradición de derechos sobre servidumbres	201
Tradición de derechos personales	201

TÍTULO VII

DE LA POSESIÓN

CAPÍTULO I

De la posesión y sus diferentes calidades

Concepto	203
Coexistencia de títulos	205
Formas	205
Justo título	206
Títulos no justos	207
Convalidación del título	207
Buena fe	207
Presunción de buena fe	208
Posesión irregular	208
Posesiones viciosas	208
Posesión violenta	208
Poseedor violento	208
Posesión clandestina	208
Mera tenencia	208
Posesión de cosas incorporales	210
Mera tenencia y posesión	210
Suma de posesiones	211
Posesión de particulares en cosa pro indiviso	212
Presunción	212
Posesión por mandatario o representante legal	212

CAPÍTULO II

De los modos de adquirir y perder la posesión

Posesión en nombre de otro	213
----------------------------------	-----

INDICE GENERAL	XXXV
Posesión de la herencia.....	213
Incapaces poseedores.....	213
Posesión de bienes sujetos a registro.....	213
Conservación de la posesión.....	213
Pérdida de la posesión.....	213
Pérdida de la posesión de muebles.....	214
Cesación de la llamada posesión inscrita.....	214
Pérdida de la posesión no inscrita.....	214
Usurpación de la posesión por el mero tenedor.....	215
Recuperación de la posesión.....	215

TÍTULO VIII

DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO Y PRIMERAMENTE DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

Formas de limitación.....	217
Propiedad fiduciaria.....	217
Objetos del fideicomiso.....	217
Solemidad del fideicomiso.....	217
Concurrencia de fideicomiso y usufructo.....	217
Fideicomiso futuro.....	217
Condiciones.....	217
Término máximo de las condiciones.....	218
Disposiciones al día.....	218
Pluralidad de fiduciarios y fideicomisarios.....	218
Sustituciones.....	218
Reconocimiento de sustitutos.....	218
Prohibición de fideicomisos sucesivos.....	218
Fideicomiso de primer grado.....	218
Falta de fiduciario.....	218
Tenedor fiduciario.....	219
Derecho de acrecimiento.....	219
Transmisión de la propiedad fiduciaria.....	219
Administración de la propiedad fiduciaria entre varios fiduciarios.....	219
Concurrencia de propiedades sobre bienes indivisos.....	219
Derechos y cargas del propietario fiduciario.....	219
Caución del propietario fiduciario.....	219
Expensas extraordinarias del propietario fiduciario.....	219
Remisión.....	220
Libre administración.....	220
Mejoras no necesarias.....	220
Derechos del fiduciario.....	220
Simple expectativa.....	220
Muerte del fideicomisario.....	221
Extinción del fideicomisario.....	221

TÍTULO IX

DEL DERECHO DE USUFRUCTO

Concepto.....	223
Derechos coexistentes.....	223
Formas de constitución.....	223

Usufructo sobre bienes inmuebles	223
Prohibición bajo plazo o condición	223
Prohibición de usufructos sucesivos o alternativos	223
Duración	223
Usufructo bajo condición de consolidarse con la propiedad.....	224
Usufructo simultáneo	224
Intransmisibilidad por testamento o abintestato	224
Estado de la cosa fructuaria	224
Caución e inventario	224
Falta de caución e inventario.....	224
Efectos por no prestar caución	224
Vigilancia del propietario sobre el inventario	225
Limitaciones respecto del propietario	225
Derecho de acrecimiento.....	225
Frutos naturales.....	225
Servidumbres.....	225
Bosques y arbolados	225
Minas y canteras.....	226
Accesiones naturales.....	226
Tesoros	226
Muebles	226
Ganados	226
Cosas fungibles	226
Frutos civiles.....	226
Primacía de convenciones.....	226
Arrendamientos	226
Arrendamiento y cesión del usufructo	227
Resolución de contratos al término del usufructo.....	227
Expensas ordinarias	227
Cargas periódicas.....	227
Obras o refacciones mayores de conservación.....	227
Concepto de obras o refacciones mayores	227
Destrucción de edificio.....	228
Derecho de retención por el usufructuario.....	228
Mejoras voluntarias.....	228
Responsabilidad del usufructuario.....	228
Derechos de los acreedores del usufructuario	228
Extinción del usufructo por condición resolutoria	228
Cómputo del término de duración legal del usufructo	228
Extinción del usufructo.....	228
Extinción del usufructo por destrucción de la cosa fructuaria.....	229
Inundación de la cosa fructuaria	229
Extinción del usufructo por sentencia judicial	229
Remisión.....	229

TÍTULO X

DE LOS DERECHOS DE USO Y DE HABITACIÓN

Conceptos.....	231
----------------	-----

INDICE GENERAL	XXXVII
Constitución y pérdida	231
Caución e inventario	231
Determinación de la extensión.....	231
Limitación a las necesidades personales	231
Necesidades no comprendidas.....	231
Derechos del usuario	232
Obligaciones del usuario y habitador	232
Carácter personalísimo de los derechos de uso y habitación	232

**TÍTULO XI
DE LAS SERVIDUMBRES**

Concepto.....	233
Servidumbres activas y pasivas.....	233
Servidumbres continuas y discontinuas.....	233
Servidumbres positivas, negativas, aparentes e inaparentes.....	233
Inseparabilidad de las servidumbres respecto del predio.....	233
Inalterabilidad de las servidumbres	233
Extensión a los medios para ejercer la servidumbre	234
Obras indispensables para ejercer la servidumbre.....	234
Prohibición de restricción	234
Servidumbres naturales, legales y voluntarias	234
Remisión normativa	234
División	234

**CAPÍTULO I
De las servidumbres naturales**

Servidumbre de aguas.....	234
Uso de aguas.....	235
Limitaciones	235
Uso común de las aguas	235
Propiedad de cauces artificiales	235
Aguas lluvias en caminos públicos	235

**CAPÍTULO II
De las servidumbres legales**

Clases	235
Servidumbre de uso de riberas.....	236
Servidumbres determinadas por las leyes.....	236
Demarcación o deslinde	236
Supresión o eliminación de mojones	236
Derecho de cerramiento o cercado.....	236
Uso del cercado	236
Construcción y reparación de cercas divisorias comunes	237
Servidumbre de tránsito.....	237
Indemnización y ejercicio de la servidumbre de tránsito	237
Extinción de la servidumbre de tránsito	237
Servidumbre de tránsito obligatoria	237
Servidumbre de medianería.....	237
Existencia del derecho.....	237

Presunción.....	238
Imposición.....	238
Uso de la pared medianera	238
Remisión legislativa	238
Reglas para elevar pared medianera	238
Expensas de construcción, conservación y reparación de cercamiento	239
Árboles medianeros	239
Concesión de aguas	239
Servidumbre de acueducto.....	239
Exoneración.....	239
Características.....	239
Ejecución del acueducto.....	239
Compensación.....	240
Limpieza y reparación del acueducto	240
Plantaciones y obras nuevas.....	240
Alternativa frente a un nuevo acueducto	240
Mayor volumen de agua	240
Remisión normativa	241
Abandono de acueducto.....	241
Construcción de obras para impedir o dificultar comunicación	241
Servidumbre de luz.....	241
Requisitos.....	241
Ejercicio de la servidumbre.....	241
Terminación de la servidumbre de luz por pared medianera	241
Distancias entre construcciones	241
Aguas lluvias.....	242

CAPÍTULO III

De las servidumbres voluntarias

Procedencia.....	242
Mantenimiento de la servidumbre.....	242
Adquisición por prescripción.....	242
Título supletivo.....	242
Derechos y obligaciones.....	242

CAPÍTULO IV

De la extinción de las servidumbres

Causales de extinción.....	242
Interrupción de la prescripción.....	243
Reiniciación de la servidumbre.....	243
Adquisición y pérdida por prescripción	243

TÍTULO XII

DE LA REIVINDICACIÓN

Concepto	245
----------------	-----

CAPÍTULO I

Qué cosas pueden reivindicarse

Cosas objeto de reivindicación	249
--------------------------------------	-----

INDICE GENERAL	XXXIX
Reivindicación de otros derechos reales	250
Reivindicación de cuota determinada pro indiviso	250

CAPÍTULO II

Quién puede reivindicar

Titular de la acción reivindicatoria	250
Acción publiciana	250

CAPÍTULO III

Contra quién se puede reivindicar

Persona contra quien se puede reivindicar	250
Denuncia de poseedor	252
Poseedor impostor	252
Reivindicación para obtener precio de bien enajenado	252
Acción de dominio contra herederos	252
Acción de dominio contra el anterior poseedor de mala fe	252
Secuestro de bien mueble reivindicado	252
Medidas preventivas	253
Acción reivindicatoria extendida al embargo	253

CAPÍTULO IV

Prestaciones mutuas

Plazo de restitución	253
Cosas que comprende la restitución	253
Restitución y deterioros	253
Restitución y frutos	253
Expensas necesarias y restitución	254
Restitución y mejoras útiles	255
Restitución y mejoras voluptuarias	255
Separación de materiales como efecto de la restitución	256
Efectos de la buena fe	256
Derecho de retención por expensas y mejoras	256
Aplicación extensiva	256

TÍTULO XIII

DE LAS ACCIONES POSESORIAS

Finalidad	257
Improcedencia de la acción posesoria	257
Titularidad de la acción posesoria	257
Acciones posesorias respecto del heredero	257
Prescripción de las acciones posesorias	257
Derechos del poseedor	257
Derechos del usufructuario, usuario y beneficiario de habitación	257
Acciones posesorias y prueba del dominio	258
Posesión de derechos inscritos	258
Prueba de la posesión del suelo	258
Acción de recuperación de la posesión	258
Sujeto pasivo de la acción de recuperación	258
Acción por despojo	258
Sanción penal de los actos de violencia	259

