

# ÍNDICE GENERAL

## Título Preliminar

### Capítulo I

#### Objeto y fuerza de este Código

Disposiciones contentivas .....	3
Asuntos que rige .....	3
Obligatoriedad .....	3

### Capítulo II

#### De la ley

Definición .....	3
Consecuencias de su violación .....	4
Sanción legal y nulidad .....	4
Sanción constitucional.....	4
Costumbre contra la ley .....	4
Ignorancia de la ley .....	5
Incompatibilidad y prelación normativa .....	5

### Capítulo III

#### Efectos de la ley

Vigencia de la ley .....	5
Leyes de interpretación .....	6
Derechos renunciables.....	7
Normas irrenunciables .....	7
Efectos de las sentencias judiciales.....	7
Obligatoriedad de la ley.....	7

Extraterritorialidad de la ley .....	7
Efectos especiales en materia de bienes .....	8
Formalidad de los instrumentos públicos .....	8
Fuerza probatoria de los instrumentos públicos .....	9
Efectos en materia de estado civil .....	9

#### Capítulo IV Interpretación de la ley

Interpretación con autoridad .....	9
Interpretación por vía doctrinal .....	9
Interpretación gramatical de la ley .....	10
Sentido de las palabras de la ley .....	10
Sentido técnico .....	10
Interpretación sistemática de la ley .....	10
Interpretación de la ley por extensión .....	11
Interpretación por equidad .....	11

#### Capítulo V Definición de varias palabras de uso frecuente en las leyes

Palabras relativas a las personas .....	11
Palabras relativas a la edad .....	11
Parentesco de consanguinidad .....	12
Formas del parentesco por consanguinidad .....	12
Grados de consanguinidad .....	12
Parentesco legítimo de consanguinidad .....	13
Parentesco por legitimación .....	13
Líneas y grados del parentesco por consanguinidad .....	13
Formas de líneas del parentesco .....	13
Líneas descendentes y ascendentes .....	14
Línea colateral u oblicua .....	14
Línea paterna y materna .....	14

INDICE GENERAL	XXI
Línea transversal.....	14
Afinidad legítima.....	14
Líneas y grados relativos a la afinidad ilegítima .....	15
Parentesco civil .....	15
Hijo extramatrimonial.....	15
Aplicación extensiva.....	16
Calidad de los hermanos.....	16
Hermanos extramatrimoniales .....	16
Citación de parientes.....	16
Representación de incapaces.....	17
Clases de culpa y dolo .....	18
Fuerza mayor o caso fortuito.....	19
Cauciones.....	19
Presunciones.....	20
Plazos.....	20
Cómputo de plazos .....	21
Medidas, pesos y monedas.....	21
Suspensión de los plazos.....	22

## Capítulo VI Derogación de las leyes

Modalidades .....	22
Efectos de la derogación tácita .....	22

## Libro Primero De las personas

### Título I De las personas en cuanto a su nacionalidad y domicilio

#### Capítulo I División de las personas

Personas naturales y jurídicas .....	25
Persona natural .....	25
Clases.....	25

**Capítulo II**  
**Del domicilio en cuanto depende de la residencia**  
**y del ánimo de permanecer en ella**

Concepto de domicilio.....	25
Domicilio civil.....	26
Determinación del domicilio civil.....	26
Presunción negativa .....	26
Presunción .....	26
Permanencia.....	26
Ánimo de avecindamiento.....	27
Pluralidad .....	27
Residencia .....	27
Domicilio contractual.....	27
Domicilio de las personas jurídicas .....	28

**Capítulo III**  
**Del domicilio en cuanto depende de la condición**  
**o estado civil de la persona**

Domicilio de incapaces .....	28
------------------------------	----

**Título II**  
**Del principio y fin de la existencia de las personas**

**Capítulo I**  
**Del principio de la existencia de las personas**

Definición .....	28
Protección del que está por nacer .....	29
Presunción de la concepción.....	29
Derechos del que está por nacer.....	29

**Capítulo II**  
**Del fin de la existencia de las personas**

Fin de la persona .....	30
Comoriencia .....	30

### Capítulo III

#### De la presunción de muerte por desaparecimiento

Mera ausencia.....	30
Muerte presunta .....	31
Herederos presuntivos del desaparecido.....	32
Prueba .....	33
Reaparición del desaparecido.....	33
Rescisión de la sentencia.....	33

### Título III

#### De los esponsales

Definición.....	34
Improcedencia de multa .....	35
Restitución de cosas donadas .....	35

### Título IV

#### Del matrimonio

Definición.....	35
Matrimonio por poder .....	35
Validez y efectos del matrimonio .....	36
Capacidad para contraer matrimonio.....	37
Autorización para el matrimonio de menores .....	37
Falta de ascendientes .....	37
Privación de patria potestad.....	37
Consentimiento del curador del menor .....	37
Explicación de la negativa por parte del curador .....	37
Causales de la negativa por parte del curador .....	37
Falta de consentimiento .....	37
Desheredamiento .....	37
Revocación de donaciones .....	38
Lugar de celebración y testigos .....	38

Testigos inhábiles .....	38
Solicitud .....	39
Procedimiento previo a la celebración .....	39
Declaración de testigos y edicto .....	39
Domicilios diferentes .....	39
Oposición .....	39
Recursos .....	40
Fecha y hora de celebración .....	40
Celebración .....	40
Matrimonio en estado de necesidad .....	40
Acta de matrimonio .....	41
Manifestación del consentimiento .....	41

### Título V

#### De la nulidad del matrimonio y sus efectos

Causales de nulidad .....	41
Saneamiento de nulidad .....	44
Nulidad del matrimonio por error .....	44
Nulidad por matrimonio de impúber .....	44
Nulidad por falta de consentimiento .....	45
Nulidad por falta de libertad en el consentimiento .....	45
Decisión de las nulidades por la autoridad religiosa .....	46
Ejecución de la decisión de nulidad .....	46
Efectos de la nulidad del matrimonio .....	46
Efectos de la nulidad respecto de los hijos .....	47
Situación de las donaciones .....	47
Contenido de la sentencia de nulidad .....	47

### Título VI

#### De la disolución del matrimonio

Causales .....	47
----------------	----

**Título VII****Del divorcio y la separación de cuerpos, sus causas y efectos****Parágrafo 1º****Del divorcio**

Del divorcio.....	48
-------------------	----

**Parágrafo 2º****Causas del divorcio**

Causales.....	48
Legitimación y oportunidad para presentar la demanda.....	50
Partes del proceso .....	51
Medidas cautelares .....	52
Terminación del proceso por muerte .....	52

**Parágrafo 3º****Efectos del divorcio**

Efectos del divorcio .....	52
Efecto respecto de los hijos comunes.....	52
Efectos respecto del patrimonio.....	53
Divorcio de matrimonio civil extranjero .....	53
Divorcio decretado en el extranjero respecto de matrimonio civil celebrado en Colombia .....	53

**Parágrafo 4º****De la separación de cuerpos**

Causales.....	54
Separación de cuerpos por mutuo consentimiento.....	54

**Parágrafo 5º****De los efectos de la separación de cuerpos**

Efectos.....	55
Aplicación de las normas sobre divorcio.....	55

## Título VIII De las segundas nupcias

Inventario solemne de bienes .....	55
Designación de curador .....	56
Imposición de multas .....	56
Administración fraudulenta .....	57

## Título IX Obligaciones y derechos entre los cónyuges

### Capítulo I Reglas generales

Fidelidad y ayuda mutua .....	57
Dirección conjunta del hogar .....	58
Cohabitación .....	58
Residencia del hogar .....	58
Sociedad conyugal.....	58
Capacidad de la mujer .....	59
Excepciones.....	59

### Capítulo II Excepciones relativas a la profesión u oficio de la mujer

Excepciones relativas a la profesión u oficio de la mujer .....	56
---	----

### Capítulo III Excepciones relativas a la simple separación de bienes

Definición .....	60
Irrenunciabilidad a la separación de bienes .....	60
Separación de bienes de incapaces .....	60
Causales de separación de bienes.....	60
Medidas judiciales.....	61
Ineficacia de la confesión.....	61

Efectos de la separación de bienes .....	61
Efectos respecto de la familia .....	61
Terceros acreedores .....	61
Cónyuge mandatario .....	62

## Título X De los hijos legítimos concebidos en matrimonio

### Capítulo I Reglas generales

Presunción.....	62
Impugnación.....	63
Impugnación por adulterio.....	63
Titularidad y oportunidad para impugnar .....	63
Impugnación por parte del hijo.....	64
Vinculación de presuntos padres .....	64
Impugnación por herederos .....	65
Impugnación por terceros.....	65
Término de impugnación.....	66
Impugnación por ascendientes .....	66
Designación de curador .....	66
Indemnización .....	66

### Capítulo II Reglas especiales para los casos de divorcio y nulidad del matrimonio

Denuncia de embarazo .....	66
Exámenes para verificar estado de embarazo .....	67
Efectos por silencio .....	67
Facultad de impugnación .....	67

### Capítulo III Reglas relativas al hijo póstumo

Denuncia del hijo póstumo.....	67
Amparo a la maternidad.....	68

### Capítulo IV Reglas relativas al caso de pasar la mujer a otras nupcias

Duda de la paternidad.....	68
Indemnización.....	68

### Título XI De los hijos legitimados

Definición .....	68
Legitimación <i>ipso jure</i> .....	69
Legitimación de hijo extramatrimonial .....	69
Necesidad de declaración expresa.....	69
Notificación al legitimado .....	70
Legitimación de persona capaz .....	70
Legitimación de persona incapaz .....	70
Aceptación o repudio .....	70
Efectos de la legitimación .....	71
Irretroactividad .....	71
Asimilación.....	71
Impugnación de la legitimación .....	71
Otras causales de impugnación .....	71
Impugnación por omisión de notificación.....	72

### Título XII De los derechos y obligaciones entre los padres y los hijos legítimos

Respeto y obediencia .....	72
----------------------------	----

INDICE GENERAL	XXIX
Cuidado y auxilio .....	73
Obligaciones con otros ascendientes .....	73
Crianza y educación.....	73
Cuidado por terceras personas.....	73
Procedimiento judicial .....	74
Visitas .....	74
Gastos de crianza, educación y establecimiento.....	75
Gastos por falta de uno de los padres .....	75
Revocación de las obligaciones.....	75
Obligación de los abuelos .....	75
Asistencia del menor fuera de su hogar.....	76
Vigilancia, corrección y sanción sin violencia .....	76
Transmisión del derecho de corrección .....	76
Dirección de la educación y formación moral e intelectual.....	76
Cesación de la dirección por mala conducta de los padres .....	77
Cesación de los derechos por abandono del hijo.....	77
Otras sanciones a los padres.....	77
Reembolso por cuidado de hijo ajeno.....	77

### Título XIII De la adopción

De la adopción .....	78
----------------------	----

### Título XIV De la patria potestad

Definición.....	89
Patria potestad sobre los hijos legitimados.....	90
Limitación .....	90

Usufructo legal sobre los bienes del hijo de familia.....	90
Duración del usufructo legal .....	91
Exención de cauciones .....	91
Administración y goce del peculio profesional del hijo de familia.....	91
Administración por parte de los padres .....	91
Condición .....	91
Exención de inventario.....	92
Responsabilidad de los padres respecto de la administración de los bienes del hijo .....	92
Cesación de la administración y del usufructo .....	92
Curaduría para la administración.....	93
Negocios celebrados sin autorización .....	93
Responsabilidad.....	93
Prohibición de disponer de bienes inmuebles .....	94
Otras prohibiciones a los padres .....	94
Procedimiento en caso de litigio .....	94
Representación judicial del hijo .....	94
Delegación de la patria potestad .....	95
Intervención en caso de acciones penales contra el hijo .....	95
Capacidad testamentaria del hijo .....	96
Suspensión de la patria potestad .....	96
Necesidad de decisión judicial.....	96

## Título XV

### De la emancipación

Definición .....	97
Emancipación voluntaria.....	97

INDICE GENERAL	XXXI
Emancipación legal .....	97
Emancipación judicial .....	97

## Título XVI

### De los hijos extramatrimoniales

De los hijos extramatrimoniales .....	98
---------------------------------------	----

## Título XVII

### De las obligaciones y derechos entre los padres y los hijos extramatrimoniales

De las obligaciones y derechos entre los padres y los hijos extramatrimoniales .....	99
---	----

## Título XVIII

### De la maternidad disputada

Definición e impugnación .....	99
Oportunidad para impugnarla .....	99
Otros titulares de la acción .....	100
Sanción por falso parto .....	100

## Título XIX

### De la habilitación de edad

De la habilitación de edad .....	100
----------------------------------	-----

## Título XX

### De las pruebas del estado civil

#### Capítulo I

#### Disposiciones preliminares

Posesión notoria del estado de matrimonio .....	102
---	-----

Posesión notoria del estado de hijo legítimo .....	102
Tiempo de la posesión notoria .....	103
Prueba de la posesión notoria del estado civil .....	103
Prueba de la edad .....	103
Efectos del fallo sobre legitimidad .....	104
Requisitos del fallo sobre legitimidad .....	104
Partes en procesos de filiación .....	104
Efectos de la sentencia respecto de herederos .....	104
Colusión en el juicio .....	104
Imprescriptibilidad de la acción .....	104
Errores en el registro .....	105
Acta de legitimación .....	105
Prueba de hechos anteriores a 1853 .....	106
Modelos .....	106

