

ÍNDICE GENERAL

Título Preliminar

CAPÍTULO I

Objeto y fuerza de este Código

Disposiciones contentivas.....	3
Asuntos que rige	4
Obligatoriedad.....	4

CAPÍTULO II

De la Ley

Definición	4
Consecuencias de su violación.....	6
Sanción legal y nulidad	7
Sanción constitucional	7
Costumbre contra la ley	7
Ignorancia de la ley	9
Incompatibilidad y prelación normativa	9

CAPÍTULO III

Efectos de la Ley

Vigencia de la ley.....	11
Leyes de interpretación.....	14
Derechos renunciables	16
Normas irrenunciables	16
Efectos de las sentencias judiciales	17
Obligatoriedad de la ley	18
Extraterritorialidad de la ley	18
Efectos especiales en materia de bienes	21
Formalidad de los instrumentos públicos.....	21
Fuerza probatoria de los instrumentos públicos	21
Efectos en materia de estado civil	21

CAPÍTULO IV

Interpretación de la ley

Interpretación con autoridad	22
Interpretación por vía doctrinal	23
Interpretación gramatical de la ley	24

Sentido de las palabras de la ley	24
Sentido técnico	24
Interpretación sistemática de la ley	25
Interpretación de la ley por extensión	25
Interpretación por equidad	25

CAPÍTULO V

Definición de varias palabras de uso frecuente en las leyes

Palabras relativas a las personas	27
Palabras relativas a la edad	29
Parentesco de consanguinidad	31
Formas del parentesco por consanguinidad	32
Grados de consanguinidad	32
Parentesco legítimo de consanguinidad	32
Parentesco por legitimación	33
Líneas y grados del parentesco por consanguinidad	33
Formas de líneas del parentesco	33
Líneas descendentes y ascendentes	33
Línea colateral u oblicua	34
Línea paterna y materna	34
Línea transversal	34
Afinidad legítima	34
Líneas y grados relativos a la afinidad ilegítima	34
Parentesco civil	34
Hijo extramatrimonial	35
Aplicación extensiva	35
Calidad de los hermanos	35
Hermanos extramatrimoniales	35
Citación de parientes	35
Representación de incapaces	36
Clases de culpa y dolo	39
Fuerza mayor o caso fortuito	40
Cauciones	41
Presunciones	41
Plazos	41
Cómputo de plazos	42
Medidas, pesos y monedas	42
Suspensión de los plazos	42

CAPÍTULO VI

Derogación de las leyes

Modalidades	42
Efectos de la derogación tácita	43

Libro Primero DE LAS PERSONAS

TÍTULO I

DE LAS PERSONAS EN CUANTO A SU NACIONALIDAD Y DOMICILIO

CAPÍTULO I

División de las personas

Personas naturales y jurídicas	47
Persona natural.....	47
Clases	47

CAPÍTULO II

Del domicilio en cuanto depende de la residencia y del ánimo de permanecer en ella

Concepto de domicilio.....	47
Domicilio civil	48
Determinación del domicilio civil	48
Presunción negativa	48
Presunción	48
Permanencia.....	49
Ánimo de avecindamiento.....	49
Pluralidad	49
Residencia	50
Domicilio contractual.....	50
Domicilio de las personas jurídicas.....	50

CAPÍTULO III

Del domicilio en cuanto depende de la condición o estado civil de la persona

Domicilio de incapaces	50
------------------------------	----

TÍTULO II

DEL PRINCIPIO Y FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS

CAPÍTULO I

Del principio de la existencia de las personas

Definición	53
Protección del que está por nacer	53
Presunción de la concepción	54
Derechos del que está por nacer	56

CAPÍTULO II

Del fin de la existencia de las personas

Fin de la persona	56
Conmoriencia.....	56

CAPÍTULO III

De la presunción de muerte por desaparecimiento

Mera ausencia	56
---------------------	----

Muerte presunta.....	57
Herederos presuntivos del desaparecido	58
Prueba	58
Reaparición del desaparecido	58
Rescisión de la sentencia	59

TÍTULO III
DE LOS ESPONSALES

Definición	61
Improcedencia de multa	62
Restitución de cosas donadas	62

TÍTULO IV
DEL MATRIMONIO

Definición	63
Matrimonio por poder.....	63
Validez y efectos del matrimonio	63
Capacidad para contraer matrimonio	66
Autorización para el matrimonio de menores	66
Falta de ascendientes.....	66
Privación de patria potestad	66
Consentimiento del curador del menor.....	66
Explicación de la negativa por parte del curador.....	66
Causales de la negativa por parte del curador.....	66
Falta de consentimiento.....	66
Desheredamiento	67
Revocación de donaciones.....	67
Lugar de celebración y testigos	67
Testigos inhábiles	75
Solicitud	76
Procedimiento previo a la celebración.....	76
Declaración de testigos y edicto	76
Domicilios diferentes.....	76
Oposición	77
Recursos.....	78
Fecha y hora de celebración	78
Celebración.....	78
Matrimonio en estado de necesidad.....	78
Acta de matrimonio.....	86
Manifestación del consentimiento.....	86