TÍTULO XIV
DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES

Denuncia de obra nueva por parte del poseedor	259
Obras nuevas objeto de denuncia	259
Obra que amenaza ruina	259
Reparación	259
Indemnizaciones	260
Imprudencia de indemnización	260
Extensión normativa	260
Obras de desviación de aguas	260
Extensión normativa	260
Detención de aguas	260
Estancamiento de aguas	260
Derrame de aguas	260
Distancia de depósitos, corrientes y plantaciones	261
Ramas y raíces en terreno ajeno	261
Recolección de frutos en terreno ajeno	261
Construcción de ingenio o molino aprovechando aguas dirigidas a otros predios	261
Excavación de pozo en suelo propio	261
Denuncia o querrela contra pluralidad de demandados	261
Imprudencia de acciones posesorias especiales	262
Acciones populares	262
Concurrencia de acciones	262
Prescripción de acciones posesorias especiales	262

Libro Tercero
DE LA SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE Y DE LAS DONACIONES
ENTRE VIVOS

SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE

TÍTULO I

DEFINICIONES Y REGLAS GENERALES

Sucesión a título universal y singular	279
Sucesión testada e intestada	279
Asignaciones por causa de muerte	279
Herencias y legados	279
Apertura de la sucesión	280
Delación de la asignación	280
Sucesión por transmisión	280
Exclusión por conmorencia	281
Deducciones sucesorales	281
Cargas fiscales	281
Capacidad y dignidad sucesoral	281
Capacidad	281
Incapacidad institucional	282
Capacidad de las personas jurídicas	282

INDICE GENERAL	XLI
Incapacidad especial	282
Nulidad de disposiciones en favor de incapaces	282
Adquisición de herencia o legado por el incapaz	282
Indignidad sucesoral	283
Indignidad por omisión de denuncia	283
Indignidad por omisión de solicitud de guardador	283
Indignidad por rechazo del cargo de tutor, curador o albacea	284
Indignidad por promesa de pasar bienes a incapaz	284
Saneamiento de indignidades	284
Necesidad de sentencia de indignidad	284
Purga de la indignidad	284
Inoponibilidad de la acción de indignidad	284
Transmisión de la indignidad	284
Excepción de incapacidad o indignidad frente a los deudores	285
Prevalencia de alimentos	285

SUCESIÓN INTESTADA

TÍTULO II

REGLAS RELATIVAS A LA SUCESIÓN INTESTADA

Aplicación normativa	287
Origen de los bienes	287
Igualdad sucesoral	287
Titulares de la sucesión intestada	287
Sucesión abintestato	287
Representación sucesoral	287
Representación en la descendencia	288
Representación en la ascendencia y otras situaciones	288
Primer orden sucesoral: Los descendientes	288
Segundo orden hereditario	289
Tercer orden hereditario	289
Sucesión del hijo extramatrimonial	290
Cuarto y quinto orden hereditario	290
Sucesión mixta	290
Reglas para herederos extranjeros	290
Sucesión de extranjeros	290

SUCESIÓN TESTAMENTARIA

TÍTULO III

DE LA ORDENACIÓN DEL TESTAMENTO

CAPÍTULO I

Del testamento en general

Definición	293
Donaciones asimilables a testamento	293
Irrevocabilidad del testamento	293
Papeles y documentos que no hacen parte del testamento	293
Carácter unilateral del testamento	294
Indelegabilidad	294

Inhabilidades testamentarias	294
Validez y nulidad testamentaria	294
Nulidad por fuerza	294
Clases de testamentos	294
Apertura y publicación del testamento	295
Certeza de la muerte del testador	295

CAPÍTULO II

Del testamento solemne y primeramente del otorgado en los territorios

Testamento solemne	295
Testigos inhábiles	295
Inhabilidad putativa	296
Testamento abierto	297
Testamento nuncupativo otorgado ante cinco testigos	297
Formalidades del testamento abierto	297
Contenido del testamento abierto	297
Lectura del testamento abierto	298
Firmas	298
Testamento nuncupativo del ciego	298
Publicación del testamento otorgado ante cinco testigos	298
Testamento cerrado	298
Incapacidad para otorgar testamento cerrado	298
Solemnidad del testamento cerrado	299
Obligatoriedad del testamento cerrado	299
Apertura del testamento cerrado	299
Nulidad testamentaria	300

CAPÍTULO III

Del testamento solemne otorgado en los Estados o en país extranjero

Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley extranjera	300
Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley colombiana	301
Protocolización	301

CAPÍTULO IV

De los testamentos privilegiados

Clases de testamentos privilegiados	301
Testigos	302
Formalidades generales	302
Testamento verbal	302
Declaraciones del testador	302
Procedencia del testamento verbal	302
Caducidad del testamento verbal	302
Reducción o escrito de testamento verbal	302
Testigos instrumentales	303
Aprobación judicial	303
Impugnación	303
Testamento militar	303
Formalidades del testamento militar	303
Procedencia del testamento militar	303

INDICE GENERAL	XLIII
Caducidad del testamento militar.....	303
Formalidades posteriores al otorgamiento.....	304
Testamento militar verbal.....	304
Testamento militar cerrado.....	304
Testamento marítimo.....	304
Conservación.....	304
Formalidades posteriores al otorgamiento del testamento marítimo.....	304
Personas que pueden otorgar el testamento marítimo.....	305
Caducidad del testamento marítimo.....	305
Testamento marítimo verbal.....	305
Testamento marítimo cerrado.....	305
Testamento en buque mercante.....	305

TÍTULO IV
DE LAS ASIGNACIONES TESTAMENTARIAS

CAPÍTULO I
Reglas generales

Carácter de los asignatarios.....	305
Capitalización de las asignaciones.....	306
Asignación a los pobres.....	306
Error en el nombre o calidad del asignatario.....	306
Disposiciones captatorias y error en la asignación.....	306
Invalidez de la asignación testamentaria.....	306
Invalidez de disposiciones testamentarias.....	307
Acreedor legatario.....	307
Elección del asignatario.....	307
Asignación a parientes indeterminados.....	307
Asignación a persona incierta.....	307
Determinación de la asignación.....	307
Asignación rehusada.....	307
Transferencia de asignación.....	308
Prevalencia de la voluntad del testador.....	308

CAPÍTULO II
De las asignaciones testamentarias condicionales

Definición y reglamentación.....	308
Condición de hecho presente o pasado.....	308
Condición futura.....	308
Condición de no impugnar el testamento.....	309
Condición de no contraer matrimonio.....	309
Condición de permanecer en estado de viudez.....	309
Condición de casarse o no casarse con una persona determinada y de abrazar una profesión.....	309
Derechos del asignatario sometido a una condición.....	309
Remisión normativa.....	310

CAPÍTULO III
De las asignaciones testamentarias a día

Regulación.....	310
-----------------	-----

Clases	310
Asignación a día antes de la muerte del testador.....	310
Asignación a día incierto e indeterminado.....	310
Asignación a día cierto y determinado.....	310
Asignación a día cierto pero indeterminado	310
Asignación a día incierto, sea determinado o no.....	311
Asignación asimilable	311
Asignación a día incierto y determinado.....	311

CAPÍTULO IV De las asignaciones modales

Definición	311
Asignaciones con cláusula resolutoria.....	311
Fianza o caución.....	311
Modo en beneficio de asignatario.....	311
Modo determinado judicialmente.....	311
Transmisibilidad del modo a los herederos del asignatario.....	312
Efectos de la cláusula resolutoria	312

CAPÍTULO V De las asignaciones a título universal

Carácter de heredero.....	312
Presunción de heredero universal	312
Calidad del asignatario del remanente	312
Condición de los herederos abintestato	312
Cuotas en complemento o exceso de la unidad.....	313
Representación.....	313
Aplicación extensiva	313

CAPÍTULO VI De las asignaciones a título singular

Condición de legatario	313
Invalidez del legado	313
Legado de especie ajena.....	313
Nulidad del legado de cosa ajena.....	313
Adquisición del legado	314
Restitución del legado	314
Legado de cuota, parte o derecho.....	314
Legado en especie	314
Legado de cosa fungible.....	314
Legado de cosa futura	314
Legado de especies indeterminadas	314
Legados de género	315
Legados ilimitados e inexistentes	315
Elección de la cosa legada	315
Estado en que se debe la cosa legada.....	315
Legado de inmuebles	315
Legado de servidumbres	315

INDICE GENERAL	XLV
Legado de inmueble con muebles	316
Legado de carruaje	316
Legado de rebaño	316
Legado de cosa a distintas personas	316
Servidumbres, censos y cargas reales	316
Enajenación prohibida	316
Legado de derechos y acciones	316
Legado de cosas empeñadas	316
Condonación de deudas	316
Efectos de la condonación	317
Legado a acreedores	317
Pago de lo no debido	317
Confesión de deudas en el testamento	317
Legación de alimentos voluntarios	317
Destrucción, enajenación, revocación, prenda, hipoteca o censo del legado	317

CAPÍTULO VII
De las donaciones revocables

Definición	318
Formalidades de las donaciones revocables	318
Nulidad de las donaciones revocables	318
Remisión normativa	318
Donación revocable seguida de la tradición	318
Legados anticipados en las donaciones revocables	319
Preferencia	319
Donación revocable total	319
Caducidad de las donaciones revocables	319
Confirmación de las donaciones revocables	319
Revocación	319
Remisión normativa	319

CAPÍTULO VIII
Del derecho de acrecer

Definición	319
Improcedencia	320
Modalidad de llamamiento	320
Coasignatarios conjuntos	320
Conservación y repudio del llamamiento	320
Efectos del acrecimiento	320
Exclusión del derecho	320
Acrecimiento en usufructo, uso, habitación o pensión periódica	320
Prohibición por el testador	320

CAPÍTULO IX
De las sustituciones

Definición y clases	320
Extensión	321

Grados	321
Modalidades de sustitución	321
Sustitución recíproca	321
Sustituto de un sustituto	321
Sustitución de descendiente	321
Exclusión	321
Sustitución fideicomisaria	321
Falta de fideicomisario	322
Presunción	322