## Título XXI

### De los alimentos que se deben por ley a ciertas personas

Titulares del derecho .....	106
Reglas generales .....	108
Clases de alimentos .....	108
Beneficiarios de alimentos congruos .....	108
Capacidad para recibir alimentos .....	109
Prelación de derechos .....	109
Alimentos provisionales .....	110
Restitución e indemnización en caso de dolo .....	110
Tasación .....	110
Necesidad alimentaria .....	111
Tiempo en que se deben .....	111

INDICE GENERAL	XXXIII
Duración de la obligación .....	111
Forma y cuantía .....	112
Intransmisibilidad.....	112
Improcedencia de compensación .....	113
Renuncia, compensación, transmisión y cesión de pensiones atrasadas .....	113
Alimentos voluntarios .....	113

**Títulos XXII a XXXV**  
**Ejercicio de la capacidad legal de las personas con discapacidad mayores de edad**

**Consideraciones preliminares**

Consideraciones preliminares.....	114
-----------------------------------	-----

**Guardadores y su gestión**

Guardadores y su gestión .....	126
--------------------------------	-----

**Sección Primera**

**Curadores, consejeros y administradores**

Curadores, consejeros y administradores.....	126
--	-----

**Sección Segunda**

**Designación de guardadores**

Designación de guardadores .....	130
----------------------------------	-----

**Sección Tercera**

**Incapacidades y excusas**

Incapacidades y excusas .....	132
-------------------------------	-----

<b>Sección Cuarta</b>	
<b>Diligencias y formalidades para proceder al ejercicio de la guarda</b>	
Diligencias y formalidades para proceder al ejercicio de la guarda .....	135
<b>Sección Quinta</b>	
<b>Representación y administración</b>	
Representación y administración.....	137
<b>Sección Sexta</b>	
<b>Remuneración por la gestión</b>	
Remuneración por la gestión.....	142
<b>Cuenta y control de la gestión</b>	
Cuenta y control de la gestión .....	143
<b>Responsabilidad de los guardadores</b>	
Responsabilidad de los guardadores .....	145
<b>Terminación de las guardas</b>	
Terminación de las guardas.....	146
<b>Administradores de bienes</b>	
Administradores de bienes .....	147
<b>Título XXXVI</b>	
<b>De las personas jurídicas</b>	
Definición .....	149

INDICE GENERAL	XXXV
Legalidad de la persona jurídica .....	149
Remisión normativa.....	149
Aprobación de reglamentos o estatutos.....	150
Patrimonio .....	150
Mayorías.....	151
Representación legal.....	151
Actos del representante legal.....	151
Obligatoriedad de los estatutos.....	151
Facultades correccionales.....	152
Adquisición de bienes .....	152
Acciones de los acreedores .....	152
Disminución de los miembros .....	152
Efectos de la disolución.....	152
Fundaciones de beneficencia .....	153
Terminación de las fundaciones .....	153

## **Libro Segundo**

### **De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce**

#### **Título I**

#### **De las varias clases de bienes**

División y concepto de bienes.....	157
------------------------------------	-----

#### **Capítulo I**

#### **De las cosas corporales**

División de las cosas corporales.....	157
Muebles .....	157
Inmuebles .....	158
Inmuebles por adhesión .....	158
Inmuebles por destinación .....	158
Muebles por anticipación.....	159

Cosas de comodidad y ornato .....	159
Separación de cosas accesorias a inmuebles .....	160
Cosa mueble .....	160
Cosas fungibles y no fungibles .....	160

## Capítulo II De las cosas incorporales

División de las cosas incorporales .....	161
Derecho real .....	161
Derechos personales o créditos .....	161
Derechos y acciones .....	161
Hechos debidos .....	161

## Título II Del dominio

Concepto .....	162
Propiedad sobre las cosas incorporales .....	162
Propiedad intelectual .....	162
Uso y goce de capillas y cementerios .....	163
Modos de adquirir el dominio .....	163

## Título III De los bienes de la unión

Bienes de uso público .....	163
Baldíos .....	164
Obras de particulares construidas en terrenos de uso público .....	164
Dominio sobre las aguas .....	164
Uso y goce de bienes de uso público .....	164
Prohibición de construcciones en bienes de uso público y fiscales .....	165
Límite de construcciones privadas para comodidad y ornato .....	165

Límite de construcciones para edificios .....	165
Permisos.....	166
Aprovechamiento de aguas por canales.....	166
Derechos adquiridos .....	166

#### Título IV De la ocupación

Definición.....	166
Caza y pesca como especies de ocupación.....	167
Animales bravíos, domésticos, domésticos de compañía y domesticados .....	167
Limitaciones a la caza .....	168
Caza sin autorización .....	168
Pesca.....	168
Prohibiciones .....	169
Extensión normativa.....	169
Ocupación de animal bravío.....	169
Animal perseguido por otro cazador o pescador .....	169
Propiedad de animales bravíos.....	169
Propiedad de abejas que huyen de la colmena.....	170
Propiedad de las palomas que abandonan el palomar.....	170
Dominio de los animales domésticos.....	170
Invencción o hallazgo.....	171
Descubrimiento de tesoro .....	171
Tesoro en terreno ajeno .....	171
Permiso para búsqueda de dineros o alhajas.....	172
Falta de prueba sobre dineros o alhajas.....	172
Cosas con dominio anterior.....	172
Omisión de entrega .....	172
Bienes vacantes y mostrencos .....	173
Dominio de los bienes vacantes y mostrencos.....	173

Aparición del dueño de bienes vacantes o mostrencos .....	173
Enajenación de la cosa .....	174
Especies náufragas .....	174
Gratificación por salvamento de especies náufragas .....	174
Remisión normativa .....	174

## Título V De la accesión

Definición .....	175
------------------	-----

### Capítulo I De las accesiones de frutos

Frutos naturales .....	175
Frutos naturales pendientes y percibidos .....	175
Propiedad de los frutos naturales .....	175
Frutos civiles .....	176
Propiedad de los frutos civiles .....	176

### Capítulo II De las accesiones del suelo

Aluvión .....	176
Accesión del aluvión .....	176
Líneas de demarcación .....	177
Avulsión .....	177
Restitución por inundación .....	177
Accesión por cambio de curso de un río .....	178
Accesión por bifurcación de un río .....	178
Nuevas islas .....	178

### Capítulo III De la accesión de una cosa mueble a otra

Adjunción .....	179
Dominio de lo accesorio .....	180

INDICE GENERAL	XXXIX
Cosa principal y accesoria .....	180
Cosa accesoria.....	180
Determinación por volumen .....	180
Especificación.....	180
Mezcla .....	181
Separación .....	182
Opciones del propietario .....	182
Presunción del consentimiento .....	182
Uso abusivo de la mezcla .....	182

## Capítulo IV De la accesión de las cosas muebles a inmuebles

Construcción y siembra en suelo propio con materiales ajenos.....	183
Construcción y siembra en suelo ajeno .....	183

## Título VI De la tradición

### Capítulo I Disposiciones generales

Definición.....	184
Tradente y adquirente .....	184
Ratificación por el tradente.....	185
Ratificación por el adquirente.....	185
Validez de la tradición por intervención de mandatarios o representantes legales .....	185
Título traslativo de dominio.....	185
Ausencia de error de la especie.....	186
Error en el título .....	186
Error en mandatarios y representantes legales .....	186
Solemidades especiales.....	186

Condición suspensiva o resolutoria .....	187
Exigibilidad de la tradición .....	187
Tradición de cosa ajena .....	187
Adquisición de la cosa por prescripción .....	187

## Capítulo II

### De la tradición de las cosas corporales muebles

Formas de hacerse .....	188
Otras formas .....	188

## Capítulo III

### De las otras especies de tradición

Tradición de bienes inmuebles .....	189
Disposición de bienes herenciales .....	189
Título en prescripción de dominio .....	189
Registro del título .....	190
Tradición de derechos sobre servidumbres.....	190
Tradición de derechos personales.....	190

## Título VII

### De la posesión

#### Capítulo I

#### De la posesión y sus diferentes calidades

Concepto .....	190
Coexistencia de títulos .....	191
Formas .....	191
Justo título .....	191
Títulos no justos .....	192
Convalidación del título .....	193
Buena fe .....	193
Presunción de buena fe .....	193

INDICE GENERAL	XLI
Posesión irregular .....	194
Posesiones viciosas .....	194
Posesión violenta .....	194
Poseedor violento .....	194
Posesión clandestina .....	194
Mera tenencia .....	194
Posesión de cosas incorporales .....	195
Mera tenencia y posesión .....	195
Suma de posesiones .....	195
Posesión de particulares en cosa proindiviso .....	195
Presunción .....	196
Posesión por mandatario o representante legal .....	196

## Capítulo II

### De los modos de adquirir y perder la posesión

Posesión en nombre de otro .....	196
Posesión de la herencia .....	197
Incapaces poseedores .....	197
Posesión de bienes sujetos a registro .....	197
Conservación de la posesión .....	198
Pérdida de la posesión .....	198
Pérdida de la posesión de muebles .....	198
Cesación de la llamada posesión inscrita .....	198
Pérdida de la posesión no inscrita .....	198
Usurpación de la posesión por el mero tenedor .....	199
Recuperación de la posesión .....	199

## Título VIII

### De las limitaciones del dominio y primeramente de la propiedad fiduciaria

Formas de limitación .....	199
Propiedad fiduciaria .....	199

Objetos del fideicomiso.....	200
Solemnidad del fideicomiso.....	200
Concurrencia de fideicomiso y usufructo.....	200
Fideicomiso futuro.....	200
Condiciones.....	201
Término máximo de las condiciones.....	201
Disposiciones al día.....	201
Pluralidad de fiduciarios y fideicomisarios.....	201
Sustituciones.....	202
Reconocimiento de sustitutos.....	202
Prohibición de fideicomisos sucesivos.....	202
Fideicomiso de primer grado.....	202
Falta de fiduciario.....	203
Tenedor fiduciario.....	203
Derecho de acrecimiento.....	203
Transmisión de la propiedad fiduciaria.....	203
Administración de la propiedad fiduciaria entre varios fiduciarios.....	204
Concurrencia de propiedades sobre bienes indivisos.....	204
Derechos y cargas del propietario fiduciario.....	204
Caución del propietario fiduciario.....	204
Expensas extraordinarias del propietario fiduciario.....	204
Remisión.....	205
Libre administración.....	205
Mejoras no necesarias.....	206
Derechos del fiduciario.....	206
Simple expectativa.....	206
Muerte del fideicomisario.....	207
Extinción del fideicomisario.....	207

## Título IX Del derecho de usufructo

Concepto .....	208
Derechos coexistentes .....	208
Formas de constitución .....	208
Usufructo sobre bienes inmuebles .....	208
Prohibición bajo plazo o condición .....	209
Prohibición de usufructos sucesivos o alternativos .....	209
Duración .....	209
Usufructo bajo condición de consolidarse con la propiedad .....	210
Usufructo simultáneo .....	210
Intransmisibilidad por testamento o abintestato .....	210
Estado de la cosa fructuaria .....	210
Caución e inventario .....	211
Falta de caución e inventario .....	211
Efectos por no prestar caución .....	211
Vigilancia del propietario sobre el inventario .....	212
Limitaciones respecto del propietario .....	212
Derecho de acrecimiento .....	213
Frutos naturales .....	213
Servidumbres .....	213
Bosques y arbolados .....	213
Minas y canteras .....	214
Acciones naturales .....	214
Tesoros .....	214
Muebles .....	214
Ganados .....	214
Cosas fungibles .....	215
Frutos civiles .....	215
Primacía de convenciones .....	215
Arrendamientos .....	215

Arrendamiento y cesión del usufructo .....	216
Resolución de contratos al término del usufructo.....	216
Expensas ordinarias .....	216
Cargas periódicas .....	217
Obras o refacciones mayores de conservación .....	217
Concepto de obras o refacciones mayores .....	218
Destrucción de edificio.....	218
Derecho de retención por el usufructuario.....	218
Mejoras voluntarias.....	218
Responsabilidad del usufructuario.....	219
Derechos de los acreedores del usufructuario .....	219
Extinción del usufructo por condición resolutoria .....	219
Cómputo del término de duración legal del usufructo .....	219
Extinción del usufructo.....	220
Extinción del usufructo por destrucción de la cosa fructuaria .....	220
Inundación de la cosa fructuaria.....	220
Extinción del usufructo por sentencia judicial.....	221
Remisión .....	221