TÍTULO V
DE LA NULIDAD DEL MATRIMONIO Y SUS EFECTOS

Causales de nulidad	87
Saneamiento de nulidad	91

INDICE GENERAL	XVII
Nulidad del matrimonio por error	91
Nulidad por matrimonio de impúber	92
Nulidad por falta de consentimiento.....	93
Nulidad por falta de libertad en el consentimiento.....	93
Decisión de las nulidades por la autoridad religiosa	94
Ejecución de la decisión de nulidad	94
Efectos de la nulidad del matrimonio	94
Efectos de la nulidad respecto de los hijos	95
Situación de las donaciones	95
Contenido de la sentencia de nulidad	95

**TÍTULO VI
DE LA DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO**

Causales	97
----------------	----

**TÍTULO VII
DEL DIVORCIO Y LA SEPARACIÓN DE CUERPOS, SUS CAUSAS Y EFECTOS**

**PARÁGRAFO 1°
Del divorcio**

Del divorcio	99
--------------------	----

**PARÁGRAFO 2°
Causas del divorcio**

Causales	99
Legitimación y oportunidad para presentar la demanda.....	102
Partes del proceso	104
Medidas cautelares.....	104
Terminación del proceso por muerte	104

**PARÁGRAFO 3°
Efectos del divorcio**

Efectos del divorcio.....	104
Efecto respecto de los hijos comunes	105
Efectos respecto del patrimonio.....	105
Divorcio de matrimonio civil extranjero	105
Divorcio decretado en el extranjero respecto de matrimonio civil celebrado en Colombia.....	106

**PARÁGRAFO 4°
De la separación de cuerpos**

Causales	106
Separación de cuerpos por mutuo consentimiento.....	106

**PARÁGRAFO 5°
De los efectos de la separación de cuerpos**

Efectos	107
Aplicación de las normas sobre divorcio.....	107

**TÍTULO VIII
DE LAS SEGUNDAS NUPCIAS**

Inventario solemne de bienes	109
Designación de curador	109
Imposición de multas	109
Administración fraudulenta	110

**TÍTULO IX
OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS CÓNYUGES**

**CAPÍTULO I
Reglas generales**

Fidelidad y ayuda mutua	111
Dirección conjunta del hogar	111
Cohabitación	111
Residencia del hogar	111
Sociedad conyugal	112
Capacidad de la mujer	113
Excepciones	114

**CAPÍTULO II
Excepciones relativas a la profesión u oficio de la mujer**

Reglas	115
--------------	-----

**CAPÍTULO III
Excepciones relativas a la simple separación de bienes**

Definición	115
Irrenunciabilidad a la separación de bienes	116
Separación de bienes de incapaces	116
Causales de separación de bienes	116
Medidas judiciales	118
Ineficacia de la confesión	119
Efectos de la separación de bienes	119
Efectos respecto de la familia	119
Terceros acreedores	120
Cónyuge mandatario	120

**TÍTULO X
DE LOS HIJOS LEGÍTIMOS CONCEBIDOS EN MATRIMONIO**

**CAPÍTULO I
Reglas generales**

Presunción	121
Impugnación	122
Impugnación por adulterio	122
Titularidad y oportunidad para impugnar	122

INDICE GENERAL	XIX
Impugnación por parte del hijo.....	122
Vinculación de presuntos padres.....	125
Impugnación por herederos.....	125
Impugnación por terceros.....	125
Término de impugnación.....	125
Impugnación por ascendientes.....	126
Designación de curador.....	126
Indemnización.....	126

CAPÍTULO II

Reglas especiales para los casos de divorcio y nulidad del matrimonio

Denuncia de embarazo.....	126
Exámenes para verificar estado de embarazo.....	127
Efectos por silencio.....	127
Facultad de impugnación.....	127

CAPÍTULO III

Reglas relativas al hijo póstumo

Denuncia del hijo póstumo.....	127
Amparo a la maternidad.....	127

CAPÍTULO IV

Reglas relativas al caso de pasar la mujer a otras nupcias

Duda de la paternidad.....	128
Indemnización.....	128

TÍTULO XI

DE LOS HIJOS LEGITIMADOS

Definición.....	129
Legitimación <i>ipso jure</i>	129
Legitimación de hijo extramatrimonial.....	135
Necesidad de declaración expresa.....	135
Notificación al legitimado.....	135
Legitimación de persona capaz.....	135
Legitimación de persona incapaz.....	135
Aceptación o repudio.....	135
Efectos de la legitimación.....	135
Irretroactividad.....	136
Asimilación.....	136
Impugnación de la legitimación.....	136
Otras causales de impugnación.....	136
Impugnación por omisión de notificación.....	137

TÍTULO XII

DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ENTRE LOS PADRES Y LOS HIJOS LEGÍTIMOS

Respeto y obediencia.....	139
---------------------------	-----

Cuidado y auxilio	139
Obligaciones con otros ascendientes	139
Crianza y educación	139
Cuidado por terceras personas	140
Procedimiento judicial	140
Visitas	140
Gastos de crianza, educación y establecimiento	141
Gastos por falta de uno de los padres	142
Revocación de las obligaciones	142
Obligación de los abuelos	142
Asistencia del menor fuera de su hogar	142
Vigilancia, corrección y sanción sin violencia	142
Transmisión del derecho de corrección	143
Dirección de la educación y formación moral e intelectual	143
Cesación de la dirección por mala conducta de los padres	143
Cesación de los derechos por abandono del hijo	143
Otras sanciones a los padres	143
Reembolso por cuidado de hijo ajeno	143