TÍTULO V

DE LAS ASIGNACIONES FORZOSAS

Definición y clases de asignaciones forzosas	322
--	-----

CAPÍTULO I

De las asignaciones alimenticias que se deben a ciertas personas

Naturaleza	322
Devolución y rebajas	322
Imputación respecto de personas que no tengan derecho de alimentos	323

CAPÍTULO II

De la porción conyugal

Definición	323
Cónyuge divorciado	323
Surgimiento del derecho	323
Improcedencia	324
Porción conyugal complementaria	324
Renuncia a la porción conyugal, retención y abandono de bienes	324
Monto de la porción conyugal	324
Porción conyugal excesiva	325
Responsabilidad	325

CAPÍTULO III

De las legítimas

Legítima	325
Legitimarios	326
Remisión normativa	326
Legítima rigurosa y libre disposición	326
Primer acervo imaginario	326
Valor de las donaciones	326
Restituciones por donación excesiva	326
Objetos que no se tienen por donados	326
Déficit de la legítima	327
Aumentos	327
Legítimas efectivas	327
Prohibición de gravar la legítima	327
Exceso en el monto de las legítimas	327

INDICE GENERAL	XLVII
Imputación a la cuarta de libre disposición	327
Distribución de la cuarta de mejoras	328
Rebaja de las legítimas	328
Posición del deudor de la legítima	328
Imputaciones a la legítima	328
Beneficiarios del acervo imaginario	328
Resolución de la donación	328
Resolución de la donación respecto de la mejora	328
Donaciones o asignaciones no imputables a la legítima	329
Pagos imputables a la legítima	329
Promesa de no donar o asignar	329
Dominio sobre los frutos de la cosa donada	329
Donación de especies imputables a la legítima	329

CAPÍTULO IV
De los desheredamientos

Definición	329
Causales de desheredamiento	329
Invalidez del desheredamiento	330
Efectos del desheredamiento	330
Revocación del desheredamiento	330

TÍTULO VI
DE LA REVOCACIÓN Y REFORMA DEL TESTAMENTO

CAPÍTULO I
De la revocación del testamento

Procedencia de la revocación y clases	331
Revocación del testamento solemne	331
Testamento no revivible	331
Testamentos coexistentes	331

CAPÍTULO II
De la reforma del testamento

Acción y tiempo de reforma	331
Objeto de reclamo de la acción de reforma	332
Legitimario preterido	332
Integración de la legítima	332
Integración de la porción conyugal	333

APERTURA DE LA SUCESIÓN

TÍTULO VII
DE LA APERTURA DE LA SUCESIÓN Y DE SU ACEPTACIÓN, REPUDIACIÓN E INVENTARIO

CAPÍTULO I
Reglas generales

Guarda y aposición de sellos	335
------------------------------------	-----

Comunicaciones para la guarda y aposición de sellos.....	335
Costos.....	335
Aceptación y repudio de la herencia.....	335
Tiempo para repudiar o aceptar.....	336
Improcedencia del repudio o aceptación condicional.....	336
Improcedencia del repudio o aceptación parcial.....	336
Simultaneidad del repudio y la aceptación.....	336
Aceptación tácita.....	336
Sustracción de efectos hereditarios y repudiación.....	336
Declaración de repudio o aceptación de la herencia.....	336
Repudio presunto.....	337
Rescisión de la aceptación.....	337
Presunción legal del repudio.....	337
Repudio con autorización judicial.....	337
Rescisión del repudio.....	337
Aceptación de la herencia por los acreedores del que repudia.....	337
Efectos de la aceptación y el repudio de una herencia.....	337

CAPÍTULO II

Reglas particulares relativas a las herencias

Herencia yacente.....	338
Formas de aceptar la herencia.....	338
Aceptación beneficiaria.....	338
Actos que no suponen aceptación.....	338
Presunción hereditaria.....	338
Acto de heredero sin previo inventario solemne.....	338
Declaración de heredero a instancia de un acreedor.....	339

CAPÍTULO III

Del beneficio de inventario

Definición.....	339
Obligatoriedad del beneficio de inventario.....	339
Libertad.....	339
Aceptación obligatoria del beneficio.....	339
Obligatoriedad para herederos fiduciarios.....	339
Tiempo para aceptar con beneficio de inventario.....	339
Confeción del inventario.....	339
Inventario en sociedades.....	340
Personas que pueden asistir al inventario.....	340
Omisión de bienes por mala fe.....	340
Responsabilidad cuando se acepta con beneficio de inventario.....	340
Responsabilidad por los créditos cuando se acepta con beneficio de inventario.....	340
Separación de deudas y créditos del heredero beneficiario.....	340
Responsabilidad del heredero beneficiario.....	340
Abandono de bienes por parte del heredero beneficiario.....	341
Rendición de cuentas por parte del heredero beneficiario.....	341
Extinción de bienes.....	341

CAPÍTULO IV

De la petición de herencia y de otras acciones del heredero

Acción de petición de herencia	341
Extensión de la acción de petición herencial	343
Restitución de frutos y abono de mejoras en la petición de herencia	344
Responsabilidad del ocupante de la herencia	344
Acción reivindicatoria sobre cosas hereditarias	344
Prescripción de la acción de petición de herencia	345

TÍTULO VIII

DE LOS EJECUTORES TESTAMENTARIOS

Definición	346
Ejecución testamentaria por los herederos	346
Inhabilidad del albacea	346
Incapacidad sobreviniente del albacea	346
Comparecencia del albacea	346
Rechazo del cargo de albacea	347
Aceptación del cargo de albacea	347
Intransmisibilidad del cargo de albacea	347
Indelegabilidad del cargo de albacea	347
Responsabilidad solidaria de albaceas coexistentes	347
División de atribuciones por el juez	347
Actuación de consuno por coexistencia de albaceas con atribuciones comunes	347
Obligaciones del albacea	348
Obligación respecto de la apertura de la sucesión y citación de acreedores	348
Obligación respecto del pago de deudas	349
Responsabilidad por negligencia	349
Pago de deudas por el albacea	349
Acción de los acreedores contra los herederos	349
Procedimiento para el pago de legados	349
Legados para objetos de beneficencia	349
Caución	350
Venta de bienes por el albacea	350
Remisión normativa	350
Comparecencia en juicio	351
Albacea con tenencia de bienes	351
Seguridades al albacea	351
Ampliación de facultades al albacea	351
Responsabilidad del albacea	351
Remoción del albacea	351
Prohibiciones al albacea	351
Remuneración del albacea	352
Duración del albaceazgo en el testamento	352
Duración legal del albaceazgo	352
Prórroga del término por el juez	352
Carácter de la duración del albaceazgo	352

Solicitud de terminación del albaceazgo	352
Motivos no tenidos en cuenta para la prolongación o terminación del albaceazgo.....	352
Rendición de cuentas por el albacea.....	352
Pago o cobro del saldo en la cuenta	352

TÍTULO IX
DE LOS ALBACEAS FIDUCIARIOS

Procedencia.....	353
Reglas para los encargos secretos y confidenciales.....	353
Limitaciones.....	353
Juramento y posesión del albacea fiduciario.....	353
Caución.....	353
Efectos de los encargos frente al albacea.....	354

TÍTULO X
DE LA PARTICIÓN DE LOS BIENES

Procedencia de la partición	354
Partición de bienes por el testador	354
Partición y condición suspensiva.....	354
Solicitud de partición por el comprador o cesionario de cuota	354
Sucesión procesal	354
Autorización judicial para representantes.....	354
Incapacidad especial para ser partidor.....	355
Partidor designado por el causante.....	355
Partición por los coasignatarios.....	355
Aprobación del nombramiento de partidor por el juez.....	355
Aceptación del cargo de partidor.....	355
Formalidades de la aceptación del cargo de partidor.....	355
Responsabilidad del partidor	355
Controversias sucesorales y partición	356
Exclusión de bienes de la partición y suspensión de la misma.....	356
Término para efectuar la partición	356
Costas comunes de la partición.....	356
Reglas de la partición en adjudicación de bienes.....	356
Peritación y adjudicación de las especies	356
Hijuela de deudas	356
Reglas para el partidor en la distribución hereditaria	357
Distribución de frutos	358
Frutos pendientes al tiempo de la adjudicación.....	358
Aceptación de mayores deudas	358
Separación de bienes herenciales.....	358
Aprobación judicial de la partición	358
Entrega de títulos a los partícipes de la partición	359
Efectos de la partición	359
Saneamiento por evicción	359
Improcedencia de la acción por evicción.....	359
Pago del saneamiento	359

INDICE GENERAL	LI
Nulidad y rescisión de las particiones	359
Exclusión involuntaria de bienes en la partición	359
Pago para impedir la acción rescisoria	360
Improcedencia de la acción	360
Prescripción de la acción de nulidad o de rescisión	360
Conservación de recursos legales	360

TÍTULO XI

DEL PAGO DE LAS DEUDAS HEREDITARIAS Y TESTAMENTARIAS

División de deudas	360
Insolvencia de un heredero	360
Igualdad de herederos frente a las deudas	360
Confusión y compensación herencial	360
División de deudas por el causante	361
Distribución voluntaria de las deudas	361
Cargas testamentarias	361
Legados de pensiones periódicas	361
Subsidiaridad de la responsabilidad de los legatarios	361
Legatario obligado y exonerado en el pago de legítimas o deudas	362
Límite de la obligación del legatario en el pago de legados	362
Hipoteca sobre inmuebles de la sucesión	362
Subrogación del legatario frente al pago de deudas hereditarias	362
Legados con causa onerosa	362
Naturaleza del propietario y usufructuario frente a las deudas hereditarias	362
Cargas hereditarias del usufructuario y nudo propietario	363
Deudas hereditarias respecto de la cosa fructuaria	363
Usufructo constituido en la partición de una herencia	363
Propietario fiduciario y fideicomisario frente a las deudas hereditarias	363
Acciones de los acreedores testamentarios	363
Pago a los acreedores hereditarios	364
Gastos necesarios para la entrega de las cosas legadas	364
Rebaja a prorrata en los legados	364
Títulos ejecutivos contra el causante y los herederos	364