## Título X

### De los derechos de uso y de habitación

Conceptos .....	221
Constitución y pérdida .....	222
Caución e inventario .....	222
Determinación de la extensión.....	222
Limitación a las necesidades personales .....	222
Necesidades no comprendidas .....	223
Derechos del usuario .....	223
Obligaciones del usuario y habitador.....	223
Carácter personalísimo de los derechos de uso y habitación .....	224

## Título XI De las servidumbres

Concepto .....	224
Servidumbres activas y pasivas.....	224
Servidumbres continuas y discontinuas.....	224
Servidumbres positivas, negativas, aparentes e inaparentes .....	225
Inseparabilidad de las servidumbres respecto del predio.....	225
Inalterabilidad de las servidumbres.....	225
Extensión a los medios para ejercer la servidumbre .....	226
Obras indispensables para ejercer la servidumbre.....	226
Prohibición de restricción .....	226
Servidumbres naturales, legales y voluntarias .....	226
Remisión normativa.....	227
División.....	227

### Capítulo I De las servidumbres naturales

Servidumbre de aguas .....	227
Uso de aguas .....	227
Limitaciones.....	228
Uso común de las aguas.....	228
Propiedad de cauces artificiales .....	229
Aguas lluvias en caminos públicos .....	229

### Capítulo II De las servidumbres legales

Clases.....	229
Servidumbre de uso de riberas .....	229
Servidumbres determinadas por las leyes.....	230
Demarcación o deslinde.....	230
Supresión o eliminación de mojones .....	230

Derecho de cerramiento o cercado .....	230
Uso del cercado .....	231
Construcción y reparación de cercas divisorias comunes .....	231
Servidumbre de tránsito .....	231
Indemnización y ejercicio de la servidumbre de tránsito .....	232
Extinción de la servidumbre de tránsito .....	232
Servidumbre de tránsito obligatoria .....	232
Servidumbre de medianería .....	232
Existencia del derecho .....	233
Presunción .....	233
Imposición .....	233
Uso de la pared medianera .....	233
Remisión legislativa .....	234
Reglas para elevar pared medianera .....	234
Expensas de construcción, conservación y reparación de cercamiento .....	235
Árboles medianeros .....	235
Concesión de aguas .....	236
Servidumbre de acueducto .....	236
Exoneración .....	236
Características .....	236
Ejecución del acueducto .....	237
Compensación .....	237
Limpieza y reparación del acueducto .....	237
Plantaciones y obras nuevas .....	238
Alternativa frente a un nuevo acueducto .....	238
Mayor volumen de agua .....	238
Remisión normativa .....	239
Abandono de acueducto .....	239
Construcción de obras para impedir o dificultar comunicación .....	239
Servidumbre de luz .....	239

INDICE GENERAL	XLVII
Requisitos .....	239
Ejercicio de la servidumbre .....	240
Terminación de la servidumbre de luz por pared medianera .....	240
Distancias entre construcciones .....	240
Aguas lluvias .....	241

### Capítulo III

#### De las servidumbres voluntarias

Procedencia.....	241
Mantenimiento de la servidumbre .....	241
Adquisición por prescripción .....	242
Título supletivo .....	242
Derechos y obligaciones .....	242

### Capítulo IV

#### De la extinción de las servidumbres

Causales de extinción .....	242
Interrupción de la prescripción .....	243
Reiniciación de la servidumbre .....	243
Adquisición y pérdida por prescripción .....	244

### Título XII

#### De la reivindicación

Concepto .....	244
----------------	-----

### Capítulo I

#### Qué cosas pueden reivindicarse

Cosas objeto de reivindicación .....	244
Reivindicación de otros derechos reales .....	244
Reivindicación de cuota determinada pro indiviso .....	245

## Capítulo II Quién puede reivindicar

Titular de la acción reivindicatoria .....	245
Acción publiciana .....	245

## Capítulo III Contra quién se puede reivindicar

Persona contra quien se puede reivindicar .....	245
Denuncia de poseedor .....	246
Poseedor impostor .....	246
Reivindicación para obtener precio de bien enajenado.....	246
Acción de dominio contra herederos .....	246
Acción de dominio contra el anterior poseedor de mala fe .....	247
Secuestro de bien mueble reivindicado.....	247
Medidas preventivas .....	247
Acción reivindicatoria extendida al embargo .....	248

## Capítulo IV Prestaciones mutuas

Plazo de restitución.....	248
Cosas que comprende la restitución .....	248
Restitución y deterioros .....	249
Restitución y frutos .....	249
Expensas necesarias y restitución .....	250
Restitución y mejoras útiles .....	250
Restitución y mejoras voluptuarias .....	251
Separación de materiales como efecto de la restitución.....	251
Efectos de la buena fe .....	251
Derecho de retención por expensas y mejoras .....	252
Aplicación extensiva .....	252

### Título XIII De las acciones posesorias

Finalidad .....	252
Improcedencia de la acción posesoria .....	252
Titularidad de la acción posesoria .....	252
Acciones posesorias respecto del heredero .....	253
Prescripción de las acciones posesorias .....	253
Derechos del poseedor .....	253
Derechos del usufructuario, usuario y beneficiario de habitación .....	253
Acciones posesorias y prueba del dominio .....	254
Posesión de derechos inscritos .....	254
Prueba de la posesión del suelo .....	254
Acción de recuperación de la posesión .....	255
Sujeto pasivo de la acción de recuperación .....	255
Acción por despojo .....	255
Sanción penal de los actos de violencia .....	256

### Título XIV De algunas acciones posesorias especiales

Denuncia de obra nueva por parte del poseedor .....	256
Obras nuevas objeto de denuncia .....	256
Obra que amenaza ruina .....	257
Reparación .....	257
Indemnizaciones .....	257
Improcedencia de indemnización .....	258
Extensión normativa .....	258
Obras de desviación de aguas .....	258
Extensión normativa .....	258
Detención de aguas .....	259
Estancamiento de aguas .....	259

Derrame de aguas .....	259
Distancia de depósitos, corrientes y plantaciones.....	259
Ramas y raíces en terreno ajeno.....	260
Recolección de frutos en terreno ajeno.....	260
Construcción de ingenio o molino aprovechando aguas dirigidas a otros predios .....	261
Excavación de pozo en suelo propio.....	261
Denuncia o querrela contra pluralidad de demandados .....	261
Improcedencia de acciones posesorias especiales .....	262
Acciones populares.....	262
Concurrencia de acciones .....	262
Prescripción de acciones posesorias especiales .....	262

**Libro tercero**  
**De la sucesión por causa de muerte y de las**  
**donaciones entre vivos**

**SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE**

**Título I**

**Definiciones y reglas generales**

Sucesión a título universal y singular .....	267
Sucesión testada e intestada.....	267
Asignaciones por causa de muerte .....	267
Herencias y legados .....	268
Apertura de la sucesión .....	268
Delación de la asignación.....	268
Sucesión por transmisión.....	269
Exclusión por conmorienca.....	269
Deducciones sucesorales .....	269
Cargas fiscales.....	270
Capacidad y dignidad sucesoral.....	270

INDICE GENERAL	LI
Capacidad .....	270
Incapacidad institucional .....	271
Capacidad de las personas jurídicas .....	271
Incapacidad especial .....	272
Nulidad de disposiciones en favor de incapaces .....	272
Adquisición de herencia o legado por el incapaz .....	272
Indignidad sucesoral .....	272
Indignidad por omisión de denuncia .....	274
Indignidad por omisión de solicitud de guardador .....	274
Indignidad por rechazo del cargo de tutor, curador o albacea .....	275
Indignidad por promesa de pasar bienes a incapaz .....	275
Saneamiento de indignidades .....	276
Necesidad de sentencia de indignidad .....	276
Purga de la indignidad .....	276
Inoponibilidad de la acción de indignidad .....	276
Transmisión de la indignidad .....	277
Excepción de incapacidad o indignidad frente a los deudores .....	277
Prevalencia de alimentos .....	277

## Título II

### Reglas relativas a la sucesión intestada

Aplicación normativa .....	277
Origen de los bienes .....	277
Igualdad sucesoral .....	277
Titulares de la sucesión intestada .....	278
Sucesión abintestato .....	278
Representación sucesoral .....	278
Representación en la descendencia .....	279
Representación en la ascendencia y otras situaciones .....	279
Primer orden sucesoral: Los descendientes .....	279

Segundo orden hereditario .....	279
Tercer orden hereditario .....	280
Sucesión del hijo extramatrimonial .....	281
Cuarto y quinto orden hereditario .....	281
Sucesión mixta .....	281
Reglas para herederos extranjeros .....	282
Sucesión de extranjeros .....	282

### Título III De la ordenación del testamento

#### Capítulo I Del testamento en general

Definición .....	283
Donaciones asimilables a testamento .....	283
Irrevocabilidad del testamento .....	283
Papeles y documentos que no hacen parte del testamento .....	284
Carácter unilateral del testamento .....	284
Indelegabilidad .....	284
Inhabilidades testamentarias .....	284
Validez y nulidad testamentaria .....	285
Nulidad por fuerza .....	285
Clases de testamentos .....	285
Apertura y publicación del testamento .....	286
Certeza de la muerte del testador .....	286

#### Capítulo II Del testamento solemne y primeramente del otorgado en los territorios

Testamento solemne .....	286
Testigos inhábiles .....	286
Inhabilidad putativa .....	288

INDICE GENERAL	LIII
Testamento abierto .....	288
Testamento nuncupativo otorgado ante cinco testigos.....	289
Formalidades del testamento abierto.....	289
Contenido del testamento abierto .....	289
Lectura del testamento abierto.....	290
Firmas.....	290
Testamento nuncupativo del ciego .....	290
Publicación del testamento otorgado ante cinco testigos.....	290
Testamento cerrado .....	291
Incapacidad para otorgar testamento cerrado .....	291
Solemidad del testamento cerrado .....	291
Obligatoriedad del testamento cerrado .....	293
Apertura del testamento cerrado.....	293
Nulidad testamentaria .....	295

### Capítulo III

#### Del testamento solemne otorgado en los Estados o en país extranjero

Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley extranjera.....	295
Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley colombiana .....	296
Protocolización .....	297

### Capítulo IV

#### De los testamentos privilegiados

Clases de testamentos privilegiados.....	297
Testigos .....	297
Formalidades generales.....	298
Testamento verbal.....	298
Declaraciones del testador.....	298

Procedencia del testamento verbal .....	298
Caducidad del testamento verbal .....	298
Reducción o escrito de testamento verbal.....	299
Testigos instrumentales .....	299
Aprobación judicial .....	299
Impugnación.....	300
Testamento militar .....	300
Formalidades del testamento militar .....	300
Procedencia del testamento militar.....	301
Caducidad del testamento militar .....	301
Formalidades posteriores al otorgamiento .....	301
Testamento militar verbal.....	302
Testamento militar cerrado .....	302
Testamento marítimo .....	302
Conservación .....	303
Formalidades posteriores al otorgamiento del testamento marítimo .....	303
Personas que pueden otorgar el testamento marítimo .....	303
Caducidad del testamento marítimo .....	303
Testamento marítimo verbal .....	304
Testamento marítimo cerrado.....	304
Testamento en buque mercante.....	304

## Título IV De las asignaciones testamentarias

### Capítulo I Reglas generales

Carácter de los asignatarios .....	305
Capitalización de las asignaciones .....	306
Asignación a los pobres.....	306
Error en el nombre o calidad del asignatario.....	306

INDICE GENERAL	LV
Disposiciones captatorias y error en la asignación.....	306
Invalidez de la asignación testamentaria.....	307
Invalidez de disposiciones testamentarias.....	307
Acreedor legatario.....	307
Elección del asignatario.....	308
Asignación a parientes indeterminados.....	308
Asignación a persona incierta.....	308
Determinación de la asignación.....	308
Asignación rehusada.....	309
Transferencia de asignación.....	310
Prevalencia de la voluntad del testador.....	310

## Capítulo II

### De las asignaciones testamentarias condicionales

Definición y reglamentación.....	310
Condición de hecho presente o pasado.....	311
Condición futura.....	311
Condición de no impugnar el testamento.....	311
Condición de no contraer matrimonio.....	311
Condición de permanecer en estado de viudez.....	312
Condición de casarse o no casarse con una persona determinada y de abrazar una profesión.....	312
Derechos del asignatario sometido a una condición.....	312
Remisión normativa.....	313

## Capítulo III

### De las asignaciones testamentarias a día

Regulación.....	313
Clases.....	313
Asignación a día antes de la muerte del testador.....	314
Asignación a día incierto e indeterminado.....	314

Asignación a día cierto y determinado.....	314
Asignación a día cierto pero indeterminado .....	314
Asignación a día incierto, sea determinado o no.....	314
Asignación asimilable .....	315
Asignación a día incierto y determinado.....	315

#### Capítulo IV De las asignaciones modales

Definición .....	315
Asignaciones con cláusula resolutoria.....	316
Fianza o caución .....	316
Modo en beneficio de asignatario.....	316
Modo determinado judicialmente.....	316
Transmisibilidad del modo a los herederos del asignatario .....	316
Efectos de la cláusula resolutoria .....	317