TÍTULO XIII DE LA ADOPCIÓN

De la adopción	145
----------------------	-----

TÍTULO XIV DE LA PATRIA POTESTAD

Definición	153
Patria potestad sobre los hijos legitimados	154
Limitación	154
Usufructo legal sobre los bienes del hijo de familia	154
Duración del usufructo legal	155
Exención de cauciones	155
Administración y goce del peculio profesional del hijo de familia	155
Administración por parte de los padres	155
Condición	156
Exención de inventario	156
Responsabilidad de los padres respecto de la administración de los bienes del hijo	156
Cesación de la administración y del usufructo	156
Curaduría para la administración	156
Negocios celebrados sin autorización	156
Responsabilidad	156
Prohibición de disponer de bienes inmuebles	157
Otras prohibiciones a los padres	157
Procedimiento en caso de litigio	157
Representación judicial del hijo	157

INDICE GENERAL	XXI
Delegación de la patria potestad	157
Intervención en caso de acciones penales contra el hijo.....	158
Capacidad testamentaria del hijo.....	158
Suspensión de la patria potestad.....	158
Necesidad de decisión judicial.....	158

**TÍTULO XV
DE LA EMANCIPACIÓN**

Definición	159
Emancipación voluntaria	159
Emancipación legal.....	159
Emancipación judicial	159

**TÍTULO XVI
DE LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES**

De los hijos extramatrimoniales	169
---------------------------------------	-----

**TÍTULO XVII
DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS PADRES
Y LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES**

De las obligaciones y derechos entre los padres y los hijos extramatrimoniales.....	175
--	-----

**TÍTULO XVIII
DE LA MATERNIDAD DISPUTADA**

Definición e impugnación.....	177
Oportunidad para impugnarla	177
Otros titulares de la acción	177
Sanción por falso parto	177

**TÍTULO XIX
DE LA HABILITACIÓN DE EDAD**

De la habilitación de edad.....	181
---------------------------------	-----

**TÍTULO XX
DE LAS PRUEBAS DEL ESTADO CIVIL**

**CAPÍTULO I
Disposiciones preliminares**

Posesión notoria del estado de matrimonio.....	183
Posesión notoria del estado de hijo legítimo	184
Tiempo de la posesión notoria.....	184
Prueba de la posesión notoria del estado civil.....	185
Prueba de la edad.....	185
Efectos del fallo sobre legitimidad	186
Requisitos del fallo sobre legitimidad.....	186
Partes en procesos de filiación	186
Efectos de la sentencia respecto de herederos.....	186
Colusión en el juicio	186
Imprescriptibilidad de la acción.....	186

Errores en el registro	188
Acta de legitimación.....	188
Prueba de hechos anteriores a 1853.....	188
Modelos	188

TÍTULO XXI

DE LOS ALIMENTOS QUE SE DEBEN POR LEY A CIERTAS PERSONAS

Titulares del derecho	189
Reglas generales	194
Clases de alimentos	194
Beneficiarios de alimentos congruos	194
Capacidad para recibir alimentos	195
Prelación de derechos	195
Alimentos provisionales	196
Restitución e indemnización en caso de dolo.....	197
Tasación	197
Necesidad alimentaria	197
Tiempo en que se deben	197
Duración de la obligación	201
Forma y cuantía	209
Intransmisibilidad	210
Improcedencia de compensación	210
Renuncia, compensación, transmisión y cesión de pensiones atrasadas.....	210
Alimentos voluntarios.....	210

TÍTULOS XXII A XXXV

Guardadores y su gestión

Sección Primera

CURADORES, CONSEJEROS Y ADMINISTRADORES

Curador del impúber emancipado	211
Curador del menor adulto emancipado	211
Curadores y consejeros suplentes	212
Administradores fiduciarios.....	212
Bienes excluidos de la administración fiduciaria	213
Administradores adjuntos	213
Guardadores y consejeros interinos	213
Curadores especiales	213
Otros representantes de los incapaces	214

Sección Segunda

DESIGNACIÓN DE GUARDADORES

Curadores testamentarios	214
Designación de administradores adjuntos.....	214

INDICE GENERAL	XXIII
Designaciones múltiples	214
Designaciones modalizadas	214
Guardas legítimas	214
Guardas dativas	215
Selección de fiduciarias	215

Sección Tercera

INCAPACIDADES Y EXCUSAS

Obligatoriedad del cargo	215
Sanciones a los guardadores renuentes	215
Incapacidades	216
Incapacidades temporales	216
Denuncia de las incapacidades y ejercicio de guardadores sustitutos	216
Consecuencias de la actuación del guardador incapaz	217
Incapacidades sobrevivientes	217
Excusas	217
Alegación de las excusas	217
Reglas comunes a las incapacidades y a las excusas	217

Sección Cuarta

DILIGENCIAS Y FORMALIDADES PARA PROCEDER AL EJERCICIO DE LA GUARDA

Requisitos relacionados con el guardador	218
Garantías	218
Montos mínimos	218
Guardadores exceptuados	218
Posesión	218
Inventario	218
Recepción de los bienes inventariados	219