TÍTULO XII

DEL BENEFICIO DE SEPARACIÓN

Procedencia	364
Requisitos para impetrarlo	364
Improcedencia del beneficio de separación	364
Acreedores privados del beneficio de separación	365
Extensión de los efectos	365
Beneficio de separación y acción contra los bienes del heredero	365
Rescisión de las enajenaciones de bienes del causante	365
Registro de la providencia que concede el beneficio de separación	365

DONACIONES ENTRE VIVOS
TÍTULO XIII
DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS

Definición	369
Personas que pueden donar	369
Personas que no pueden donar	369
Capacidad para recibir donación	370
Donación de persona inexistente y bajo condición suspensiva	370
Remisión extensiva	370
Nulidad de donación hecha al curador del donante	370
Presunción legal de donación entre vivos	370
Situaciones entendidas por no donación y sustitución por parte de los acreedores	370
Improcedencia de donaciones en comodato y mutuo sin interés	370
Improcedencia de donaciones en servicios personales gratuitos	370
Improcedencia de donaciones en fianza, prenda o hipoteca	371
Improcedencia de donación por no existir aumento patrimonial o ventaja dineraria	371
Donación y prescripción	371
Donación de inmuebles	371
Insinuación de donaciones ante notario	371
Donación de cantidades periódicas	371
Donación a plazo o bajo condición	371
Donación con causa onerosa	372
Donaciones que imponen al donatario un gravamen pecuniario	372
Donaciones entre futuros cónyuges	372
Formalidades de las donaciones a título universal	372
Donación a título universal y reserva del donante	372
Limitantes de las donaciones a título universal	372
Donaciones fideicomisarias o con cargo de restituir a un tercero	372
Aceptación de donaciones	372
Revocación de la donación	373
Carácter de las donaciones fideicomisarias frente a la aceptación	373
Alteración, sustitución y revocación de las donaciones fideicomisarias	373
Improcedencia del derecho de transmisión en las donaciones entre vivos	373
Remisión extensiva	373
Beneficio de competencia del donante de donación gratuita	373
Obligaciones del donatario a título universal	373
Acciones de los acreedores del donante en la donación entre vivos	373
Deudas en la donación a título singular	374
Extensión de la responsabilidad del donatario frente a los acreedores del donante	374
Improcedencia de acción de saneamiento en donación gratuita	374
Acción de saneamiento en donaciones con causa onerosa	374
Resolución de la donación entre vivos	374
Rescisión de las donaciones	374
Mora del donatario en el cumplimiento de lo que en la donación se le ha impuesto	374
Prescripción de la acción rescisoria	375
Revocación de la donación por ingratitud	375

INDICE GENERAL	LIII
Restitución a que está obligado el donatario por causa de ingratitud	375
Prescripción de la acción revocatoria	375
Personas que pueden ejercer la acción revocatoria	375
Acciones de resolución, rescisión, y revocación contra terceros poseedores de la cosa donada.....	375
Donaciones remuneratorias.....	376
Imprudencia de rescisión y revocación de donaciones remuneratorias	376
Evicción de la cosa en donaciones remuneratorias.....	376
Remisión extensiva.....	376

Libro Cuarto

DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL Y DE LOS CONTRATOS

LAS OBLIGACIONES EN GENERAL

TÍTULO I DEFINICIONES

Fuentes de las obligaciones	389
Definición de contrato	389
Contrato unilateral y bilateral	389
Contrato gratuito y oneroso	390
Contrato conmutativo y aleatorio	390
Contrato principal y accesorio.....	390
Contrato real, solemne y consensual.....	390
Elementos característicos del contrato	390

TÍTULO II DE LOS ACTOS Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD

Requisitos para que una persona se obligue.....	391
Presunción legal de capacidad	391
Incapacidad absoluta y relativa.....	391
Representación	391
Estipulación en favor de tercera persona	391
Promesa por un tercero	392
Vicios del consentimiento	392
Error sobre un punto de derecho	392
Error sobre la especie del acto o contrato y sobre la identidad de la cosa.....	392
Error sobre la sustancia o calidad esencial del objeto	392
Error acerca de la persona	392
Fuerza	393
Empleo de la fuerza	393
Dolo.....	393
Presunción de dolo	393
Objeto de la declaración de voluntad.....	393
Cosas objeto de una declaración de voluntad	393
Objeto ilícito	394
Convenciones en materia sucesoral.....	394

Objeto ilícito en la enajenación	394
Invalidez de la condonación del dolo futuro	394
Objeto ilícito en contratos prohibidos	394
Causa real y lícita de las obligaciones	394
Improcedencia de la acción de repetición por objeto o causa ilícita	394
Actos o contratos declarados inválidos	395

MODALIDADES DE OBLIGACIONES

TÍTULO III

DE LAS OBLIGACIONES CIVILES Y DE LAS MERAMENTE NATURALES

Definición	397
Cosa juzgada y obligación natural	397
Garantías y obligaciones naturales	397

TÍTULO IV

DE LAS OBLIGACIONES CONDICIONALES Y MODALES

Definición	397
Condición positiva o negativa	398
Condiciones imposibles	398
Inoperabilidad de la condición	398
Condición potestativa, casual y mixta	398
Condición meramente potestativa	398
Condición suspensiva y resolutoria	398
Condición fallida	398
Aplicación extensiva	398
Ocurrencia de la condición	399
Modo de cumplimiento de la condición	399
Cumplimiento de la condición	399
Exigibilidad de la obligación condicional	399
Obligaciones condicionales y riesgo de la cosa	399
Efectos del cumplimiento de la condición	399
Condición resolutoria y frutos	400
Condición resolutoria contractual	400
Enajenación de muebles debidos bajo condición suspensiva o resolutoria	402
Enajenación de inmuebles debidos bajo condición	402
Transmisión de derechos sometidos a condición	402
Remisión normativa	402

TÍTULO V

DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO

Definición	402
Pago anticipado	402
Exigibilidad de la obligación antes del plazo	402
Renuncia del plazo por el deudor	402
Remisión normativa	402

TÍTULO VI
DE LAS OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Definición	403
Formas de cumplir las obligaciones alternativas	403
Demanda del acreedor en obligaciones alternativas	403
Elección de las prestaciones en deudores y acreedores.....	403
Destrucción de alguna de las cosas prometidas alternativamente	403
Destrucción de la totalidad de las cosas debidas	403

TÍTULO VII
DE LAS OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Definición	403
Derechos del acreedor en obligaciones facultativas.....	404
Dudas sobre la obligación.....	404

TÍTULO VIII
DE LAS OBLIGACIONES DE GÉNERO

Definición	404
Formas de cumplimiento en obligaciones de género	404
Pérdida de algunas cosas de género	404

TÍTULO IX
DE LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS

Definición	404
Identidad de la cosa debida	404
Solidaridad activa.....	404
Solidaridad pasiva.....	405
Cumplimiento parcial de la obligación solidaria	405
Renuncia de la solidaridad por el acreedor	405
Renuncia de la solidaridad respecto de pensiones periódicas	405
Condonación de la deuda	405
Novación y obligaciones solidarias	406
Excepciones que puede oponer el deudor	406
Pérdida de la cosa	406
Subrogación.....	406
Responsabilidad de los herederos frente a las obligaciones solidarias.....	406

TÍTULO X
DE LAS OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

Definición	406
Solidaridad e indivisibilidad	407
Excepciones al caso de la indivisibilidad	407
Efectos de la indivisibilidad respecto de las partes.....	407
Efectos de la indivisibilidad respecto de terceros	408
Interrupción de la prescripción en obligaciones indivisibles	408
Facultades del deudor	408
Extinción de la obligación por cumplimiento	408
Prohibiciones a los acreedores.....	408

Carácter divisible de la acción de perjuicios.....	408
Responsabilidad del deudor incumplido.....	408

TÍTULO XI
DE LAS OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL

Definición.....	408
Naturaleza accesoria de la cláusula penal.....	409
Tratamiento de la obligación principal y de la pena.....	409
A partir de cuándo se debe la pena.....	409
Derecho de rebaja de la pena.....	409
Carácter divisible de la pena.....	409
Respaldo de la pena con bien hipotecado.....	410
Exigibilidad de la pena.....	410
Pena e indemnización de perjuicios.....	410
Cláusula penal enorme.....	410

TÍTULO XII
DEL EFECTO DE LAS OBLIGACIONES

Ley contractual.....	413
Buena fe en la ejecución de los contratos.....	413
Responsabilidad del deudor.....	413
Obligación de dar.....	415
Obligación de conservar la cosa.....	415
Riesgo del cuerpo cierto.....	415
Mora del deudor.....	415
Excepción de contrato no cumplido.....	416
Obligación de hacer. Mora del deudor.....	416
Promesa de contrato.....	416
Obligación de no hacer.....	418
Indemnización de perjuicios.....	418
Daño emergente y lucro cesante.....	419
Desde cuándo se debe la indemnización de perjuicios.....	420
Perjuicios por dolo del deudor.....	420
Indemnización de perjuicios por mora.....	421

TÍTULO XIII
DE LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

Intención de los contratantes.....	422
Términos generales de los contratos.....	423
Interpretación contractual.....	423
Interpretación contractual por su naturaleza.....	424
Interpretación sistemática de los contratos.....	424
Interpretación extensiva de los contratos.....	425
Interpretación contractual en favor del deudor.....	426

TÍTULO XIV
DE LOS MODOS DE EXTINGUIRSE LAS OBLIGACIONES Y PRIMERAMENTE
DE LA SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO

Modos de extinción.....	426
-------------------------	-----

CAPÍTULO I
Del pago efectivo en general

Definición	427
Pago en conformidad con el tenor de la obligación	427
Presunción de pago en obligaciones periódicas.....	428
Gastos que ocasione el pago	428