#### Capítulo V De las asignaciones a título universal

Carácter de heredero.....	317
Presunción de heredero universal .....	317
Calidad del asignatario del remanente .....	318
Condición de los herederos abintestato .....	318
Cuotas en complemento o exceso de la unidad.....	318
Representación.....	318
Aplicación extensiva .....	319

#### Capítulo VI De las asignaciones a título singular

Condición de legatario .....	319
Invalidez del legado .....	319
Legado de especie ajena.....	320

Nulidad del legado de cosa ajena .....	320
Adquisición del legado .....	320
Restitución del legado .....	321
Legado de cuota, parte o derecho .....	321
Legado en especie .....	321
Legado de cosa fungible .....	321
Legado de cosa futura.....	322
Legado de especies indeterminadas .....	322
Legados de género .....	322
Legados ilimitados e inexistentes .....	323
Elección de la cosa legada.....	323
Estado en que se debe la cosa legada .....	323
Legado de inmuebles .....	324
Legado de servidumbres .....	324
Legado de inmueble con muebles .....	324
Legado de carruaje .....	325
Legado de rebaño .....	325
Legado de cosa a distintas personas.....	325
Servidumbres, censos y cargas reales .....	325
Enajenación prohibida.....	325
Legado de derechos y acciones .....	326
Legado de cosas empeñadas .....	326
Condonación de deudas .....	326
Efectos de la condonación .....	326
Legado a acreedores .....	327
Pago de lo no debido .....	327
Confesión de deudas en el testamento.....	327
Legación de alimentos voluntarios .....	327
Destrucción, enajenación, revocación, prenda, hipoteca o censo del legado .....	328

## Capítulo VII De las donaciones revocables

Definición .....	328
Formalidades de las donaciones revocables .....	329
Nulidad de las donaciones revocables .....	329
Remisión normativa .....	330
Donación revocable seguida de la tradición .....	330
Legados anticipados en las donaciones revocables .....	330
Preferencia .....	330
Donación revocable total .....	331
Caducidad de las donaciones revocables .....	331
Confirmación de las donaciones revocables .....	331
Revocación .....	331
Remisión normativa .....	332

## Capítulo VIII Del derecho de acrecer

Definición .....	332
Improcedencia .....	332
Modalidad de llamamiento .....	332
Coasignatarios conjuntos .....	333
Conservación y repudio del llamamiento .....	333
Efectos del acrecimiento .....	333
Exclusión del derecho .....	333
Acrecimiento en usufructo, uso, habitación o pensión periódica .....	334
Prohibición por el testador .....	334

## Capítulo IX De las sustituciones

Definición y clases .....	334
Extensión .....	334

INDICE GENERAL	LIX
Grados .....	334
Modalidades de sustitución .....	335
Sustitución recíproca .....	335
Sustituto de un sustituto .....	335
Sustitución de descendiente .....	335
Exclusión .....	335
Sustitución fideicomisaria .....	335
Falta de fideicomisario .....	336
Presunción.....	336

## Título V

### De las asignaciones forzosas

Definición y clases de asignaciones forzosas .....	336
--	-----

## Capítulo I

### De las asignaciones alimenticias que se deben a ciertas personas

Naturaleza .....	337
Devolución y rebajas .....	337
Imputación respecto de personas que no tengan derecho de alimentos .....	337

## Capítulo II

### De la porción conyugal

Definición.....	337
Cónyuge divorciado.....	338
Surgimiento del derecho .....	338
Improcedencia.....	338
Porción conyugal complementaria .....	339
Renuncia a la porción conyugal, retención y abandono de bienes .....	339
Monto de la porción conyugal .....	340

Porción conyugal excesiva .....	340
Responsabilidad.....	340

### Capítulo III De las legítimas

Legítima .....	341
Legitimarios.....	341
Remisión normativa .....	341
Legítima rigurosa y libre disposición.....	342
Primer acervo imaginario .....	342
Valor de las donaciones .....	342
Restituciones por donación excesiva.....	342
Objetos que no se tienen por donados.....	343
Déficit de la legítima.....	343
Aumentos .....	343
Legítimas efectivas .....	344
Prohibición de gravar la legítima .....	344
Exceso en el monto de las legítimas .....	344
Imputación a la cuarta de libre disposición.....	345
Distribución de la cuarta de mejoras .....	345
Rebaja de las legítimas .....	345
Posición del deudor de la legítima .....	345
Imputaciones a la legítima .....	345
Beneficiarios del acervo imaginario .....	346
Resolución de la donación.....	346
Resolución de la donación respecto de la mejora.....	347
Donaciones o asignaciones no imputables a la legítima.....	347
Pagos imputables a la legítima .....	347
Promesa de no donar o asignar .....	347
Dominio sobre los frutos de la cosa donada .....	347
Donación de especies imputables a la legítima .....	348

## Capítulo IV De los desheredamientos

Definición.....	348
Causales de desheredamiento .....	348
Invalidez del desheredamiento .....	349
Efectos del desheredamiento.....	350
Revocación del desheredamiento.....	350

## Título VI De la revocación y reforma del testamento

### Capítulo I De la revocación del testamento

Procedencia de la revocación y clases.....	350
Revocación del testamento solemne .....	351
Testamento no revivible .....	351
Testamentos coexistentes.....	351

### Capítulo II De la reforma del testamento

Acción y tiempo de reforma.....	351
Objeto de reclamo de la acción de reforma .....	352
Legitimario preterido.....	352
Integración de la legítima.....	352
Integración de la porción conyugal .....	353

## APERTURA DE LA SUCESIÓN

### Título VII De la apertura de la sucesión y de su aceptación, repudiación e inventario

#### Capítulo I Reglas generales

Guarda y aposición de sellos .....	355
------------------------------------	-----

Comunicaciones para la guarda y aposición de sellos.....	355
Costos .....	356
Aceptación y repudio de la herencia.....	356
Tiempo para repudiar o aceptar .....	356
Imprudencia del repudio o aceptación condicional.....	357
Imprudencia del repudio o aceptación parcial .....	357
Simultaneidad del repudio y la aceptación .....	357
Aceptación tácita.....	357
Sustracción de efectos hereditarios y repudiación.....	358
Declaración de repudio o aceptación de la herencia.....	358
Repudio presunto.....	359
Rescisión de la aceptación .....	359
Presunción legal del repudio.....	359
Repudio con autorización judicial .....	359
Rescisión del repudio.....	360
Aceptación de la herencia por los acreedores del que repudia .....	360
Efectos de la aceptación y el repudio de una herencia .....	360

## Capítulo II

### Reglas particulares relativas a las herencias

Herencia yacente .....	360
Formas de aceptar la herencia .....	361
Aceptación beneficiaria.....	361
Actos que no suponen aceptación.....	362
Presunción hereditaria .....	362
Acto de heredero sin previo inventario solemne .....	362
Declaración de heredero a instancia de un acreedor.....	362

## Capítulo III

### Del beneficio de inventario

Definición .....	363
------------------	-----

INDICE GENERAL	LXIII
Obligatoriedad del beneficio de inventario .....	363
Libertad.....	363
Aceptación obligatoria del beneficio.....	363
Obligatoriedad para herederos fiduciarios .....	364
Tiempo para aceptar con beneficio de inventario .....	364
Confección del inventario .....	364
Inventario en sociedades .....	364
Personas que pueden asistir al inventario .....	365
Omisión de bienes por mala fe .....	365
Responsabilidad cuando se acepta con beneficio de inventario.....	365
Responsabilidad por los créditos cuando se acepta con beneficio de inventario .....	366
Separación de deudas y créditos del heredero beneficiario .....	366
Responsabilidad del heredero beneficiario .....	366
Abandono de bienes por parte del heredero beneficiario .....	366
Rendición de cuentas por parte del heredero beneficiario .....	367
Extinción de bienes .....	367

#### Capítulo IV

#### De la petición de herencia y de otras acciones del heredero

Acción de petición de herencia .....	367
Extensión de la acción de petición herencial .....	368
Restitución de frutos y abandono de mejoras en la petición de herencia.....	368
Responsabilidad del ocupante de la herencia .....	368
Acción reivindicatoria sobre cosas hereditarias .....	368
Prescripción de la acción de petición de herencia .....	369

#### Título VIII

#### De los ejecutores testamentarios

Definición.....	369
-----------------	-----

Ejecución testamentaria por los herederos .....	369
Inhabilidad del albacea .....	369
Incapacidad sobreviniente del albacea.....	369
Comparecencia del albacea .....	370
Rechazo del cargo de albacea .....	370
Aceptación del cargo de albacea.....	370
Intransmisibilidad del cargo de albacea.....	370
Indelegabilidad del cargo de albacea .....	370
Responsabilidad solidaria de albaceas coexistentes .....	371
División de atribuciones por el juez .....	371
Actuación de consuno por coexistencia de albaceas con atribuciones comunes .....	371
Obligaciones del albacea.....	371
Obligación respecto de la apertura de la sucesión y citación de acreedores .....	372
Obligación respecto del pago de deudas .....	372
Responsabilidad por negligencia.....	372
Pago de deudas por el albacea .....	373
Acción de los acreedores contra los herederos .....	373
Procedimiento para el pago de legados .....	373
Legados para objetos de beneficencia.....	373
Caución .....	374
Venta de bienes por el albacea .....	374
Remisión normativa .....	374
Comparecencia en juicio.....	374
Albacea con tenencia de bienes.....	375
Seguridades al albacea .....	375
Ampliación de facultades al albacea .....	375
Responsabilidad del albacea.....	375
Remoción del albacea .....	375

INDICE GENERAL	LXV
Prohibiciones al albacea .....	376
Remuneración del albacea.....	376
Duración del albaceazgo en el testamento .....	376
Duración legal del albaceazgo .....	376
Prórroga del término por el juez.....	376
Carácter de la duración del albaceazgo.....	377
Solicitud de terminación del albaceazgo.....	377
Motivos no tenidos en cuenta para la prolongación o terminación del albaceazgo .....	377
Rendición de cuentas por el albacea .....	377
Pago o cobro del saldo en la cuenta.....	378

## Título IX De los albaceas fiduciarios

Procedencia.....	378
Reglas para los encargos secretos y confidenciales .....	378
Limitaciones.....	379
Juramento y posesión del albacea fiduciario .....	379
Caución .....	379
Efectos de los encargos frente al albacea .....	380

## Título X De la partición de los bienes

Procedencia de la partición .....	380
Partición de bienes por el testador.....	380
Partición y condición suspensiva .....	380
Solicitud de partición por el comprador o cesionario de cuota .....	381
Sucesión procesal .....	381
Autorización judicial para representantes .....	381
Incapacidad especial para ser partidor .....	382
Partidor designado por el causante .....	382

Partición por los coasignatarios .....	382
Aprobación del nombramiento de partidor por el juez .....	382
Aceptación del cargo de partidor .....	383
Formalidades de la aceptación del cargo de partidor .....	383
Responsabilidad del partidor .....	383
Controversias sucesorales y partición .....	383
Exclusión de bienes de la partición y suspensión de la misma .....	384
Término para efectuar la partición .....	384
Costas comunes de la partición .....	384
Reglas de la partición en adjudicación de bienes .....	384
Peritación y adjudicación de las especies .....	385
Hijuela de deudas .....	385
Reglas para el partidor en la distribución hereditaria .....	385
Distribución de frutos .....	387
Frutos pendientes al tiempo de la adjudicación .....	388
Aceptación de mayores deudas .....	388
Separación de bienes herenciales .....	388
Aprobación judicial de la partición .....	388
Entrega de títulos a los partícipes de la partición .....	389
Efectos de la partición .....	389
Saneamiento por evicción .....	389
Improcedencia de la acción por evicción .....	390
Pago del saneamiento .....	390
Nulidad y rescisión de las particiones .....	390
Exclusión involuntaria de bienes en la partición .....	390
Pago para impedir la acción rescisoria .....	391
Improcedencia de la acción .....	391
Prescripción de la acción de nulidad o de rescisión .....	391
Conservación de recursos legales .....	391

## Título XI

## Del pago de las deudas hereditarias y testamentarias

División de deudas .....	391
Insolvencia de un heredero .....	392
Igualdad de herederos frente a las deudas .....	392
Confusión y compensación herencial .....	392
División de deudas por el causante .....	392
Distribución voluntaria de las deudas .....	393
Cargas testamentarias .....	393
Legados de pensiones periódicas.....	393
Subsidiaridad de la responsabilidad de los legatarios .....	394
Legatario obligado y exonerado en el pago de legítimas o deudas .....	394
Límite de la obligación del legatario en el pago de legados .....	395
Hipoteca sobre inmuebles de la sucesión .....	395
Subrogación del legatario frente al pago de deudas hereditarias .....	396
Legados con causa onerosa .....	396
Naturaleza del propietario y usufructuario frente a las deudas hereditarias .....	396
Cargas hereditarias del usufructuario y nudo propietario .....	397
Deudas hereditarias respecto de la cosa fructuaria.....	397
Usufructo constituido en la partición de una herencia .....	398
Propietario fiduciario y fideicomisario frente a las deudas hereditarias .....	398
Acciones de los acreedores testamentarios .....	398
Pago a los acreedores hereditarios .....	398
Gastos necesarios para la entrega de las cosas legadas .....	399
Rebaja a prorrata en los legados .....	399
Títulos ejecutivos contra el causante y los herederos .....	399