Sección Quinta

REPRESENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Representación de la persona con discapacidad mental absoluta y el menor	219
Forma de la representación	219
Administración y gestión de los guardadores	219
Actos prohibidos al curador	219
Actos de curadores que requieren autorización	220
Otras reglas de administración	220
Administración fiduciaria	221
Fondo de protección	221

El contrato de fideicomiso de bienes de pupilos.....	221
Control de la gestión.....	222

Sección Sexta

REMUNERACIÓN POR LA GESTIÓN

Décima.....	222
Forma y oportunidad de la remuneración.....	222
Reglas especiales sobre frutos.....	222
Recompensas testamentarias.....	222

Cuenta y control de la gestión

Exhibición de la cuenta.....	223
Informe de la guarda.....	223
Rendición anticipada de cuentas.....	223
Cuenta de curadores principales y suplentes.....	224

Responsabilidad de los guardadores

Responsabilidad de los guardadores.....	224
Juramento estimatorio.....	224
Intereses sobre saldos a entregar.....	224
Caducidad de la acción y prescripción de los derechos.....	224

Terminación de las guardas

Terminación.....	225
Acción de remoción.....	225
Consecuencias.....	225

Administradores de bienes

Clases.....	225
Reglas sobre la administración de bienes del ausente.....	225
Reglas sobre la administración de bienes de la herencia yacente.....	226
Remuneración a los curadores de bienes.....	226
Otras curadurías.....	226

EJERCICIO DE LA CAPACIDAD LEGAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYORES DE EDAD

Consideraciones preliminares

Objeto.....	227
Interpretación normativa.....	228
Definiciones.....	230
Principios.....	231

INDICE GENERAL	XXV
Criterios para establecer salvaguardias.....	233
Presunción de capacidad	234
Niños, niñas y adolescentes.....	234

**Mecanismos para el ejercicio de la capacidad legal y
para la realización de actos jurídicos**

Ajustes razonables en el ejercicio de la capacidad legal.....	234
Mecanismos para establecer apoyos para la realización de actos jurídicos.....	235
Determinación de los apoyos	235
Valoración de apoyos.....	235
Lineamientos y protocolos para la realización de valoración de apoyos	235
Reglamentación de la prestación del servicio de valoración de apoyos.....	236
Defensor personal.....	236

Acuerdos de apoyo para la celebración de actos jurídicos

Acuerdos de apoyo.....	236
Acuerdos de apoyo por escritura pública ante notario	237
Acuerdos de apoyo ante conciliadores extrajudiciales en derecho	237
Duración de los acuerdos de apoyo.....	238
Acuerdos de apoyo como requisito de validez para la realización de actos jurídicos	238
Terminación y modificación del acuerdo de apoyos.....	239

Directivas anticipadas

Directivas anticipadas.....	239
Suscripción de la directiva anticipada.....	239
Contenido de las directivas anticipadas.....	239
Ajustes razonables relacionados con las directivas anticipadas	239
Personas de apoyo en directivas anticipadas.....	240
Obligatoriedad de las decisiones expresadas por medio de una directiva anticipada.....	240
Prevalencia de la voluntad posterior de la persona titular del acto.....	240
Cláusula de voluntad perenne	240
Publicidad de la directiva anticipada.....	240
Incorporación de la directiva anticipada en la historia clínica.....	241
Modificación, sustitución y revocación.....	241

**TÍTULO XXXVI
DE LAS PERSONAS JURÍDICAS**

Definición	243
Legalidad de la persona jurídica	244

Remisión normativa	245
Aprobación de reglamentos o estatutos	245
Patrimonio.....	245
Mayorías	245
Representación legal	246
Actos del representante legal	246
Obligatoriedad de los estatutos	246
Facultades correccionales	246
Adquisición de bienes	246
Acciones de los acreedores.....	246
Disminución de los miembros.....	246
Efectos de la disolución	246
Fundaciones de beneficencia	246
Terminación de las fundaciones	246

Libro Segundo

DE LOS BIENES Y DE SU DOMINIO, POSESIÓN, USO Y GOCE

TÍTULO I

DE LAS VARIAS CLASES DE BIENES

División y concepto de bienes	249
-------------------------------------	-----

CAPÍTULO I

De las cosas corporales

División de las cosas corporales	249
Muebles	250
Inmuebles	250
Inmuebles por adhesión	250
Inmuebles por destinación	251
Muebles por anticipación	251
Cosas de comodidad y ornato	251
Separación de cosas accesorias a inmuebles.....	251
Cosa mueble.....	251
Cosas fungibles y no fungibles	252

CAPÍTULO II

De las cosas incorporales

División de las cosas incorporales.....	252
Derecho real	252
Derechos personales o créditos	253
Derechos y acciones	253
Hechos debidos	253

TÍTULO II
DEL DOMINIO

Concepto.....	255
Propiedad sobre las cosas incorporales.....	257
Propiedad intelectual.....	259
Uso y goce de capillas y cementerios.....	259
Modos de adquirir el dominio.....	259

TÍTULO III
DE LOS BIENES DE LA UNIÓN

Bienes de uso público.....	267
Baldíos.....	271
Obras de particulares construidas en terrenos de uso público.....	275
Dominio sobre las aguas.....	275
Uso y goce de bienes de uso público.....	275
Prohibición de construcciones en bienes de uso público y fiscales.....	275
Límite de construcciones privadas para comodidad y ornato.....	275
Límite de construcciones para edificios.....	275
Permisos.....	276
Aprovechamiento de aguas por canales.....	276
Derechos adquiridos.....	276