CAPÍTULO II
Por quién puede hacerse el pago

Pago por cualquier persona distinta del deudor	428
Pago sin conocimiento del deudor	428
Pago contra la voluntad del deudor	429
Validez del pago en transferencia de la propiedad.....	429

CAPÍTULO III
A quién debe hacerse el pago

Pago al acreedor.....	429
Pago a persona distinta del acreedor	429
Nulidad del pago	429
Pago a los representantes del acreedor	429
Diputación para recibir el pago	430
Persona diputada para el pago.....	430
Facultades del apoderado	430
Diputación intransmisible	430
Revocación de la diputación	430
Pago alternativo	430
Inhabilidad de la persona diputada para el pago	430

CAPÍTULO IV
Dónde debe hacerse el pago

Lugar del pago	431
Falta de estipulación sobre el lugar de pago	431
Cambio de domicilio del acreedor o deudor	431

CAPÍTULO V
Cómo debe hacerse el pago

Pago en obligaciones de especie o cuerpo cierto	431
Pago total	431
Controversias sobre la cantidad de la deuda.....	432
Pago a plazos	432
Concurrencia de deudas	432

CAPÍTULO VI
De la imputación del pago

Imputación a intereses.....	432
Imputación del pago por varias deudas	432
Imputación legal	432

CAPÍTULO VII
Del pago por consignación

Validez	433
Definición	433
Requisitos	433
Autorización judicial	433
Formalidad del pago por consignación	433
Ausencia del acreedor	433
Gastos de la consignación	434
Efectos de la consignación	434
Retiro de la consignación	434
Retiro de la consignación por obligación extinguida	434

CAPÍTULO VIII
Del pago con subrogación

Definición	434
De las distintas clases de subrogación	434
Subrogación legal	435
Subrogación convencional	435
Efectos de la subrogación	435
Igualdad de acreedores subrogantes	435

CAPÍTULO IX
**Del pago por cesión de bienes o por acción ejecutiva
del acreedor o acreedores**

Cesión de bienes	435
Admisión de la cesión de bienes	436
Prueba de la inculpabilidad en el mal estado de los negocios	436
Improcedencia de la cesión de bienes	436
Presunción de dilapidación	436
Bienes inembargables y no objeto de cesión	436
Efectos de la cesión de bienes	437
Desistimiento de la cesión	437
Administración de los bienes objeto de la cesión	437
Prelación de acreedores	437
Personas excluidas de la cesión de bienes	437
Remisión normativa	437

CAPÍTULO X
Del pago con beneficio de competencia

Definición	437
Concesión del beneficio de competencia	437
Alimentos y beneficio de competencia	438

TÍTULO XV
DE LA NOVACIÓN

Definición	438
------------------	-----

INDICE GENERAL	LIX
Poder especial para novar	438
Validez de la novación	438
Formas de novación	438
Situación no constitutiva de novación	438
Novación de obligación condicional	439
Declaración de la novación	439
Sustitución de deudor y novación	439
Improcedencia de novación por falta de consentimiento del nuevo deudor	439
Irrevocabilidad de la novación	439
Promesa de pago de falsa deuda	439
Pago de deuda inexistente	439
Extinción de intereses	440
Extinción de privilegios	440
Garantías	440
Ineficacia de reserva	440
Renovación de garantías	440
Efectos de la novación frente a codeudores	440
Obligaciones de los codeudores	440
Cláusula penal y novación	440
Mutación del lugar para el pago	441
Ampliación del plazo y novación	441
Reducción del plazo y novación	441
Novación condicional	441

TÍTULO XVI DE LA REMISIÓN

Procedencia	441
Remisión normativa	441
Remisión tácita	441

TÍTULO XVII DE LA COMPENSACIÓN

Procedencia	442
Compensación legal	442
Requisitos respecto de obligaciones recíprocas	442
Compensación por mandatario	442
Improcedencia frente al cesionario	442
Conservación de garantías	442
Compensación de crédito embargado	443
Casos que no admiten oposición	443
Prelaciones	443
Lugar de cumplimiento como presupuesto para la compensación	443

TÍTULO XVIII DE LA CONFUSIÓN

Definición	443
Confusión de obligación accesoria	443
Confusión parcial	443

Confusión respecto de obligación solidaria	443
Confusión de créditos y deudas hereditarias	444

TÍTULO XIX
DE LA PÉRDIDA DE LA COSA QUE SE DEBE

Definición	444
Presunción por culpa o hecho del deudor	444
Pérdida durante la mora del deudor	444
Responsabilidad de todo caso fortuito	444
Prueba del caso fortuito	444
Reaparecimiento de la cosa perdida	444
Pérdida de la cosa hurtada o robada	444
Pérdida por culpa o hecho de un tercero	444
Pérdida de la cosa por hecho voluntario	445
Responsabilidad del deudor respecto de actos de personas a su cargo	445
Pérdida de la cosa durante la mora del acreedor	445

TÍTULO XX
DE LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN

Procedencia	445
Nulidad absoluta y relativa	446
Acción de nulidad absoluta. Titularidad	448
Acción de nulidad relativa. Titularidad	448
Dolo respecto de incapaces	448
Actos y contratos de incapaces	449
Efectos de la declaratoria de nulidad	449
Restituciones por nulidad de contratos de incapaces	450
Efectos de la nulidad respecto de terceros poseedores	451
Efectos relativos de la nulidad	451
Plazo para impetrar la acción rescisoria	451
Plazo de la acción rescisoria respecto de herederos	451
Ratificación para sanear la nulidad	451
Formalidades necesarias para la ratificación	452
Ratificación tácita	452
Personas que pueden ratificar	452
Capacidad para ratificar	452

TÍTULO XXI
DE LA PRUEBA DE LAS OBLIGACIONES

A quién incumbe probar	453
Prueba por instrumento público	453
Simulación	453

CAPITULACIONES MATRIMONIALES Y SOCIEDAD CONYUGAL

TÍTULO XXII
DE LAS CAPITULACIONES MATRIMONIALES Y DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

CAPÍTULO I
Reglas generales

Definición	463
------------------	-----

INDICE GENERAL	LXI
Formalidades	463
Estipulaciones prohibidas	463
Presunción	463
Renuncia a los gananciales	463
Capitulaciones del menor adulto	464
Irrevocabilidad	464
Imprudencia de modificaciones e inoponibilidad	464
Relación de bienes y deudas	464

CAPÍTULO II

Del haber de la sociedad conyugal y de sus cargas

Composición del haber de la sociedad conyugal	464
Adquisiciones que no hacen parte del haber social	465
Otros bienes que no ingresan al haber social	465
Comunidad entre cónyuge y sociedad conyugal	466
Bienes proindiviso y sociedad conyugal	466
Las minas y el haber social	466
Los tesoros y la sociedad conyugal	466
Las donaciones y el haber social	466
Subrogaciones reales en la sociedad conyugal	466
Saldos en los valores de los bienes subrogados	466
Otros bienes que no ingresan al haber social	467
Bienes que ingresan a la sociedad conyugal adquiridos con posterioridad a su disolución	467
Donaciones remuneratorias hechas a los cónyuges	467
Presunción de dominio	468
Deudas de la sociedad conyugal	468
Deudas sociales entre los cónyuges	468
Deudas por causa de donaciones	469
Asignatarios de especies pertenecientes a la sociedad conyugal	469
Imputación de expensas	469
Recompensas por pago de deudas o expensas respecto de adquisición de bienes	469
Recompensas por expensas invertidas en bienes propios	469
Recompensa por erogaciones en favor de terceros no descendientes comunes	470
Recompensa por pago de perjuicios	470

CAPÍTULO III

De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal

De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal	470
--	-----

CAPÍTULO IV

De la administración extraordinaria de la sociedad conyugal

Administración por uno de los cónyuges	470
Facultades del cónyuge administrador	470
Efectos respecto de los contratos celebrados	470
Limitaciones en materia de arrendamiento	470
Facultad para solicitar separación de bienes	471
Cesación de la causa de administración extraordinaria	471

CAPÍTULO V

De la disolución de la sociedad conyugal y partición de gananciales

Causales de disolución	471
Liquidación de la sociedad	472
Ocultamiento o distracción de bienes sociales	472
Acumulación imaginaria al haber social	472
Exclusión de bienes propios	472
Pérdidas, deterioros y aumentos	473
Frutos pendientes	473
Prelación de las deducciones	473
División del haber social	473
Imputación de las asignaciones testamentarias	473
Reglas para la división de bienes sociales. Remisión normativa	473
Responsabilidad de la mujer en las deudas sociales	473
Responsabilidad del marido en las deudas sociales	474
Acciones por recompensas	474
Derechos de los herederos.....	474

CAPÍTULO VI

De la renuncia de los gananciales hecha por parte de la mujer,
después de la disolución de la sociedad

Autorización en cónyuges incapaces	474
Rescisión de la renuncia.....	474
Recompensas e indemnizaciones por renuncia	474
Renuncia parcial. Efectos respecto de los herederos	475

CAPÍTULO VII

De la dote y de las donaciones por causa de matrimonio

Definición	475
Promesa de donación por causa de matrimonio	475
Valor máximo de la donación	475
Estipulaciones.....	475
Revocación de donaciones por nulidad del matrimonio	475
Condición resolutoria expresa o legal.....	475
Revocación de donaciones por disolución del matrimonio.....	476

LOS CONTRATOS

TÍTULO XXIII

DE LA COMPRAVENTA

Concepto	497
Venta y permuta	499

CAPÍTULO I

De la capacidad para el contrato de venta

Personas capaces	499
Nulidad por parentesco.....	499
Prohibición para administradores de servicios públicos	500

INDICE GENERAL	LXIII
Prohibiciones para empleados públicos y con jurisdicción	500
Prohibición para tutores y curadores	500
Limitantes para mandatarios, síndicos y albaceas	500