## Título XII Del beneficio de separación

Procedencia .....	399
Requisitos para impetrarlo .....	400
Improcedencia del beneficio de separación .....	400
Acreedores privados del beneficio de separación .....	400
Extensión de los efectos .....	400
Beneficio de separación y acción contra los bienes del heredero .....	401
Rescisión de las enajenaciones de bienes del causante .....	401
Registro de la providencia que concede el beneficio de separación .....	401

### DONACIONES ENTRE VIVOS

## Título XIII De las donaciones entre vivos

Definición .....	403
Personas que pueden donar .....	403
Personas que no pueden donar .....	403
Capacidad para recibir donación .....	403
Donación de persona inexistente y bajo condición suspensiva .....	403
Remisión extensiva .....	404
Nulidad de donación hecha al curador del donante .....	404
Presunción legal de donación entre vivos .....	404
Situaciones entendidas por no donación y sustitución por parte de los acreedores .....	404
Improcedencia de donaciones en comodato y mutuo sin interés .....	405
Improcedencia de donaciones en servicios personales gratuitos .....	405
Improcedencia de donaciones en fianza, prenda o hipoteca .....	405

Improcedencia de donación por no existir aumento patrimonial o ventaja dineraria .....	405
Donación y prescripción .....	405
Donación de inmuebles .....	406
Insinuación de donaciones ante notario .....	406
Donación de cantidades periódicas .....	406
Donación a plazo o bajo condición .....	406
Donación con causa onerosa .....	407
Donaciones que imponen al donatario un gravamen pecuniario .....	407
Donaciones entre futuros cónyuges .....	407
Formalidades de las donaciones a título universal .....	407
Donación a título universal y reserva del donante .....	408
Limitantes de las donaciones a título universal .....	408
Donaciones fideicomisarias o con cargo de restituir a un tercero .....	408
Aceptación de donaciones .....	408
Revocación de la donación .....	409
Carácter de las donaciones fideicomisarias frente a la aceptación .....	409
Alteración, sustitución y revocación de las donaciones fideicomisarias .....	409
Improcedencia del derecho de transmisión en las donaciones entre vivos .....	409
Remisión extensiva .....	409
Beneficio de competencia del donante de donación gratuita .....	410
Obligaciones del donatario a título universal .....	410
Acciones de los acreedores del donante en la donación entre vivos .....	410
Deudas en la donación a título singular .....	410
Extensión de la responsabilidad del donatario frente a los acreedores del donante .....	411

Improcedencia de acción de saneamiento en donación gratuita .....	411
Acción de saneamiento en donaciones con causa onerosa .....	411
Resolución de la donación entre vivos .....	412
Rescisión de las donaciones .....	412
Mora del donatario en el cumplimiento de lo que en la donación se le ha impuesto .....	412
Prescripción de la acción rescisoria .....	413
Revocación de la donación por ingratitud.....	413
Restitución a que está obligado el donatario por causa de ingratitud .....	413
Prescripción de la acción revocatoria .....	413
Personas que pueden ejercer la acción revocatoria .....	413
Acciones de resolución, rescisión, y revocación contra terceros poseedores de la cosa donada.....	414
Donaciones remuneratorias.....	415
Improcedencia de rescisión y revocación de donaciones remuneratorias .....	415
Evicción de la cosa en donaciones remuneratorias .....	415
Remisión extensiva.....	415

## Libro Cuarto

### De las obligaciones en general y de los contratos

#### LAS OBLIGACIONES EN GENERAL

##### Título I

##### Definiciones

Fuente de las obligaciones .....	419
Definición de contrato .....	419
Contrato unilateral y bilateral .....	419
Contrato gratuito y oneroso .....	419
Contrato conmutativo y aleatorio .....	420

Contrato principal y accesorio .....	420
Contrato real, solemne y consensual.....	420
Elementos característicos del contrato .....	420

## Título II

### De los actos y declaraciones de voluntad

Requisitos para que una persona se obligue.....	421
Presunción legal de capacidad .....	421
Incapacidad absoluta y relativa.....	421
Representación .....	421
Estipulación en favor de tercera persona.....	422
Promesa por un tercero.....	422
Vicios del consentimiento.....	422
Error sobre un punto de derecho .....	422
Error sobre la especie del acto o contrato y sobre la identidad de la cosa .....	423
Error sobre la sustancia o calidad esencial del objeto.....	423
Error acerca de la persona.....	423
Fuerza .....	424
Empleo de la fuerza .....	424
Dolo .....	424
Presunción de dolo.....	424
Objeto de la declaración de voluntad.....	425
Cosas objeto de una declaración de voluntad .....	425
Objeto ilícito.....	425
Convenciones en materia sucesoral .....	425
Objeto ilícito en la enajenación .....	426
Invalidez de la condonación del dolo futuro.....	426
Objeto ilícito en contratos prohibidos.....	426
Causa real y lícita de las obligaciones.....	427
Improcedencia de la acción de repetición por objeto o causa ilícita.....	427
Actos o contratos declarados inválidos.....	427

### Título III

#### De las obligaciones civiles y de las meramente naturales

Definición .....	427
Cosa juzgada y obligación natural .....	428
Garantías y obligaciones naturales .....	428

### Título IV

#### De las obligaciones condicionales y modales

Definición .....	429
Condición positiva o negativa .....	429
Condiciones imposibles .....	429
Inoperabilidad de la condición .....	429
Condición potestativa, casual y mixta .....	429
Condición meramente potestativa .....	430
Condición suspensiva y resolutoria .....	430
Condición fallida .....	430
Aplicación extensiva .....	431
Ocurrencia de la condición .....	431
Modo de cumplimiento de la condición .....	431
Cumplimiento de la condición .....	432
Exigibilidad de la obligación condicional .....	432
Obligaciones condicionales y riesgo de la cosa .....	432
Efectos del cumplimiento de la condición .....	433
Condición resolutoria y frutos .....	433
Condición resolutoria contractual .....	433
Enajenación de muebles debidos bajo condición suspensiva o resolutoria .....	433
Enajenación de inmuebles debidos bajo condición .....	434
Transmisión de derechos sometidos a condición .....	434
Remisión normativa .....	434

## Título V De las obligaciones a plazo

Definición.....	434
Pago anticipado.....	435
Exigibilidad de la obligación antes del plazo.....	435
Renuncia del plazo por el deudor.....	435
Remisión normativa.....	436

## Título VI De las obligaciones alternativas

Definición.....	436
Formas de cumplir las obligaciones alternativas.....	436
Demanda del acreedor en obligaciones alternativas.....	436
Elección de las prestaciones en deudores y acreedores.....	437
Destrucción de alguna de las cosas prometidas alternativamente.....	437
Destrucción de la totalidad de las cosas debidas.....	437

## Título VII De las obligaciones facultativas

Definición.....	437
Derechos del acreedor en obligaciones facultativas.....	438
Dudas sobre la obligación.....	438

## Título VIII De las obligaciones de género

Definición.....	438
Formas de cumplimiento en obligaciones de género.....	438
Pérdida de algunas cosas de género.....	438

## Título IX De las obligaciones solidarias

Definición.....	439
Identidad de la cosa debida.....	439
Solidaridad activa.....	439

Solidaridad pasiva.....	440
Cumplimiento parcial de la obligación solidaria.....	440
Renuncia de la solidaridad por el acreedor .....	440
Renuncia de la solidaridad respecto de pensiones periódicas.....	440
Condonación de la deuda .....	441
Novación y obligaciones solidarias .....	441
Excepciones que puede oponer el deudor .....	441
Pérdida de la cosa .....	441
Subrogación.....	442
Responsabilidad de los herederos frente a las obligaciones solidarias .....	442

## Título X

### De las obligaciones divisibles e indivisibles

Definición .....	442
Solidaridad e indivisibilidad.....	443
Excepciones al caso de la indivisibilidad.....	443
Efectos de la indivisibilidad respecto de las partes .....	444
Efectos de la indivisibilidad respecto de terceros.....	445
Interrupción de la prescripción en obligaciones indivisibles .....	445
Facultades del deudor .....	445
Extinción de la obligación por cumplimiento.....	445
Prohibiciones a los acreedores.....	445
Carácter divisible de la acción de perjuicios.....	446
Responsabilidad del deudor incumplido .....	446

## Título XI

### De las obligaciones con cláusula penal

Definición .....	446
Naturaleza accesoria de la cláusula penal .....	447
Tratamiento de la obligación principal y de la pena .....	447

A partir de cuándo se debe la pena .....	447
Derecho de rebaja de la pena .....	448
Carácter divisible de la pena .....	448
Respaldo de la pena con bien hipotecado .....	448
Exigibilidad de la pena .....	449
Pena e indemnización de perjuicios .....	449
Cláusula penal enorme .....	449

## Título XII Del efecto de las obligaciones

Ley contractual .....	450
Buena fe en la ejecución de los contratos .....	450
Responsabilidad del deudor .....	450
Obligación de dar .....	451
Obligación de conservar la cosa .....	451
Riesgo del cuerpo cierto .....	451
Mora del deudor .....	451
Excepción de contrato no cumplido .....	452
Obligación de hacer. Mora del deudor .....	452
Promesa de contrato .....	452
Obligación de no hacer .....	453
Indemnización de perjuicios .....	453
Daño emergente y lucro cesante .....	454
Desde cuándo se debe la indemnización de perjuicios .....	454
Perjuicios por dolo del deudor .....	454
Indemnización de perjuicios por mora .....	455

## Título XIII De la interpretación de los contratos

Intención de los contratantes .....	455
Términos generales de los contratos .....	456
Interpretación contractual .....	456

Interpretación contractual por su naturaleza .....	456
Interpretación sistemática de los contratos .....	456
Interpretación extensiva de los contratos .....	456
Interpretación contractual en favor del deudor .....	457

## Título XIV

### De los modos de extinguirse las obligaciones y primeramente de la solución o pago efectivo

Modos de extinción .....	457
--------------------------	-----

## Capítulo I

### Del pago efectivo en general

Definición .....	458
Pago en conformidad con el tenor de la obligación.....	458
Presunción de pago en obligaciones periódicas .....	458
Gastos que ocasione el pago .....	459

## Capítulo II

### Por quién puede hacerse el pago

Pago por cualquier persona distinta del deudor .....	459
Pago sin conocimiento del deudor.....	459
Pago contra la voluntad del deudor.....	459
Validez del pago en transferencia de la propiedad .....	460

## Capítulo III

### A quién debe hacerse el pago

Pago al acreedor.....	460
Pago a persona distinta del acreedor .....	460
Nulidad del pago .....	461
Pago a los representantes del acreedor.....	461
Diputación para recibir el pago .....	462
Persona diputada para el pago.....	462

Facultades del apoderado.....	462
Diputación intransmisible .....	462
Revocación de la diputación .....	463
Pago alternativo .....	463
Inhabilidad de la persona diputada para el pago.....	463

#### Capítulo IV Dónde debe hacerse el pago

Lugar del pago .....	463
Falta de estipulación sobre el lugar de pago .....	464
Cambio de domicilio del acreedor o deudor.....	464

#### Capítulo V Cómo debe hacerse el pago

Pago en obligaciones de especie o cuerpo cierto .....	464
Pago total .....	465
Controversias sobre la cantidad de la deuda.....	465
Pago a plazos.....	465
Concurrencia de deudas .....	465

#### Capítulo VI De la imputación del pago

Imputación a intereses .....	466
Imputación del pago por varias deudas .....	466
Imputación legal .....	466

#### Capítulo VII Del pago por consignación

Validez.....	466
Definición.....	467
Requisitos.....	467
Autorización judicial.....	467

Formalidad del pago por consignación.....	468
Ausencia del acreedor .....	468
Gastos de la consignación .....	468
Efectos de la consignación .....	468
Retiro de la consignación.....	469
Retiro de la consignación por obligación extinguida .....	469

### Capítulo VIII Del pago con subrogación

Definición .....	469
De las distintas clases de subrogación.....	469
Subrogación legal .....	470
Subrogación convencional.....	470
Efectos de la subrogación.....	471
Igualdad de acreedores subrogantes .....	471

### Capítulo IX Del pago por cesión de bienes o por acción ejecutiva del acreedor o acreedores

Cesión de bienes .....	471
Admisión de la cesión de bienes .....	471
Prueba de la inculpabilidad en el mal estado de los negocios.....	472
Improcedencia de la cesión de bienes .....	472
Presunción de dilapidación.....	472
Bienes inembargables y no objeto de cesión .....	472
Efectos de la cesión de bienes .....	474
Desistimiento de la cesión .....	474
Administración de los bienes objeto de la cesión.....	474
Prelación de acreedores .....	474
Personas excluidas de la cesión de bienes.....	475
Remisión normativa .....	475