TÍTULO IV
DE LA OCUPACIÓN

Definición.....	277
Caza y pesca como especies de ocupación.....	278
Animales bravíos, domésticos, domésticos de compañía y domesticados.....	278
Limitaciones a la caza.....	282
Caza sin autorización.....	282
Pesca.....	282
Prohibiciones.....	282
Extensión normativa.....	282
Ocupación de animal bravío.....	283
Animal perseguido por otro cazador o pescador.....	283
Propiedad de animales bravíos.....	283
Propiedad de abejas que huyen de la colmena.....	283
Propiedad de las palomas que abandonan el palomar.....	283
Dominio de los animales domésticos.....	283
Invencción o hallazgo.....	283
Descubrimiento de tesoro.....	284
Tesoro en terreno ajeno.....	284
Permiso para búsqueda de dineros o alhajas.....	284
Falta de prueba sobre dineros o alhajas.....	284
Cosas con dominio anterior.....	284

Omisión de entrega	284
Bienes vacantes y mostrencos	285
Dominio de los bienes vacantes y mostrencos.....	285
Aparición del dueño de bienes vacantes o mostrencos	285
Enajenación de la cosa.....	285
Especies náufragas	285
Gratificación por salvamento de especies náufragas	288
Remisión normativa	288

**TÍTULO V
DE LA ACCESIÓN**

Definición	289
------------------	-----

**CAPÍTULO I
De las accesiones de frutos**

Frutos naturales.....	289
Frutos naturales pendientes y percibidos	290
Propiedad de los frutos naturales	290
Frutos civiles	290
Propiedad de los frutos civiles	290

**CAPÍTULO II
De las accesiones del suelo**

Aluvión	290
Accesión del aluvión	290
Líneas de demarcación	291
Avulsión	291
Restitución por inundación	291
Accesión por cambio de curso de un río	292
Accesión por bifurcación de un río	292
Nuevas islas	292

**CAPÍTULO III
De la accesión de una cosa mueble a otra**

Adjunción	293
Dominio de lo accesorio	293
Cosa principal y accesorio	293
Cosa accesorio	293
Determinación por volumen.....	293
Especificación.....	293
Mezcla	294
Separación.....	294
Opciones del propietario.....	294
Presunción del consentimiento.....	294
Uso abusivo de la mezcla.....	294

CAPÍTULO IV

De la accesión de las cosas muebles a inmuebles

Construcción y siembra en suelo propio con materiales ajenos	294
Construcción y siembra en suelo ajeno	295

TÍTULO VI

DE LA TRADICIÓN

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Definición	297
Tradente y adquirente	297
Ratificación por el tradente	298
Ratificación por el adquirente	298
Validez de la tradición por intervención de mandatarios o representantes legales	298
Título traslativo de dominio	298
Ausencia de error de la especie	298
Error en el título	298
Error en mandatarios y representantes legales	299
Solemnidades especiales	299
Condición suspensiva o resolutoria	299
Exigibilidad de la tradición	299
Tradición de cosa ajena	299
Adquisición de la cosa por prescripción	299

CAPÍTULO II

De la tradición de las cosas corporales muebles

Formas de hacerse	299
Otras formas	300

CAPÍTULO III

De las otras especies de tradición

Tradición de bienes inmuebles	300
Disposición de bienes herenciales	303
Título en prescripción de dominio	303
Registro del título	303
Tradición de derechos sobre servidumbres	303
Tradición de derechos personales	303

TÍTULO VII

DE LA POSESIÓN

CAPÍTULO I

De la posesión y sus diferentes calidades

Concepto	305
Coexistencia de títulos	307
Formas	307

Justo título	308
Títulos no justos	308
Convalidación del título	308
Buena fe	308
Presunción de buena fe	309
Posesión irregular	309
Posesiones viciosas	310
Posesión violenta	311
Poseedor violento	311
Posesión clandestina	311
Mera tenencia	311
Posesión de cosas incorporales	311
Mera tenencia y posesión	311
Suma de posesiones	312
Posesión de particulares en cosa proindiviso	316
Presunción	317
Posesión por mandatario o representante legal	318

CAPÍTULO II

De los modos de adquirir y perder la posesión

Posesión en nombre de otro	318
Posesión de la herencia	319
Incapaces poseedores	319
Posesión de bienes sujetos a registro	319
Conservación de la posesión	319
Pérdida de la posesión	319
Pérdida de la posesión de muebles	320
Cesación de la llamada posesión inscrita	320
Pérdida de la posesión no inscrita	320
Usurpación de la posesión por el mero tenedor	321
Recuperación de la posesión	321

TÍTULO VIII

DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO Y PRIMERAMENTE DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

Formas de limitación	323
Propiedad fiduciaria	323
Objetos del fideicomiso	323
Solemnidad del fideicomiso	323
Concurrencia de fideicomiso y usufructo	323
Fideicomiso futuro	323
Condiciones	323
Término máximo de las condiciones	324
Disposiciones al día	324
Pluralidad de fiduciarios y fideicomisarios	324
Sustituciones	324