CAPÍTULO II
Forma y requisitos del contrato de venta

Perfeccionamiento del contrato	501
Retractación	501
Arras de retractación	501
Término para ejercer la retractación	501
Arras confirmatorias	501
Costas de la escritura de venta	501
Formas de la compraventa	501

CAPÍTULO III
Del precio

Requisitos	502
Determinación por tercera persona	503

CAPÍTULO IV
De la cosa vendida

Cosas objeto de venta	503
Venta de universalidades	503
Venta de cosas proindiviso	503
Venta de cosa futura	503
Venta de cosa inexistente	503
Venta de cosa ajena	504
Compra de cosa propia	504

CAPÍTULO V
De los efectos inmediatos del contrato de venta

Venta de la misma cosa a dos personas	504
Ratificación de la venta de cosa ajena	504
Adquisición posterior del dominio por el enajenante. Efectos	505
Riesgos en la venta de cuerpo cierto	505
Riesgo en la venta de género	505
Efectos del desistimiento en ventas de género	505
Venta a prueba	505

CAPÍTULO VI
**De las obligaciones del vendedor y primeramente
de la obligación de entregar**

Obligaciones del vendedor	505
Obligaciones antes y después de la entrega	506
Mora en la entrega. Acción resolutoria. Derecho de retención	506
Mora del comprador	506
Objeto de la entrega	506

Venta de semovientes	506
Venta de inmuebles	507
Venta por cabida.....	507
Diferencias en la cabida real y declarada.....	507
Venta de predio como cuerpo cierto.....	507
Prescripción de acciones en ventas por cabida y como cuerpo cierto.....	507
Aplicación extensiva	508
Compatibilidad de la acción de lesión enorme	508

CAPÍTULO VII

De la obligación de saneamiento y primeramente del saneamiento por evicción

Comprensión de la obligación de saneamiento.....	508
Evicción de la cosa comprada.....	508
Saneamiento por evicción	508
Indivisibilidad de la acción de saneamiento.....	508
Acción de saneamiento contra tercero.....	508
Improcedencia del pacto que exime al vendedor del saneamiento por evicción.....	508
Denuncia del pleito por evicción.....	508
Aplicación extensiva	509
Allanamiento del vendedor	509
Cesación de la obligación de saneamiento por evicción.....	509
Efectos de la obligación de saneamiento por evicción.....	509
Descuento en la restitución del precio.....	509
Reembolso por aumento de valor de la cosa proveniente de mejoras.....	509
Reembolso por aumento de valor debido a causas naturales o al tiempo.....	510
Obligación de saneamiento en ventas forzadas.....	510
Estipulaciones que eximen de la obligación de sanear.....	510
Rescisión y restituciones mutuas	510
Evicción parcial.....	510
Efectos de la sentencia que niega la evicción.....	510
Prescripción de la acción de saneamiento por evicción.....	511

CAPÍTULO VIII

Del saneamiento de vicios redhibitorios

Acción redhibitoria	511
Vicios redhibitorios.....	511
Estipulación de pacto eximente de saneamiento	511
Opción del comprador	511
Conocimiento de los vicios por el vendedor. Efectos	512
Pérdida de la cosa. Consecuencias	512
Vicios redhibitorios convencionales.....	512
Venta de cosas conjuntas.....	512
Acción redhibitoria en ventas forzadas.....	512
Prescripción de la acción redhibitoria	512
Rebaja del precio e indemnización de perjuicios.....	512
Acción de rebaja del precio	513

INDICE GENERAL	LXV
Prescripción de la acción de rebaja del precio	513
Prescripción cuando la cosa se debe remitir a lugar distante.....	513

CAPÍTULO IX
De las obligaciones del comprador

Pago del precio convenido.....	513
Lugar y tiempo para pago del precio	513
Opción del vendedor por no pago del precio.....	513
Venta con reserva de dominio	514
Resolución de la venta y restituciones mutuas.....	514
La resolución frente a terceros poseedores.....	514
Constancia de pago en la escritura de venta. Efectos.....	515

CAPÍTULO X
Del pacto comisorio

Definición y procedencia.....	515
Opciones para el vendedor.....	515
Pacto comisorio calificado	515
Prescripción del pacto comisorio	515

CAPÍTULO XI
Del pacto de retroventa

Definición	515
Derechos de terceros.....	515
Restituciones	515
Improcedencia de cesión	516
Acción de retroventa. Caducidad y requisitos.....	516

CAPÍTULO XII
De otros pactos accesorios al contrato de venta

Pacto de retracto.....	516
Otros pactos.....	516

CAPÍTULO XIII
De la rescisión de la venta por lesión enorme

Rescisión por lesión enorme.....	516
Procedencia	518
Opciones frente a la rescisión.....	519
Improcedencia de la lesión enorme en venta de muebles o por Ministerio de la Justicia	519
Estipulaciones ineficaces.....	519
Improcedencia por pérdida o por venta	519
Deterioro de la cosa. Efectos.....	520
Purificación de la cosa antes de restituirla.....	520
Prescripción de la acción rescisoria por lesión enorme.....	520

TÍTULO XXIV
DE LA PERMUTACIÓN

Definición	521
Perfeccionamiento del contrato	521

Objeto y capacidad	521
Remisión normativa	521

TÍTULO XXV
DE LA CESIÓN DE DERECHOS

CAPÍTULO I
De los créditos personales

Requisitos	523
Notificación o aceptación	523
Forma de notificación	523
Aceptación tácita	523
Falta de notificación o aceptación. Efectos	523
Accesorios del crédito	523
Responsabilidad del cedente	523
Inaplicación normativa	524

CAPÍTULO II
Del derecho de herencia

Responsabilidad del cedente	524
Prestaciones mutuas	524

CAPÍTULO III
De los derechos litigiosos

Definición y procedencia	525
Indiferencia del origen de la cesión y de quien persigue el derecho	526
Derecho de retracto litigioso	526
Ejercicio del derecho de retracto	526

TÍTULO XXVI
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Definición	527
------------------	-----

CAPÍTULO I
Del arrendamiento de cosas

Cosas susceptibles de arrendamiento	527
Precio del contrato de arrendamiento de cosas	527
Determinación del precio	527
Partes contractuales	527
Entrega de la cosa objeto del arriendo	528
Estipulaciones y arras	528
Arrendamiento a varias personas de la misma cosa	528
Arrendamiento de bienes de establecimientos públicos	528

CAPÍTULO II
De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendador	528
Desistimiento del contrato por incumplimiento en la entrega	528
Mora en la entrega	528

INDICE GENERAL	LXVII
Mantenimiento de la cosa. Reparaciones necesarias y locativas.....	529
Reparaciones. Restricciones del arrendador.....	529
Perjuicios por perturbación	529
Perturbación por terceras personas.....	529
Perturbaciones de derecho. Actuación del arrendatario.....	530
Terminación del contrato por mal estado o calidad de la cosa.....	530
Indemnización por mal estado de la cosa.....	530
Improcedencia de la indemnización.....	530
Reembolso del costo de las reparaciones indispensables	531
Prestaciones por mejoras útiles.....	531
Derecho de retención por parte del arrendatario.....	531

CAPÍTULO III

De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendatario. Uso de la cosa	531
Responsabilidad del arrendatario. Conservación de la cosa.....	531
Reparaciones locativas.....	532
Responsabilidad extensiva del arrendatario	532
Pago del canon y derecho de retención del arrendador	532
Controversias sobre el precio	532
Pago del precio o renta. Periodicidad	532
Indemnización de perjuicios y pago de precio o renta pendiente.....	532
Prohibición de cesión y subarriendo.....	533
Restitución de la cosa arrendada	533
Forma de restitución	533
Requerimiento para constituir en mora.....	533

CAPÍTULO IV

De la expiración del arrendamiento de cosas

Causales de terminación del arrendamiento de cosas	533
Desahucio	533
Firmeza del desahucio.....	534
Aviso anticipado. Obligatoriedad	534
Desahucio innecesario.....	534
Pago de la renta pendiente.....	534
Tácita renovación o reconducción	534
Intransmisibilidad de las fianzas frente a la renovación.....	534
Extinción del derecho del arrendador sobre la cosa.....	535
Derecho incierto sobre la cosa arrendada.....	535
Expropiación de la cosa arrendada	535
Extinción de la cosa por culpa o hecho del arrendador.....	535
Terceros obligados a respetar el arriendo	535
Indemnizaciones al subarrendatario	536
Pacto de no enajenación de la cosa arrendada.....	536
Embargo de la cosa arrendada.....	536
Reparaciones de fondo de la cosa arrendada	536

Prevalencia del arrendamiento	536
Insolencia del arrendatario.....	536
Arrendamiento de bienes de incapaces	536

CAPÍTULO V

Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas,
almacenes u otros edificios

Reparaciones locativas a cargo del arrendatario	537
Obligaciones especiales del arrendatario	537
Otras obligaciones del arrendatario	537
Destinación ilícita o subarriendo indebido	537
Arriendo de inmueble con muebles	537
Responsabilidad limitada del arrendador	537
Término del desahucio	537

CAPÍTULO VI

Reglas particulares relativas al arrendamiento de predios rústicos

Condiciones de la entrega	538
Goce del fundo, indemnizaciones y fianzas	538
Conservación de árboles y bosques.....	538
Limitaciones a la siembra y plantío.....	538
Obligaciones en caso de usurpación.....	538
Conservación del precio o renta. Excepciones.....	538
Arrendamiento del predio con ganado.....	539
Término del desahucio	539
Tiempo del pago de la renta	539

CAPÍTULO VII

Del arrendamiento de criados domésticos

Del arrendamiento de criados domésticos	539
---	-----

CAPÍTULO VIII

De los contratos para la confección de una obra material

Naturaleza contractual.....	539
Determinación del precio	539
Fijación del precio por tercero	540
Indemnización en caso de incumplimiento	540
Pérdida de la materia. Efectos.....	540
Reconocimiento parcial de la obra	540
Ejecución imperfecta de la obra	540
Reglas en ejecución de obras por precio único.....	540
Remisión normativa	541
Muerte del artífice o del empresario	541