## Capítulo X Del pago con beneficio de competencia

Definición.....	475
Concesión del beneficio de competencia.....	475
Alimentos y beneficio de competencia.....	476

## Título XV De la novación

Definición.....	476
Poder especial para novar.....	477
Validez de la novación.....	477
Formas de novación.....	477
Situación no constitutiva de novación.....	477
Novación de obligación condicional.....	478
Declaración de la novación.....	478
Sustitución de deudor y novación.....	478
Imprudencia de novación por falta de consentimiento del nuevo deudor.....	479
Irrevocabilidad de la novación.....	479
Promesa de pago de falsa deuda.....	479
Pago de deuda inexistente.....	479
Extinción de intereses.....	480
Extinción de privilegios.....	480
Garantías.....	480
Ineficacia de reserva.....	481
Renovación de garantías.....	481
Efectos de la novación frente a codeudores.....	481
Obligaciones de los codeudores.....	481
Cláusula penal y novación.....	481
Mutación del lugar para el pago.....	482
Ampliación del plazo y novación.....	482

Reducción del plazo y novación .....	482
Novación condicional .....	482

### Título XVI De la remisión

Procedencia .....	483
Remisión normativa .....	483
Remisión tácita .....	483

### Título XVII De la compensación

Procedencia .....	483
Compensación legal .....	484
Requisitos respecto de obligaciones recíprocas .....	484
Compensación por mandatario .....	484
Improcedencia frente al cesionario .....	485
Conservación de garantías .....	485
Compensación de crédito embargado .....	485
Casos que no admiten oposición .....	486
Prelaciones .....	486
Lugar de cumplimiento como presupuesto para la compensación .....	486

### Título XVIII De la confusión

Definición .....	486
Confusión de obligación accesoria .....	487
Confusión parcial .....	487
Confusión respecto de obligación solidaria .....	487
Confusión de créditos y deudas hereditarias .....	487

### Título XIX De la pérdida de la cosa que se debe

Definición .....	487
Presunción por culpa o hecho del deudor .....	488

INDICE GENERAL	LXXXI
Pérdida durante la mora del deudor.....	488
Responsabilidad de todo caso fortuito .....	488
Prueba del caso fortuito .....	488
Reaparecimiento de la cosa perdida.....	489
Pérdida de la cosa hurtada o robada.....	489
Pérdida por culpa o hecho de un tercero .....	489
Pérdida de la cosa por hecho voluntario.....	489
Responsabilidad del deudor respecto de actos de personas a su cargo.....	489
Pérdida de la cosa durante la mora del acreedor .....	490

## Título XX De la nulidad y la rescisión

Procedencia.....	490
Nulidad absoluta y relativa .....	490
Acción de nulidad absoluta. Titularidad .....	491
Acción de nulidad relativa. Titularidad .....	491
Dolo respecto de incapaces .....	492
Actos y contratos de incapaces .....	492
Efectos de la declaratoria de nulidad .....	492
Restituciones por nulidad de contratos de incapaces.....	493
Efectos de la nulidad respecto de terceros poseedores .....	493
Efectos relativos de la nulidad .....	493
Plazo para impetrar la acción rescisoria .....	493
Plazo de la acción rescisoria respecto de herederos .....	494
Ratificación para sanear la nulidad .....	494
Formalidades necesarias para la ratificación.....	495
Ratificación tácita .....	495
Personas que pueden ratificar .....	495
Capacidad para ratificar .....	495

**Título XXI**  
**De la prueba de las obligaciones**

A quién incumbe probar.....	495
Prueba por instrumento público.....	495
Simulación.....	496

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES Y SOCIEDAD CONYUGAL**

**Título XXII**  
**De las capitulaciones matrimoniales y de la sociedad conyugal**

**Capítulo I**  
**Reglas generales**

Definición .....	497
Formalidades .....	497
Estipulaciones prohibidas .....	497
Presunción .....	498
Renuncia a los gananciales.....	498
Capitulaciones del menor adulto .....	498
Irrevocabilidad.....	499
Imprudencia de modificaciones e inoponibilidad .....	499
Relación de bienes y deudas.....	499

**Capítulo II**  
**Del haber de la sociedad conyugal y de sus cargas**

Composición del haber de la sociedad conyugal .....	500
Adquisiciones que no hacen parte del haber social .....	501
Otros bienes que no ingresan al haber social .....	501
Comunidad entre cónyuge y sociedad conyugal.....	502
Bienes proindiviso y sociedad conyugal.....	502
Las minas y el haber social.....	502

Los tesoros y la sociedad conyugal .....	502
Las donaciones y el haber social .....	503
Subrogaciones reales en la sociedad conyugal.....	503
Saldos en los valores de los bienes subrogados.....	503
Otros bienes que no ingresan al haber social.....	504
Bienes que ingresan a la sociedad conyugal adquiridos con posterioridad a su disolución.....	505
Donaciones remuneratorias hechas a los cónyuges .....	505
Presunción de dominio.....	506
Deudas de la sociedad conyugal .....	507
Deudas sociales entre los cónyuges.....	508
Deudas por causa de donaciones.....	508
Asignatarios de especies pertenecientes a la sociedad conyugal.....	508
Imputación de expensas .....	509
Recompensas por pago de deudas o expensas respecto de adquisición de bienes.....	509
Recompensas por expensas invertidas en bienes propios .....	509
Recompensa por erogaciones en favor de terceros no descendientes comunes.....	510
Recompensa por pago de perjuicios.....	510

### Capítulo III

#### De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal

De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal.....	510
--	-----

### Capítulo IV

#### De la administración extraordinaria de la sociedad conyugal

Administración por uno de los cónyuges .....	511
Facultades del cónyuge administrador .....	511

Efectos respecto de los contratos celebrados .....	511
Limitaciones en materia de arrendamiento .....	512
Facultad para solicitar separación de bienes .....	512
Cesación de la causa de administración extraordinaria .....	512

### Capítulo V

#### De la disolución de la sociedad conyugal y partición de gananciales

Causales de disolución .....	512
Liquidación de la sociedad .....	513
Ocultamiento o distracción de bienes sociales .....	514
Acumulación imaginaria al haber social .....	514
Exclusión de bienes propios .....	514
Pérdidas, deterioros y aumentos .....	515
Frutos pendientes .....	515
Prelación de las deducciones .....	515
División del haber social .....	516
Imputación de las asignaciones testamentarias .....	516
Reglas para la división de bienes sociales.	
Remisión normativa .....	516
Responsabilidad de la mujer en las deudas sociales .....	516
Responsabilidad del marido en las deudas sociales .....	516
Acciones por recompensas .....	517
Derechos de los herederos .....	517

### Capítulo VI

#### De la renuncia de los gananciales después de la disolución de la sociedad

Autorización en cónyuges incapaces .....	517
Rescisión de la renuncia .....	518
Recompensas e indemnizaciones por renuncia .....	518
Renuncia parcial. Efectos respecto de los herederos .....	518

## Capítulo VII

### De la dote y de las donaciones por causa de matrimonio

Definición.....	518
Promesa de donación por causa de matrimonio .....	519
Valor máximo de la donación .....	519
Estipulaciones .....	519
Revocación de donaciones por nulidad del matrimonio .....	519
Condición resolutoria expresa o legal .....	520
Revocación de donaciones por disolución del matrimonio.....	520

## LOS CONTRATOS

### Título XXIII

#### De la compraventa

Concepto .....	521
Venta y permuta .....	521

### Capítulo I

#### De la capacidad para el contrato de venta

Personas capaces.....	521
Nulidad por parentesco .....	521
Prohibición para administradores de servicios públicos .....	522
Prohibiciones para empleados públicos y con jurisdicción.....	522
Prohibición para tutores y curadores .....	522
Limitantes para mandatarios, síndicos y albaceas .....	523

### Capítulo II

#### Forma y requisitos del contrato de venta

Perfeccionamiento del contrato.....	523
Retractación .....	523

Arras de retractación.....	524
Término para ejercer la retractación.....	524
Arras confirmatorias.....	524
Costas de la escritura de venta.....	524
Formas de la compraventa.....	525

### Capítulo III Del precio

Requisitos.....	525
Determinación por tercera persona.....	525

### Capítulo IV De la cosa vendida

Cosas objeto de venta.....	526
Venta de universalidades.....	526
Venta de cosas pro indiviso.....	526
Venta de cosa futura.....	526
Venta de cosa inexistente.....	527
Venta de cosa ajena.....	527
Compra de cosa propia.....	527

### Capítulo V De los efectos inmediatos del contrato de venta

Venta de la misma cosa a dos personas.....	528
Ratificación de la venta de cosa ajena.....	528
Adquisición posterior del dominio por el enajenante. Efectos.....	528
Riesgos en la venta de cuerpo cierto.....	528
Riesgo en la venta de género.....	529
Efectos del desistimiento en ventas de género.....	529
Venta a prueba.....	529

## Capítulo VI De las obligaciones del vendedor y primeramente de la obligación de entregar

Obligaciones del vendedor .....	530
Obligaciones antes y después de la entrega .....	530
Mora en la entrega. Acción resolutoria. Derecho de retención.....	530
Mora del comprador .....	531
Objeto de la entrega .....	531
Venta de semovientes.....	531
Venta de inmuebles.....	531
Venta por cabida .....	532
Diferencias en la cabida real y declarada .....	532
Venta de predio como cuerpo cierto .....	533
Prescripción de acciones en ventas por cabida y como cuerpo cierto.....	533
Aplicación extensiva.....	533
Compatibilidad de la acción de lesión enorme .....	533

## Capítulo VII De la obligación de saneamiento y primeramente del saneamiento por evicción

Comprensión de la obligación de saneamiento .....	534
Evicción de la cosa comprada .....	534
Saneamiento por evicción .....	534
Indivisibilidad de la acción de saneamiento .....	534
Acción de saneamiento contra tercero.....	535
Improcedencia del pacto que exime al vendedor del saneamiento por evicción.....	535
Denuncia del pleito por evicción .....	535
Aplicación extensiva.....	535
Allanamiento del vendedor.....	536
Cesación de la obligación de saneamiento por evicción .....	536

Efectos de la obligación de saneamiento por evicción.....	536
Descuento en la restitución del precio.....	537
Reembolso por aumento de valor de la cosa proveniente de mejoras.....	537
Reembolso por aumento de valor debido a causas naturales o al tiempo.....	537
Obligación de saneamiento en ventas forzadas.....	538
Estipulaciones que eximen de la obligación de sanear.....	538
Rescisión y restituciones mutuas.....	538
Evicción parcial.....	539
Efectos de la sentencia que niega la evicción.....	539
Prescripción de la acción de saneamiento por evicción.....	539

### Capítulo VIII Del saneamiento de vicios redhibitorios

Acción redhibitoria.....	539
Vicios redhibitorios.....	540
Estipulación de pacto eximente de saneamiento.....	540
Opción del comprador.....	540
Conocimiento de los vicios por el vendedor. Efectos.....	540
Pérdida de la cosa. Consecuencias.....	541
Vicios redhibitorios convencionales.....	541
Venta de cosas conjuntas.....	541
Acción redhibitoria en ventas forzadas.....	541
Prescripción de la acción redhibitoria.....	542
Rebaja del precio e indemnización de perjuicios.....	542
Acción de rebaja del precio.....	542
Prescripción de la acción de rebaja del precio.....	542
Prescripción cuando la cosa se debe remitir a lugar distante.....	543

### Capítulo IX De las obligaciones del comprador

Pago del precio convenido.....	543
Lugar y tiempo para pago del precio.....	543

Opción del vendedor por no pago del precio .....	544
Venta con reserva de dominio .....	544
Resolución de la venta y restituciones mutuas .....	544
La resolución frente a terceros poseedores .....	545
Constancia de pago en la escritura de venta. Efectos .....	545

### Capítulo X Del pacto comisorio

Definición y procedencia .....	545
Opciones para el vendedor .....	546
Pacto comisorio calificado .....	546
Prescripción del pacto comisorio .....	546

### Capítulo XI Del pacto de retroventa

Definición .....	546
Derechos de terceros .....	547
Restituciones .....	547
Improcedencia de cesión .....	547
Acción de retroventa. Caducidad y requisitos .....	547

### Capítulo XII De otros pactos accesorios al contrato de venta

Pacto de retracto .....	548
Otros pactos .....	548

### Capítulo XIII De la rescisión de la venta por lesión enorme

Rescisión por lesión enorme .....	548
Procedencia .....	548
Opciones frente a la rescisión .....	549
Improcedencia de la lesión enorme en venta de muebles o por ministerio de la justicia .....	549
Estipulaciones ineficaces .....	549

Improcedencia por pérdida o por venta .....	550
Deterioro de la cosa. Efectos .....	550
Purificación de la cosa antes de restituirla .....	550
Prescripción de la acción rescisoria por lesión enorme .....	550

## Título XXIV De la permutación

Definición .....	551
Perfeccionamiento del contrato .....	551
Objeto y capacidad .....	551
Remisión normativa .....	551