INDICE GENERAL	XXXI
Reconocimiento de sustitutos	324
Prohibición de fideicomisos sucesivos	324
Fideicomiso de primer grado	324
Falta de fiduciario	324
Tenedor fiduciario	324
Derecho de acrecimiento	325
Transmisión de la propiedad fiduciaria	325
Administración de la propiedad fiduciaria entre varios fiduciarios	325
Concurrencia de propiedades sobre bienes indivisos	325
Derechos y cargas del propietario fiduciario	325
Caución del propietario fiduciario	325
Expensas extraordinarias del propietario fiduciario	325
Remisión	326
Libre administración	326
Mejoras no necesarias	326
Derechos del fiduciario	326
Simple expectativa	326
Muerte del fideicomisario	326
Extinción del fideicomisario	326

TÍTULO IX
DEL DERECHO DE USUFRUCTO

Concepto	329
Derechos coexistentes	329
Formas de constitución	329
Usufructo sobre bienes inmuebles	330
Prohibición bajo plazo o condición	330
Prohibición de usufructos sucesivos o alternativos	330
Duración	330
Usufructo bajo condición de consolidarse con la propiedad	330
Usufructo simultáneo	330
Intransmisibilidad por testamento o abintestato	330
Estado de la cosa fructuaria	330
Caución e inventario	331
Falta de caución e inventario	331
Efectos por no prestar caución	331
Vigilancia del propietario sobre el inventario	331
Limitaciones respecto del propietario	331
Derecho de acrecimiento	331
Frutos naturales	332
Servidumbres	332
Bosques y arbolados	332
Minas y canteras	332
Accesiones naturales	332

Tesoros	332
Muebles	332
Ganados	332
Cosas fungibles	332
Frutos civiles	333
Primacía de convenciones	333
Arrendamientos	333
Arrendamiento y cesión del usufructo	333
Resolución de contratos al término del usufructo	333
Expensas ordinarias	333
Cargas periódicas	333
Obras o refacciones mayores de conservación	334
Concepto de obras o refacciones mayores	334
Destrucción de edificio	334
Derecho de retención por el usufructuario	334
Mejoras voluntarias	334
Responsabilidad del usufructuario	334
Derechos de los acreedores del usufructuario	334
Extinción del usufructo por condición resolutoria	335
Cómputo del término de duración legal del usufructo	335
Extinción del usufructo	335
Extinción del usufructo por destrucción de la cosa fructuaria	335
Inundación de la cosa fructuaria	335
Extinción del usufructo por sentencia judicial	335
Remisión	335

TÍTULO X

DE LOS DERECHOS DE USO Y DE HABITACIÓN

Conceptos	337
Constitución y pérdida	337
Caución e inventario	337
Determinación de la extensión	337
Limitación a las necesidades personales	337
Necesidades no comprendidas	338
Derechos del usuario	338
Obligaciones del usuario y habitador	338
Carácter personalísimo de los derechos de uso y habitación	338

TÍTULO XI

DE LAS SERVIDUMBRES

Concepto	339
Servidumbres activas y pasivas	339
Servidumbres continuas y discontinuas	339
Servidumbres positivas, negativas, aparentes e inaparentes	340
Inseparabilidad de las servidumbres respecto del predio	340

INDICE GENERAL	XXXIII
Inalterabilidad de las servidumbres	340
Extensión a los medios para ejercer la servidumbre	340
Obras indispensables para ejercer la servidumbre	340
Prohibición de restricción	340
Servidumbres naturales, legales y voluntarias	340
Remisión normativa	342
División	342

CAPÍTULO I
De las servidumbres naturales

Servidumbre de aguas	342
Uso de aguas	343
Limitaciones	343
Uso común de las aguas	343
Propiedad de cauces artificiales	343
Aguas lluvias en caminos públicos	343

CAPÍTULO II
De las servidumbres legales

Clases	344
Servidumbre de uso de riberas	344
Servidumbres determinadas por las leyes	344
Demarcación o deslinde	344
Supresión o eliminación de mojones	345
Derecho de cerramiento o cercado	345
Uso del cercado	345
Construcción y reparación de cercas divisorias comunes	345
Servidumbre de tránsito	345
Indemnización y ejercicio de la servidumbre de tránsito	346
Extinción de la servidumbre de tránsito	347
Servidumbre de tránsito obligatoria	347
Servidumbre de medianería	347
Existencia del derecho	347
Presunción	347
Imposición	347
Uso de la pared medianera	347
Remisión legislativa	347
Reglas para elevar pared medianera	348
Expensas de construcción, conservación y reparación de cercamiento	348
Árboles medianeros	348
Concesión de aguas	348
Servidumbre de acueducto	348
Exoneración	349
Características	349

Ejecución del acueducto	349
Compensación	349
Limpieza y reparación del acueducto	349
Plantaciones y obras nuevas	349
Alternativa frente a un nuevo acueducto	349
Mayor volumen de agua	350
Remisión normativa	350
Abandono de acueducto	350
Construcción de obras para impedir o dificultar comunicación	350
Servidumbre de luz	350
Requisitos	350
Ejercicio de la servidumbre	351
Terminación de la servidumbre de luz por pared medianera	351
Distancias entre construcciones	351
Aguas lluvias	351

CAPÍTULO III

De las servidumbres voluntarias

Procedencia	351
Mantenimiento de la servidumbre	351
Adquisición por prescripción	351
Título supletivo	352
Derechos y obligaciones	352