CAPÍTULO IX

Del arrendamiento de servicios inmateriales

Obras inmateriales.....	541
-------------------------	-----

INDICE GENERAL	LXIX
Servicios inmateriales	541
Remisión normativa	542
Terminación del contrato	542
Gastos de transporte	542
Retiro intempestivo del que presta el servicio	542
Remisión normativa	542

CAPÍTULO X
Del arrendamiento de transporte

Definición y partes	542
Responsabilidad del empresario	542
Responsabilidad del acarreador	542
Lugar y fecha de entrega	543
Precio en caso de imprevistos	543
Pago del precio o flete y resarcimiento de daños	543
Impuntualidad	543
Muerte del acarreador o pasajero	543
Subsidiaridad de las normas civiles	543

TÍTULO XXVII
DE LA SOCIEDAD

Reglas generales	545
------------------------	-----

TÍTULO XXVIII
DEL MANDATO

CAPÍTULO I
Definiciones y reglas generales

Concepto	547
Mandato gratuito y remunerado	547
Extensión del mandato	547
Mero consejo	547
Mandato y agencia oficiosa	547
Simple recomendación y mandato	547
Ejecución de mandato nulo o con extralimitación	548
Consensualidad del mandato	548
Perfeccionamiento del mandato	548
Aceptación presunta del mandato	548
Pluralidad de mandantes y mandatarios	548
División de la gestión	548
Mandatario incapaz. Efectos	548
Responsabilidad del mandatario	548
Mandato especial y general	549

CAPÍTULO II
De la administración del mandato

Limitación del mandato	549
Facultades del mandatario	549

Cláusula de libre administración.....	549
Cumplimiento del mandato	549
Delegación del encargo	549
Delegación no autorizada	550
Mandato nuevo	550
Acciones del mandante frente al mandatario	550
Donaciones del mandatario	550
Aceptación de créditos	550
Facultad de transigir	550
Poder especial para vender	550
Facultad de hipotecar	550
Prohibición en caso de compraventa.....	550
Encargo de solicitar o colocar dinero a interés	550
Colocación de dinero a interés	551
Mayor o menor beneficio o gravamen	551
Interpretación de facultades	551
Deber de lealtad	551
Imposibilidad de cumplir con el mandato.....	551
Mandato oculto o sin representación.....	551
Insolvencia de los deudores. Responsabilidad del mandatario.....	551
Riesgos por pérdida de especies metálicas	552
Extralimitación del mandato. Responsabilidad del mandatario	552
Rendición de cuentas por parte del mandatario	552
Intereses debidos al mandante.....	552
Responsabilidad del mandatario	552

CAPÍTULO III

De las obligaciones del mandante

Obligaciones de carácter general	552
Incumplimiento del contrato por el mandante	552
Alcance de la responsabilidad contractual del mandante.....	553
Ejecución parcial. Alcances	553
Derecho de retención en favor del mandatario.....	553

CAPÍTULO IV

De la terminación del mandato

Causales.....	553
Revocación del mandato	553
Conocimiento de la revocación. Efectos.....	553
Restitución	554
Renuncia del mandatario. Efectos	554
Muerte del mandante	554
Ejecución del mandato posterior a la muerte del mandante.....	554
Muerte del mandatario. Responsabilidad de los herederos	554
Mandato antes del matrimonio	554
Falta de alguno de los mandatarios conjuntos	554
Expiración del mandato. Efectos frente a terceros	554

TÍTULO XXIX
DEL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO

Concepto.....	557
Derechos del comodante	557
Limitaciones del comodatario	557
Responsabilidad del comodatario	557
Beneficio recíproco del comodato	557
Restitución de la cosa prestada	558
Recepción de la cosa	558
Improcedencia de la retención de la cosa por el comodatario.....	558
Improcedencia de suspensión de la restitución	558
Suspensión de la restitución	558
Cesación de la obligación de restitución.....	558
Transmisibilidad de obligaciones y derechos	558
Enajenación de la cosa prestada por parte de los herederos del mandatario.....	559
Comodato de cosa ajena	559
Solidaridad en pluralidad de comodatarios.....	559
Muerte del comodante	559
Indemnización por expensas	559
Mala calidad de la cosa prestada. Indemnización al comodatario.....	559
Derechos de retención por indemnización.....	559
Comodato precario	559
Otros eventos de comodato precario.....	560

TÍTULO XXX
DEL MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO

Definición	561
Perfeccionamiento del contrato de mutuo	561
Préstamo de cosas fungibles que no son dinero	561
Préstamo de dinero.....	561
Restitución o pago	561
Término general de restitución	561
Mutuo de cosa ajena.....	562
Mala calidad o vicios ocultos de la cosa prestada	562
Restitución anticipada	562
Estipulación de intereses	562
Exceso del interés. Reducción judicial.....	562
Intereses legales.....	562
Pago de intereses no estipulados.....	563
Presunción del pago de intereses.....	563
Intereses de intereses o anatocismo. Prohibición	563

TÍTULO XXXI
DEL DEPÓSITO Y DEL SECUESTRO

Depósito.....	565
Perfeccionamiento del contrato de depósito	565
Entrega de la cosa objeto del depósito	565

Modalidades de depósito	565
-------------------------------	-----

CAPÍTULO I Del depósito propiamente dicho

Definición	565
Error en el depósito propiamente dicho	565
Falta de contrato escrito	565
Capacidad para celebrar contrato de depósito	566
Gratuidad del depósito	566
Uso de la cosa depositada. Permiso del depositante	566
Depósito irregular	566
Responsabilidad del depositario	566
Extensión de la obligación de guardar la cosa	566
Culpa del depositario	567
Depósito de confianza	567
Tiempo de restitución del depósito	567
Guarda de la cosa. Duración	567
Restitución de la cosa	567
Destrucción de la cosa. Responsabilidad del depositario	567
Venta de la cosa por los herederos del depositario	567
Costos de transporte para la restitución de la cosa	568
Remisión normativa	568
Derecho de retención del depositario	568
Indemnización por expensas a cargo del depositante	568

CAPÍTULO II Del depósito necesario

PARÁGRAFO 1º

Concepto de depósito necesario	568
Libertad de prueba	568
Depositario incapaz	568
Extensión de la responsabilidad del depositario	568
Asimilación normativa	568

PARÁGRAFO 2º

Depósito en hoteles	568
Responsabilidad del hotelero	569
Otras obligaciones del hotelero	569
Prueba en caso de daño o hurto	569
Depósito de efectos de gran valor	569
Exoneración de responsabilidad del hotelero	569
Exoneración convencional de responsabilidad	569
Aplicación analógica	569

CAPÍTULO III Del secuestro

Definición	569
Aplicación de reglas sobre depósito propiamente dicho	569

INDICE GENERAL	LXXIII
Bienes objeto de secuestro.....	570
Secuestro convencional y judicial.....	570
Obligaciones de los depositantes.....	570
Pérdida de la tenencia de la cosa depositada.....	570
Secuestro de inmuebles.....	570
Cesación del depósito.....	570
Restitución de la cosa.....	570

TÍTULO XXXII
DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS

Clases de contratos aleatorios.....	571
-------------------------------------	-----

CAPÍTULO I
Del juego y de la apuesta

Efectos del juego y de la apuesta.....	571
Dolo en la apuesta.....	571
Pago por personas incapaces.....	571
Acciones en algunos juegos.....	571

CAPÍTULO II
De la constitución de renta vitalicia

Definición.....	572
Constitución de la renta vitalicia.....	572
Existencia del beneficiario.....	573
Precio de la renta vitalicia y la pensión.....	573
Libertad de estipulación de la pensión.....	573
Formalidad y perfeccionamiento del contrato.....	573
Nulidad del contrato.....	573
Rescisión del contrato. Prohibición.....	573
Efectos del no pago.....	573
Incumplimiento del deudor.....	573
Transmisibilidad de derechos.....	573
Exigencia del pago.....	573
Muerte de la persona de cuya existencia depende la duración de la renta.....	573
Prescripción de la renta vitalicia.....	574
Renta vitalicia gratuita.....	574

TÍTULO XXXIII
DE LOS CUASICONTRATOS

Definición.....	575
Clases de cuasicontratos.....	575

CAPÍTULO I
De la agencia oficiosa o gestión de negocios ajenos

Definición de agencia oficiosa.....	575
Obligaciones del agente oficioso.....	575
Responsabilidad del agente oficioso.....	575
Otras obligaciones del agente oficioso.....	575

Obligaciones del interesado	576
Agencia oficiosa contra la voluntad del interesado.....	576
Agencia oficiosa involuntaria	576
Error en la agencia oficiosa	576
Cuenta regular de la gestión del agente.....	576

CAPÍTULO II

Del pago de lo no debido

Acción de repetición	576
Improcedencia de la acción	577
Repetición por error en el pago	577
Prueba del pago indebido.....	577
Pago indebido con conocimiento.....	577
Restitución del dinero recibido indebidamente	577
Recibo de buena fe.....	577
Venta de la especie recibida indebidamente.....	577
Efectos frente a terceros.....	578

CAPÍTULO III

Del cuasicontrato de comunidad

Definición de comunidad	578
Derecho de los comuneros sobre la cosa común.....	578
Comunidad de cosa universal	578
Deudas contraídas en pro de la comunidad	578
Deudas de los comuneros en favor de la comunidad.....	579
Contribuciones de los comuneros	579
División de los frutos de cosa común	579
Obligaciones entre comuneros	579
Comunidad sobre predio agrario	579
Comunidad en terrenos para ganadería	579
Comunidad en bosques.....	579
Comunidad por declaración judicial.....	579
Solicitud de partición de cosa común	579
Reglas para la partición de cosa común.....	580
Derecho de compra	580
Venta de cosa común	580
Procedimiento de la partición	580
Comunidad sobre cauces	580
Terminación de la comunidad.....	581