## Título XXV De la cesión de derechos

### Capítulo I De los créditos personales

Requisitos .....	552
Notificación o aceptación .....	552
Forma de notificación .....	552
Aceptación tácita .....	552
Falta de notificación o aceptación. Efectos .....	553
Accesorios del crédito .....	553
Responsabilidad del cedente .....	553
Inaplicación normativa .....	553

### Capítulo II Del derecho de herencia

Responsabilidad del cedente .....	554
Prestaciones mutuas .....	554

### Capítulo III De los derechos litigiosos

Definición y procedencia .....	554
--------------------------------	-----

INDICE GENERAL	XCI
Indiferencia del origen de la cesión y de quien persigue el derecho .....	555
Derecho de retracto litigioso.....	555
Ejercicio del derecho de retracto.....	555

## Título XXVI Del contrato de arrendamiento

Definición.....	556
-----------------	-----

### Capítulo I Del arrendamiento de cosas

Cosas susceptibles de arrendamiento .....	556
Precio del contrato de arrendamiento de cosas .....	556
Determinación del precio.....	557
Partes contractuales.....	557
Entrega de la cosa objeto del arriendo .....	557
Estipulaciones y arras .....	557
Arrendamiento a varias personas de la misma cosa.....	557
Arrendamiento de bienes de establecimientos públicos.....	558

### Capítulo II De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendador .....	558
Desistimiento del contrato por incumplimiento en la entrega .....	558
Mora en la entrega .....	559
Mantenimiento de la cosa. Reparaciones necesarias y locativas .....	559
Reparaciones. Restricciones del arrendador .....	559
Perjuicios por perturbación.....	560
Perturbación por terceras personas.....	560
Perturbaciones de derecho. Actuación del arrendatario.....	561

Terminación del contrato por mal estado o calidad de la cosa .....	562
Indemnización por mal estado de la cosa .....	562
Improcedencia de la indemnización .....	562
Reembolso del costo de las reparaciones indispensables.....	563
Prestaciones por mejoras útiles.....	563
Derecho de retención por parte del arrendatario.....	563

### Capítulo III De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendatario. Uso de la cosa .....	564
Responsabilidad del arrendatario. Conservación de la cosa .....	564
Reparaciones locativas.....	564
Responsabilidad extensiva del arrendatario.....	565
Pago del canon y derecho de retención del arrendador.....	565
Controversias sobre el precio .....	565
Pago del precio o renta. Periodicidad.....	566
Indemnización de perjuicios y pago de precio o renta pendiente .....	566
Prohibición de cesión y subarriendo.....	566
Restitución de la cosa arrendada .....	567
Forma de restitución .....	567
Requerimiento para constituir en mora.....	567

### Capítulo IV De la expiración del arrendamiento de cosas

Causales de terminación del arrendamiento de cosas.....	568
Desahucio .....	568
Firmeza del desahucio.....	569
Aviso anticipado. Obligatoriedad .....	569

INDICE GENERAL	XCIII
Desahucio innecesario .....	569
Pago de la renta pendiente .....	569
Tácita renovación o reconducción .....	570
Intransmisibilidad de las fianzas frente a la renovación.....	570
Extinción del derecho del arrendador sobre la cosa.....	570
Derecho incierto sobre la cosa arrendada .....	571
Expropiación de la cosa arrendada.....	571
Extinción de la cosa por culpa o hecho del arrendador .....	572
Terceros obligados a respetar el arriendo .....	572
Indemnizaciones al subarrendatario .....	573
Pacto de no enajenación de la cosa arrendada.....	573
Embargo de la cosa arrendada.....	573
Reparaciones de fondo de la cosa arrendada .....	573
Prevalencia del arrendamiento .....	574
Insolvencia del arrendatario .....	574
Arrendamiento de bienes de incapaces.....	574

### Capítulo V

#### Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas, almacenes u otros edificios

Reparaciones locativas a cargo del arrendatario.....	575
Obligaciones especiales del arrendatario .....	575
Otras obligaciones del arrendatario .....	575
Destinación ilícita o subarriendo indebido .....	576
Arriendo de inmueble con muebles.....	576
Responsabilidad limitada del arrendador.....	576
Término del desahucio .....	576

### Capítulo VI

#### Reglas particulares relativas al arrendamiento de predios rústicos

Condiciones de la entrega.....	577
Goce del fundo, indemnizaciones y fianzas.....	577

Conservación de árboles y bosques.....	577
Limitaciones a la siembra y plantío.....	578
Obligaciones en caso de usurpación.....	578
Conservación del precio o renta. Excepciones .....	578
Arrendamiento del predio con ganado.....	578
Término del desahucio.....	579
Tiempo del pago de la renta .....	579

### Capítulo VII

#### Del arrendamiento de criados domésticos

Del arrendamiento de criados domésticos .....	579
---	-----

### Capítulo VIII

#### De los contratos para la confección de una obra material

Naturaleza contractual .....	580
Determinación del precio .....	580
Fijación del precio por tercero.....	580
Indemnización en caso de incumplimiento.....	581
Pérdida de la materia. Efectos.....	581
Reconocimiento parcial de la obra .....	582
Ejecución imperfecta de la obra .....	582
Reglas en ejecución de obras por precio único.....	582
Remisión normativa .....	583
Muerte del artífice o del empresario .....	584

### Capítulo IX

#### Del arrendamiento de servicios inmateriales

Obras inmateriales.....	584
Servicios inmateriales .....	584
Remisión normativa .....	584
Terminación del contrato .....	585

INDICE GENERAL	XCV
Gastos de transporte.....	585
Retiro intempestivo del que presta el servicio .....	585
Remisión normativa.....	585

## Capítulo X Del arrendamiento de transporte

Definición y partes.....	585
Responsabilidad del empresario.....	586
Responsabilidad del acreedor.....	586
Lugar y fecha de entrega .....	586
Precio en caso de imprevistos .....	587
Pago del precio o flete y resarcimiento de daños .....	587
Impuntualidad.....	587
Muerte del acarreador o pasajero.....	587
Subsidiaridad de las normas civiles.....	588

## Título XXVII De la sociedad

De la sociedad.....	588
---------------------	-----

## Título XXVIII Del mandato

### Capítulo I Definiciones y reglas generales

Concepto .....	591
Mandato gratuito y remunerado .....	591
Extensión del mandato.....	592
Mero consejo.....	592
Mandato y agencia oficiosa.....	592
Simple recomendación y mandato.....	592
Ejecución de mandato nulo o con extralimitación.....	592

Consensualidad del mandato .....	593
Perfeccionamiento del mandato .....	593
Aceptación presunta del mandato .....	593
Pluralidad de mandantes y mandatarios .....	593
División de la gestión .....	594
Mandatario incapaz. Efectos.....	594
Responsabilidad del mandatario .....	594
Mandato especial y general.....	595

## Capítulo II

### De la administración del mandato

Limitación del mandato .....	595
Facultades del mandatario.....	595
Cláusula de libre administración.....	596
Cumplimiento del mandato .....	596
Delegación del encargo .....	596
Delegación no autorizada .....	597
Mandato nuevo .....	597
Acciones del mandante frente al mandatario .....	597
Donaciones del mandatario .....	597
Aceptación de créditos.....	597
Facultad de transigir .....	598
Poder especial para vender .....	598
Facultad de hipotecar .....	598
Prohibición en caso de compraventa.....	598
Encargo de solicitar o colocar dinero a interés.....	598
Colocación de dinero a interés .....	599
Mayor o menor beneficio o gravamen .....	599
Interpretación de facultades.....	599
Deber de lealtad.....	599
Imposibilidad de cumplir con el mandato.....	599

Mandato oculto o sin representación .....	600
Insolvencia de los deudores. Responsabilidad del mandatario .....	600
Riesgos por pérdida de especies metálicas.....	600
Extralimitación del mandato. Responsabilidad del mandatario .....	601
Rendición de cuentas por parte del mandatario .....	601
Intereses debidos al mandante .....	601
Responsabilidad del mandatario.....	601

### Capítulo III De las obligaciones del mandante

Obligaciones de carácter general .....	602
Incumplimiento del contrato por el mandante .....	602
Alcance de la responsabilidad contractual del mandante.....	602
Ejecución parcial. Alcances.....	603
Derecho de retención en favor del mandatario.....	603

### Capítulo IV De la terminación del mandato

Causales.....	603
Revocación del mandato.....	604
Conocimiento de la revocación. Efectos.....	604
Restitución.....	604
Renuncia del mandatario. Efectos .....	605
Muerte del mandante .....	605
Ejecución del mandato posterior a la muerte del mandante.....	605
Muerte del mandatario. Responsabilidad de los herederos .....	605
Mandato antes del matrimonio .....	606
Falta de alguno de los mandatarios conjuntos .....	606
Expiración del mandato. Efectos frente a terceros .....	606

### Título XXIX Del comodato o préstamo de uso

Concepto .....	607
Derechos del comodante .....	607

Limitaciones del comodatario .....	607
Responsabilidad del comodatario.....	608
Beneficio recíproco del comodato .....	608
Restitución de la cosa prestada.....	609
Recepción de la cosa.....	609
Imprudencia de la retención de la cosa por el comodatario .....	609
Imprudencia de suspensión de la restitución.....	610
Suspensión de la restitución .....	610
Cesación de la obligación de restitución .....	610
Transmisibilidad de obligaciones y derechos .....	611
Enajenación de la cosa prestada por parte de los herederos del mandatario .....	611
Comodato de cosa ajena .....	611
Solidaridad en pluralidad de comodatarios.....	611
Muerte del comodante .....	612
Indemnización por expensas .....	612
Mala calidad de la cosa prestada. Indemnización al comodatario .....	612
Derechos de retención por indemnización .....	612
Comodato precario .....	613
Otros eventos de comodato precario.....	613

### Título XXX

#### Del mutuo o préstamo de consumo

Definición .....	613
Perfeccionamiento del contrato de mutuo .....	613
Préstamo de cosas fungibles que no son dinero.....	613
Préstamo de dinero.....	614
Restitución o pago .....	614
Término general de restitución .....	614
Mutuo de cosa ajena.....	614
Mala calidad o vicios ocultos de la cosa prestada.....	615

INDICE GENERAL	XCIX
Restitución anticipada .....	615
Estipulación de intereses .....	615
Exceso del interés. Reducción judicial.....	615
Intereses legales .....	616
Pago de intereses no estipulados .....	616
Presunción del pago de intereses.....	616
Intereses de intereses o anatocismo. Prohibición .....	616

## Título XXXI Del depósito y del secuestro

Depósito .....	617
Perfeccionamiento del contrato de depósito.....	617
Entrega de la cosa objeto del depósito .....	617
Modalidades de depósito .....	617

## Capítulo I Del depósito propiamente dicho

Definición.....	617
Error en el depósito propiamente dicho .....	618
Falta de contrato escrito.....	618
Capacidad para celebrar contrato de depósito .....	618
Gratuidad del depósito .....	619
Uso de la cosa depositada. Permiso del depositante .....	619
Depósito irregular .....	619
Responsabilidad del depositario .....	620
Extensión de la obligación de guardar la cosa .....	620
Culpa del depositario.....	620
Depósito de confianza.....	621
Tiempo de restitución del depósito .....	621
Guarda de la cosa. Duración .....	621
Restitución de la cosa .....	621
Destrucción de la cosa. Responsabilidad del depositario.....	622

Venta de la cosa por los herederos del depositario .....	622
Costos de transporte para la restitución de la cosa .....	622
Remisión normativa .....	622
Derecho de retención del depositario .....	622
Indemnización por expensas a cargo del depositante .....	623

## Capítulo II Del depósito necesario

### Parágrafo 1º

Concepto de depósito necesario .....	623
Libertad de prueba .....	623
Depositario incapaz .....	623
Extensión de la responsabilidad del depositario .....	624
Asimilación normativa .....	624

### Parágrafo 2º

Depósito en hoteles .....	624
Responsabilidad del hotelero.....	624
Otras obligaciones del hotelero .....	624
Prueba en caso de daño o hurto .....	625
Depósito de efectos de gran valor .....	625
Exoneración de responsabilidad del hotelero.....	625
Exoneración convencional de responsabilidad .....	625
Aplicación analógica .....	625

## Capítulo III Del secuestro

Definición .....	626
Aplicación de reglas sobre depósito propiamente dicho .....	626
Bienes objeto de secuestro.....	626
Secuestro convencional y judicial.....	626

INDICE GENERAL	CI
Obligaciones de los depositantes .....	626
Pérdida de la tenencia de la cosa depositada .....	627
Secuestro de inmuebles .....	627
Cesación del depósito .....	627
Restitución de la cosa .....	627

## Título XXXII De los contratos aleatorios

Clases de contratos aleatorios .....	628
--------------------------------------	-----

### Capítulo I Del juego y de la apuesta

Efectos del juego y de la apuesta .....	628
Dolo en la apuesta .....	628
Pago por personas incapaces .....	628
Acciones en algunos juegos .....	629