CAPÍTULO IV

De la extinción de las servidumbres

Causales de extinción	352
Interrupción de la prescripción	352
Reiniciación de la servidumbre	352
Adquisición y pérdida por prescripción	352

TÍTULO XII

DE LA REIVINDICACIÓN

Concepto	353
----------------	-----

CAPÍTULO I

Qué cosas pueden reivindicarse

Cosas objeto de reivindicación	355
Reivindicación de otros derechos reales	355
Reivindicación de cuota determinada pro indiviso	355

CAPÍTULO II

Quién puede reivindicar

Titular de la acción reivindicatoria	355
Acción publiciana	356

CAPÍTULO III
Contra quién se puede reivindicar

Persona contra quien se puede reivindicar.....	356
Denuncia de poseedor.....	357
Poseedor impostor.....	358
Reivindicación para obtener precio de bien enajenado.....	358
Acción de dominio contra herederos.....	358
Acción de dominio contra el anterior poseedor de mala fe.....	358
Secuestro de bien mueble reivindicado.....	359
Medidas preventivas.....	359
Acción reivindicatoria extendida al embargo.....	359

CAPÍTULO IV
Prestaciones mutuas

Plazo de restitución.....	359
Cosas que comprende la restitución.....	359
Restitución y deterioros.....	359
Restitución y frutos.....	360
Expensas necesarias y restitución.....	361
Restitución y mejoras útiles.....	361
Restitución y mejoras voluptuarias.....	361
Separación de materiales como efecto de la restitución.....	361
Efectos de la buena fe.....	362
Derecho de retención por expensas y mejoras.....	362
Aplicación extensiva.....	362

TÍTULO XIII
DE LAS ACCIONES POSESORIAS

Finalidad.....	363
Improcedencia de la acción posesoria.....	364
Titularidad de la acción posesoria.....	364
Acciones posesorias respecto del heredero.....	364
Prescripción de las acciones posesorias.....	364
Derechos del poseedor.....	364
Derechos del usufructuario, usuario y beneficiario de habitación.....	364
Acciones posesorias y prueba del dominio.....	365
Posesión de derechos inscritos.....	365
Prueba de la posesión del suelo.....	365
Acción de recuperación de la posesión.....	365
Sujeto pasivo de la acción de recuperación.....	365
Acción por despojo.....	365
Sanción penal de los actos de violencia.....	366

TÍTULO XIV
DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES

Denuncia de obra nueva por parte del poseedor.....	366
--	-----

Obras nuevas objeto de denuncia	366
Obra que amenaza ruina	366
Reparación	367
Indemnizaciones.....	367
Imprudencia de indemnización	367
Extensión normativa	367
Obras de desviación de aguas	367
Extensión normativa	367
Detención de aguas.....	367
Estancamiento de aguas	368
Derrame de aguas.....	368
Distancia de depósitos, corrientes y plantaciones	368
Ramas y raíces en terreno ajeno.....	368
Recolección de frutos en terreno ajeno	368
Construcción de ingenio o molino aprovechando aguas dirigidas a otros predios.....	368
Excavación de pozo en suelo propio	369
Denuncia o querrela contra pluralidad de demandados	369
Imprudencia de acciones posesorias especiales.....	369
Acciones populares	369
Concurrencia de acciones	370
Prescripción de acciones posesorias especiales	370

Libro Tercero

DE LA SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE Y DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS

SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE

TÍTULO I

DEFINICIONES Y REGLAS GENERALES

Sucesión a título universal y singular	373
Sucesión testada e intestada.....	373
Asignaciones por causa de muerte	373
Herencias y legados	374
Apertura de la sucesión	374
Delación de la asignación	374
Sucesión por transmisión	375
Exclusión por conmorencia.....	375
Deducciones sucesorales.....	375
Cargas fiscales	376
Capacidad y dignidad sucesoral.....	376
Capacidad.....	377
Incapacidad institucional.....	377
Capacidad de las personas jurídicas	377
Incapacidad especial	377

Nulidad de disposiciones en favor de incapaces	378
Adquisición de herencia o legado por el incapaz	378
Indignidad sucesoral	378
Indignidad por omisión de denuncia	384
Indignidad por omisión de solicitud de guardador	384
Indignidad por rechazo del cargo de tutor, curador o albacea	384
Indignidad por promesa de pasar bienes a incapaz	385
Saneamiento de indignidades	385
Necesidad de sentencia de indignidad	385
Purga de la indignidad	385
Inoponibilidad de la acción de indignidad	385
Transmisión de la indignidad	385
Excepción de incapacidad o indignidad frente a los deudores	385
Prevalencia de alimentos	385

SUCESIÓN INTESTADA

TÍTULO II

REGLAS RELATIVAS A LA SUCESIÓN INTESTADA

Aplicación normativa	387
Origen de los bienes	387
Igualdad sucesoral	387
Titulares de la sucesión intestada	387
Sucesión abintestato	388
Representación sucesoral	389
Representación en la descendencia	390
Representación en la ascendencia y otras situaciones	391
Primer orden sucesoral: Los descendientes	391
Segundo orden hereditario	391
Tercer orden hereditario	392
Sucesión del hijo extramatrimonial	393
Cuarto y quinto orden hereditario	393
Sucesión mixta	394
Reglas para herederos extranjeros	394
Sucesión de extranjeros	394