TÍTULO XXXIV

RESPONSABILIDAD COMÚN POR LOS DELITOS Y LAS CULPAS

Responsabilidad extracontractual.....	583
Legitimación para invocar la acción indemnizatoria	591
Personas obligadas a indemnizar.....	592
Responsabilidad solidaria	592
Responsabilidad por ebriedad	592

INDICE GENERAL	LXXV
Responsabilidad por daños causados por impúberes	592
Responsabilidad por el hecho ajeno	593
Responsabilidad de los padres frente a los daños ocasionados por sus hijos menores	593
Daños causados por los trabajadores	594
Responsabilidad por daños ocasionados por edificio en ruina	594
Daño causado por ruina de edificio con vicio de construcción	594
Acción de repetición	594
Responsabilidad por daño causado por animal domesticado	594
Daño causado por animal fiero	594
Responsabilidad por daño causado por cosa que cae o se arroja de edificio	594
Responsabilidad por actividades peligrosas	595
Concurrencia de culpas. Reducción de indemnización	596
Prescripción de la acción de reparación	596
Titularidad de la acción de reparación	596
Pago de costas por acciones populares	597

TÍTULO XXXV DE LA FIANZA

CAPÍTULO I De la constitución y requisitos de la fianza

Concepto y constitución de la fianza	599
Clases de fianza	599
Sustitución de la fianza	599
Carácter de la obligación a que accede la fianza	599
Obligaciones afianzables	599
Otorgamiento de la fianza	599
Fianza remuneratoria	599
Fiadores incapaces	599
Limitaciones de la fianza	600
Límite y reducción de la fianza	600
Fianza sin orden, sin noticia y contra la voluntad del deudor	600
Fianza a persona jurídica y herencia yacente	600
Compensación de la fianza	600
Obligación de prestar fianza	600
Insolvencia del fiador y constitución de nueva fianza	600
Características del fiador y de los bienes	601
Responsabilidad del fiador	601
Derechos y obligaciones transmisibles	601

CAPÍTULO II De los efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador

Pago de la deuda	601
Excepciones del fiador frente al acreedor	601
Derechos del fiador por imposibilidad de subrogación de acciones	601
Requerimiento del fiador al acreedor	601
Beneficio de excusión	602

Requisitos para gozar del beneficio de excusión	602
Bienes excluidos de la excusión	602
Anticipo de los costos de la excusión	602
Beneficio de excusión respecto de deudas solidarias	602
Oportunidad del beneficio de excusión	602
Pago parcial con bienes excutidos	602
Omisión o negligencia del acreedor	603
Beneficio de excusión del subfiador	603
Beneficio de división	603
Extensión del beneficio de división	603

CAPÍTULO III

De los efectos de la fianza entre el fiador y el deudor

Relevo de la fianza	603
Subrogación en los derechos del acreedor	604
Subrogación respecto de la fianza otorgada por encargo de tercero	604
Derechos del fiador en caso de varios deudores	604
Efectos por pago anticipado de la obligación	604
Condonación de la deuda	604
Improcedencia de la subrogación	604
Pago sin aviso al fiador	605
Pago sin aviso al deudor	605

CAPÍTULO IV

De los efectos de la fianza entre los cofiadores

Subrogación en favor del cofiador	605
Improcedencia de excepciones	605
Insolvencia del fiador y responsabilidad del subfiador	605

CAPÍTULO V

De la extinción de la fianza

Causales de extinción de la fianza	605
Dación en pago con objeto distinto del obligado	605
Confusión de calidades	606

TÍTULO XXXVI

DEL CONTRATO DE PRENDA

Definición	607
Naturaleza accesoria de la prenda	607
Perfeccionamiento del contrato	607
Capacidad	607
Constitución por tercero	607
Prenda de crédito	607
Prenda de cosa ajena	607
Restitución de cosa ajena empeñada	607
Prohibiciones	608
Acción de recobro de tenencia por el acreedor prendario	608

INDICE GENERAL	LXXVII
Responsabilidad del acreedor prendario	608
Prohibición de servirse de la cosa sin consentimiento del deudor	608
Derecho de retención en favor del acreedor prendario	608
Remate de la cosa dada en prenda	608
Participación del deudor en la subasta	608
Pago de la deuda durante el remate	609
Adjudicación de la cosa empeñada sin necesidad de subasta	609
Retención de la prenda	609
Insuficiencia del precio producto del remate	609
Frutos de la cosa empeñada	609
Venta por el deudor de la cosa empeñada	609
Indivisibilidad de la prenda	609
Extinción del derecho de prenda	610

TÍTULO XXXVII DE LA HIPOTECA

Definición	611
Indivisibilidad de la hipoteca	611
Formalidad de la hipoteca	611
Registro de la hipoteca	611
Hipotecas celebradas en el extranjero	611
Convalidación de la hipoteca	612
Otorgamiento de la hipoteca bajo condición o plazo	612
Capacidad para hipotecar	612
Enajenación e hipoteca de bienes hipotecados	612
Hipoteca sobre derechos eventuales	612
Hipoteca de cuota	612
Bienes hipotecables	612
Hipoteca de bienes futuros	613
Extensión de la hipoteca por accesión, aumentos y mejoras	613
Extensión de la hipoteca a pensiones e indemnizaciones	613
Hipoteca sobre usufructo, minas y canteras	613
Derechos del acreedor hipotecario frente al pago	613
Acción hipotecaria	613
Recobro del bien mediante pago	613
Pérdida o deterioro del bien gravado	613
Derecho de persecución del bien hipotecado	614
Tercero poseedor reconvenido	614
Fianza hipotecaria	614
Limitación de la hipoteca	614
Registro de la hipoteca	614
Extinción de la hipoteca	614

TÍTULO XXXVIII DE LA ANTICRESIS

Definición	615
Propiedad del inmueble	615

Perfeccionamiento del contrato	615
Derechos del acreedor	615
Anticresis e hipoteca	615
Aplicación analógica	615
Situación del acreedor	615
Imputación de frutos a los intereses	615
Compensación de frutos con los intereses	616
Restitución de la cosa dada en anticresis	616
Anticresis judicial	616

TÍTULO XXXIX DE LA TRANSACCIÓN

Definición	617
Capacidad para transigir	617
Poder especial para transigir	617
Transacción de la acción civil en materia penal	617
Prohibición de transacción	617
Transacción sobre alimentos futuros	617
Transacción sobre derechos ajenos e inexistentes	617
Nulidad de la transacción	617
Transacción sobre título nulo	617
Transacción sobre litigio terminado	618
Error sobre la persona de la transacción	618
Error sobre la identidad del objeto de la transacción	618
Error de cálculo en la transacción	618
Rescisión de la transacción	618
Efectos de la transacción	618
Efectos entre las partes y respecto de los interesados	618
Renuncia general de todo derecho	618
Cláusula penal y transacción	619
Derechos adquiridos posteriormente a la transacción	619

TÍTULO XL DE LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS

Persecución de los bienes del deudor	621
Subrogación de acciones y derechos	622
Nulidad de los actos ejecutados por el deudor sobre sus bienes	622
Acción pauliana o revocatoria	622
Venta de los bienes del deudor	622
Causas de preferencia	623
Créditos privilegiados	623
Créditos de primera clase	623
Afectación de los créditos de primera clase	624
Créditos de segunda clase	624
Concurrencia y exclusión de créditos	624
Créditos de tercera clase	624
Extensión de los créditos de primera clase	624

INDICE GENERAL	LXXIX
Acreedores hipotecarios	624
Créditos de cuarta clase	625
Prelación entre créditos de cuarta clase	625
Extensión de la preferencia en los créditos de la cuarta clase	625
Confesión del representante fallido	625
Alcance de los créditos de la cuarta clase	626
Transmisión de las preferencias de la primera y cuarta clase	626
Improcedencia de otras causales de preferencia	626
Créditos de quinta clase	626
Créditos impagados	626
Intereses de los créditos privilegiados	626

LA PRESCRIPCIÓN

TÍTULO XLI DE LA PRESCRIPCIÓN

CAPÍTULO I De la prescripción en general

Definición	629
Obligatoriedad de su alegación	629
Renuncia de la prescripción	630
Requisito de la renuncia	630
Prescripción en favor del fiador	630
Extensión de las reglas sobre prescripción	630

CAPÍTULO II De la prescripción con que se adquieren las cosas

Prescripción adquisitiva	630
Bienes imprescriptibles	635
Actos de mera facultad o tolerancia	636
Suma de posesiones	636
Posesión ininterrumpida	637
Interrupción natural de la posesión	637
Prescripción entre comuneros	637
Improcedencia de la prescripción adquisitiva	637
Clases de prescripción	637
Prescripción ordinaria	638
Tiempo necesario para la prescripción ordinaria	639
Suspensión de la prescripción ordinaria	639
Prescripción extraordinaria	640
Tiempo necesario para la prescripción extraordinaria	640
Prescripciones especiales	641
Efectos de la sentencia judicial que declara la prescripción	641

CAPÍTULO III

De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales

Procedencia	641
Prescripción de la acción ejecutiva y ordinaria	642
Prescripción de la acción hipotecaria y accesoría	642
Prescripción extintiva y adquisitiva	642
Interrupción de la prescripción extintiva	642
Incomunicabilidad de la interrupción	643
Suspensión de la prescripción extintiva.....	643

CAPÍTULO IV

De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo

Prescripción de tres años	643
Prescripción de dos años	643
Prescripciones que no admiten suspensión	644
Prescripciones especiales	644

EL NOTARIADO

TÍTULO XLII

DE LOS NOTARIOS PÚBLICOS EN LOS TERRITORIOS

De los notarios públicos en los territorios	645
---	-----

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

TÍTULO XLIII

DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Del registro de instrumentos públicos.....	645
--	-----

TÍTULO XLIV

OBSERVANCIA DE ESTE CÓDIGO

Vigencia	651
Cita de disposiciones	651