### Capítulo II De la constitución de renta vitalicia

Definición .....	629
Constitución de la renta vitalicia .....	629
Existencia del beneficiario .....	629
Precio de la renta vitalicia y la pensión .....	630
Libertad de estipulación de la pensión .....	630
Formalidad y perfeccionamiento del contrato .....	630
Nulidad del contrato .....	630
Rescisión del contrato. Prohibición .....	630
Efectos del no pago .....	631
Incumplimiento del deudor .....	631
Transmisibilidad de derechos .....	631
Exigencia del pago .....	631

Muerte de la persona de cuya existencia depende la duración de la renta .....	631
Prescripción de la renta vitalicia .....	631
Renta vitalicia gratuita.....	632

### Título XXXIII De los cuasicontratos

Definición .....	632
Clases de cuasicontratos.....	632

### Capítulo I De la agencia oficiosa o gestión de negocios ajenos

Definición de agencia oficiosa .....	632
Obligaciones del agente oficioso .....	633
Responsabilidad del agente oficioso .....	633
Otras obligaciones del agente oficioso .....	633
Obligaciones del interesado.....	634
Agencia oficiosa contra la voluntad del interesado .....	634
Agencia oficiosa involuntaria .....	634
Error en la agencia oficiosa .....	634
Cuenta regular de la gestión del agente.....	635

### Capítulo II Del pago de lo no debido

Acción de repetición.....	635
Improcedencia de la acción .....	635
Repetición por error en el pago .....	635
Prueba del pago indebido .....	636
Pago indebido con conocimiento.....	636
Restitución del dinero recibido indebidamente .....	636
Recibo de buena fe.....	636
Venta de la especie recibida indebidamente .....	637
Efectos frente a terceros.....	637

### Capítulo III

#### Del cuasicontrato de comunidad

Definición de comunidad .....	637
Derecho de los comuneros sobre la cosa común.....	638
Comunidad de cosa universal .....	638
Deudas contraídas en pro de la comunidad .....	638
Deudas de los comuneros en favor de la comunidad.....	638
Contribuciones de los comuneros.....	639
División de los frutos de cosa común.....	639
Obligaciones entre comuneros .....	639
Comunidad sobre predio agrario.....	639
Comunidad en terrenos para ganadería .....	639
Comunidad en bosques .....	639
Comunidad por declaración judicial .....	640
Solicitud de partición de cosa común.....	640
Reglas para la partición de cosa común.....	640
Derecho de compra.....	640
Venta de cosa común.....	641
Procedimiento de la partición.....	641
Comunidad sobre cauces.....	642
Terminación de la comunidad .....	642

#### Título XXXIV

#### Responsabilidad común por los delitos y las culpas

Responsabilidad extracontractual .....	642
Legitimación para invocar la acción indemnizatoria .....	643
Personas obligadas a indemnizar .....	643
Responsabilidad solidaria .....	643
Responsabilidad por ebriedad .....	643
Responsabilidad por daños causados por impúberes.....	644

Responsabilidad por el hecho ajeno.....	644
Responsabilidad de los padres frente a los daños ocasionados por sus hijos menores .....	644
Daños causados por los trabajadores .....	645
Responsabilidad por daños ocasionados por edificio en ruina .....	645
Daño causado por ruina de edificio con vicio de construcción.....	646
Acción de repetición.....	646
Responsabilidad por daño causado por animal domesticado .....	646
Daño causado por animal fiero.....	646
Responsabilidad por daño causado por cosa que cae o se arroja de edificio.....	647
Responsabilidad por actividades peligrosas .....	647
Concurrencia de culpas. Reducción de indemnización.....	648
Prescripción de la acción de reparación.....	648
Titularidad de la acción de reparación.....	648
Pago de costas por acciones populares.....	648

## Título XXXV De la fianza

### Capítulo I De la constitución y requisitos de la fianza

Concepto y constitución de la fianza .....	649
Clases de fianza.....	649
Sustitución de la fianza .....	649
Carácter de la obligación a que accede la fianza.....	650
Obligaciones afianzables .....	650
Otorgamiento de la fianza.....	650
Fianza remuneratoria.....	650
Fiadores incapaces.....	650
Limitaciones de la fianza.....	650
Límite y reducción de la fianza .....	651

INDICE GENERAL	CV
Fianza sin orden, sin noticia y contra la voluntad del deudor .....	651
Fianza a persona jurídica y herencia yacente .....	651
Compensación de la fianza .....	652
Obligación de prestar fianza.....	652
Insolvencia del fiador y constitución de nueva fianza .....	652
Características del fiador y de los bienes .....	652
Responsabilidad del fiador .....	653
Derechos y obligaciones transmisibles .....	653

## Capítulo II

### De los efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador

Pago de la deuda .....	653
Excepciones del fiador frente al acreedor .....	654
Derechos del fiador por imposibilidad de subrogación de acciones .....	654
Requerimiento del fiador al acreedor .....	654
Beneficio de excusión .....	654
Requisitos para gozar del beneficio de excusión.....	655
Bienes excluidos de la excusión .....	655
Anticipo de los costos de la excusión .....	656
Beneficio de excusión respecto de deudas solidarias .....	656
Oportunidad del beneficio de excusión .....	656
Pago parcial con bienes excutidos.....	656
Omisión o negligencia del acreedor .....	656
Beneficio de excusión del subfiador.....	657
Beneficio de división.....	657
Extensión del beneficio de división .....	658

## Capítulo III

### De los efectos de la fianza entre el fiador y el deudor

Relevo de la fianza.....	658
Subrogación en los derechos del acreedor .....	659

Subrogación respecto de la fianza otorgada por encargo de tercero .....	659
Derechos del fiador en caso de varios deudores .....	659
Efectos por pago anticipado de la obligación .....	659
Condonación de la deuda .....	660
Improcedencia de la subrogación .....	660
Pago sin aviso al fiador .....	660
Pago sin aviso al deudor .....	660

#### Capítulo IV De los efectos de la fianza entre los cofiadores

Subrogación en favor del cofiador .....	661
Improcedencia de excepciones .....	661
Insolvencia del fiador y responsabilidad del subfiador .....	661

#### Capítulo V De la extinción de la fianza

Causales de extinción de la fianza .....	662
Dación en pago con objeto distinto del obligado .....	662
Confusión de calidades .....	662

#### Título XXXVI Del contrato de prenda

Definición .....	662
Naturaleza accesoria de la prenda .....	663
Perfeccionamiento del contrato .....	663
Capacidad .....	663
Constitución por tercero .....	663
Prenda de crédito .....	663
Prenda de cosa ajena .....	663
Restitución de cosa ajena empeñada .....	664
Prohibiciones .....	664

Acción de recobro de tenencia por el acreedor prendario .....	664
Responsabilidad del acreedor prendario .....	665
Prohibición de servirse de la cosa sin consentimiento del deudor.....	665
Derecho de retención en favor del acreedor prendario .....	665
Remate de la cosa dada en prenda .....	665
Participación del deudor en la subasta .....	666
Pago de la deuda durante el remate .....	666
Adjudicación de la cosa empeñada sin necesidad de subasta .....	666
Retención de la prenda .....	666
Insuficiencia del precio producto del remate.....	667
Frutos de la cosa empeñada.....	667
Venta por el deudor de la cosa empeñada .....	667
Indivisibilidad de la prenda .....	667
Extinción del derecho de prenda.....	668

## TÍTULO XXXVII

### De la hipoteca

Definición.....	668
Indivisibilidad de la hipoteca.....	668
Formalidad de la hipoteca .....	668
Registro de la hipoteca.....	669
Hipotecas celebradas en el extranjero.....	669
Convalidación de la hipoteca .....	669
Otorgamiento de la hipoteca bajo condición o plazo .....	669
Capacidad para hipotecar .....	670
Enajenación e hipoteca de bienes hipotecados.....	670
Hipoteca sobre derechos eventuales.....	670
Hipoteca de cuota .....	670
Bienes hipotecables .....	671
Hipoteca de bienes futuros.....	671
Extensión de la hipoteca por accesión, aumentos y mejoras.....	671

Extensión de la hipoteca a pensiones e indemnizaciones .....	671
Hipoteca sobre usufructo, minas y canteras.....	672
Derechos del acreedor hipotecario frente al pago.....	672
Acción hipotecaria.....	672
Recobro del bien mediante pago.....	672
Pérdida o deterioro del bien gravado.....	672
Derecho de persecución del bien hipotecado.....	673
Tercero poseedor reconvenido.....	673
Fianza hipotecaria.....	674
Limitación de la hipoteca .....	674
Registro de la hipoteca .....	674
Extinción de la hipoteca .....	675

### Título XXXVIII De la anticresis

Definición .....	675
Propiedad del inmueble .....	675
Perfeccionamiento del contrato .....	675
Derechos del acreedor.....	675
Anticresis e hipoteca.....	676
Aplicación analógica .....	676
Situación del acreedor .....	676
Imputación de frutos a los intereses .....	676
Compensación de frutos con los intereses.....	677
Restitución de la cosa dada en anticresis .....	677
Anticresis judicial .....	677

### Título XXXIX De la transacción

Definición .....	677
Capacidad para transigir.....	678
Poder especial para transigir .....	678

INDICE GENERAL	CIX
Transacción de la acción civil en materia penal .....	678
Prohibición de transacción .....	678
Transacción sobre alimentos futuros .....	678
Transacción sobre derechos ajenos e inexistentes .....	678
Nulidad de la transacción .....	679
Transacción sobre título nulo .....	679
Transacción sobre litigio terminado .....	679
Error sobre la persona de la transacción .....	679
Error sobre la identidad del objeto de la transacción .....	679
Error de cálculo en la transacción .....	680
Rescisión de la transacción .....	680
Efectos de la transacción .....	680
Efectos entre las partes y respecto de los interesados .....	680
Renuncia general de todo derecho .....	681
Cláusula penal y transacción .....	681
Derechos adquiridos posteriormente a la transacción .....	681

## Título XL

### De la prelación de créditos

Persecución de los bienes del deudor .....	681
Subrogación de acciones y derechos .....	682
Nulidad de los actos ejecutados por el deudor sobre sus bienes .....	682
Acción pauliana o revocatoria .....	682
Venta de los bienes del deudor .....	683
Causas de preferencia .....	683
Créditos privilegiados .....	683
Créditos de primera clase .....	684
Afectación de los créditos de primera clase .....	685
Créditos de segunda clase .....	685
Concurrencia y exclusión de créditos .....	685
Créditos de tercera clase .....	686

Extensión de los créditos de primera clase .....	686
Acreedores hipotecarios .....	686
Créditos de cuarta clase .....	687
Prelación entre créditos de cuarta clase.....	687
Extensión de la preferencia en los créditos de la cuarta clase .....	688
Confesión del representante fallido .....	688
Alcance de los créditos de la cuarta clase.....	689
Transmisión de las preferencias de la primera y cuarta clase .....	689
Improcedencia de otras causales de preferencia .....	689
Créditos de quinta clase .....	689
Créditos impagados .....	690
Intereses de los créditos privilegiados.....	690

## LA PRESCRIPCIÓN

### Título XLI

#### De la prescripción

##### Capítulo I

#### De la prescripción en general

Definición .....	691
Obligatoriedad de su alegación .....	691
Renuncia de la prescripción.....	692
Requisito de la renuncia .....	692
Prescripción en favor del fiador .....	692
Extensión de las reglas sobre prescripción .....	692

##### Capítulo II

#### De la prescripción con que se adquieren las cosas

Prescripción adquisitiva .....	692
Bienes imprescriptibles .....	693

INDICE GENERAL	CXI
Actos de mera facultad o tolerancia.....	693
Suma de posesiones.....	693
Posesión ininterrumpida.....	694
Interrupción natural de la posesión.....	694
Prescripción entre comuneros.....	694
Improcedencia de la prescripción adquisitiva.....	694
Clases de prescripción.....	695
Prescripción ordinaria.....	695
Tiempo necesario para la prescripción ordinaria.....	695
Suspensión de la prescripción ordinaria.....	695
Prescripción extraordinaria.....	696
Tiempo necesario para la prescripción extraordinaria.....	697
Prescripciones especiales.....	697
Efectos de la sentencia judicial que declara la prescripción.....	697

### Capítulo III

#### De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales

Procedencia.....	698
Prescripción de la acción hipotecaria y accesoría.....	698
Prescripción extintiva y adquisitiva.....	698
Interrupción de la prescripción extintiva.....	698
Incomunicabilidad de la interrupción.....	699
Suspensión de la prescripción extintiva.....	699

### Capítulo IV

#### De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo

Prescripción de tres años.....	699
Prescripción de dos años.....	700
Prescripciones que no admiten suspensión.....	700
Prescripciones especiales.....	700

**EL NOTARIADO****Título XLII****De los notarios públicos en los territorios**

De los notarios públicos en los territorios .....	701
---	-----

**REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS****Título XLIII****Del registro de instrumentos públicos**

Del registro de instrumentos públicos.....	703
--	-----

**Título XLIV****Observancia de este código**

Vigencia .....	709
Cita de disposiciones .....	709