SUCESIÓN TESTAMENTARIA

TÍTULO III

DE LA ORDENACIÓN DEL TESTAMENTO

CAPÍTULO I

Del testamento en general

Definición	395
Donaciones asimilables a testamento	397
Irrevocabilidad del testamento	397
Papeles y documentos que no hacen parte del testamento	397

Carácter unilateral del testamento	397
Indelegabilidad	398
Inhabilidades testamentarias	398
Validez y nulidad testamentaria	399
Nulidad por fuerza	400
Clases de testamentos	400
Apertura y publicación del testamento	400
Certeza de la muerte del testador	400

CAPÍTULO II

Del testamento solemne y primeramente del otorgado en los territorios

Testamento solemne	400
Testigos inhábiles	401
Inhabilidad putativa	403
Testamento abierto	403
Testamento nuncupativo otorgado ante cinco testigos	403
Formalidades del testamento abierto	404
Contenido del testamento abierto	404
Lectura del testamento abierto	405
Firmas	405
Testamento nuncupativo del ciego	406
Publicación del testamento otorgado ante cinco testigos	406
Testamento cerrado	406
Incapacidad para otorgar testamento cerrado	407
Solemnidad del testamento cerrado	407
Obligatoriedad del testamento cerrado	408
Apertura del testamento cerrado	408
Nulidad testamentaria	409

CAPÍTULO III

Del testamento solemne otorgado en los Estados o en país extranjero

Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley extranjera	411
Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley colombiana	411
Protocolización	413

CAPÍTULO IV

De los testamentos privilegiados

Clases de testamentos privilegiados	413
Testigos	413
Formalidades generales	414
Testamento verbal	414
Declaraciones del testador	414
Procedencia del testamento verbal	414
Caducidad del testamento verbal	414
Reducción o escrito de testamento verbal	414

INDICE GENERAL	XXXIX
Testigos instrumentales	415
Aprobación judicial	415
Impugnación	415
Testamento militar	416
Formalidades del testamento militar	416
Procedencia del testamento militar	416
Caducidad del testamento militar	416
Formalidades posteriores al otorgamiento	416
Testamento militar verbal	416
Testamento militar cerrado	417
Testamento marítimo	417
Conservación	417
Formalidades posteriores al otorgamiento del testamento marítimo	417
Personas que pueden otorgar el testamento marítimo	417
Caducidad del testamento marítimo	417
Testamento marítimo verbal	417
Testamento marítimo cerrado	418
Testamento en buque mercante	418

TÍTULO IV

DE LAS ASIGNACIONES TESTAMENTARIAS

CAPÍTULO I

Reglas generales

Carácter de los asignatarios	418
Capitalización de las asignaciones	418
Asignación a los pobres	418
Error en el nombre o calidad del asignatario	419
Disposiciones captatorias y error en la asignación	419
Invalidez de la asignación testamentaria	419
Invalidez de disposiciones testamentarias	419
Acreedor legatario	419
Elección del asignatario	419
Asignación a parientes indeterminados	419
Asignación a persona incierta	419
Determinación de la asignación	420
Asignación rehusada	420
Transferencia de asignación	420
Prevalencia de la voluntad del testador	420

CAPÍTULO II

De las asignaciones testamentarias condicionales

Definición y reglamentación	421
Condición de hecho presente o pasado	421

Condición futura.....	421
Condición de no impugnar el testamento	421
Condición de no contraer matrimonio.....	422
Condición de permanecer en estado de viudez	422
Condición de casarse o no casarse con una persona determinada y de abrazar una profesión.....	423
Derechos del asignatario sometido a una condición	424
Remisión normativa	424

CAPÍTULO III

De las asignaciones testamentarias a día

Regulación.....	424
Clases.....	424
Asignación a día antes de la muerte del testador.....	424
Asignación a día incierto e indeterminado.....	424
Asignación a día cierto y determinado.....	424
Asignación a día cierto pero indeterminado	425
Asignación a día incierto, sea determinado o no.....	425
Asignación asimilable	425
Asignación a día incierto y determinado.....	425

CAPÍTULO IV

De las asignaciones modales

Definición	425
Asignaciones con cláusula resolutoria.....	425
Fianza o caución.....	426
Modo en beneficio de asignatario.....	426
Modo determinado judicialmente.....	426
Transmisibilidad del modo a los herederos del asignatario.....	426
Efectos de la cláusula resolutoria	426

CAPÍTULO V

De las asignaciones a título universal

Carácter de heredero.....	426
Presunción de heredero universal	427
Calidad del asignatario del remanente	427
Condición de los herederos abintestato	427
Cuotas en complemento o exceso de la unidad.....	427
Representación.....	427
Aplicación extensiva	427

CAPÍTULO VI

De las asignaciones a título singular

Condición de legatario.....	428
Invalidez del legado	428

INDICE GENERAL	XLI
Legado de especie ajena	428
Nulidad del legado de cosa ajena	429
Adquisición del legado	429
Restitución del legado	429
Legado de cuota, parte o derecho	429
Legado en especie	429
Legado de cosa fungible	429
Legado de cosa futura	430
Legado de especies indeterminadas	430
Legados de género	430
Legados ilimitados e inexistentes	430
Elección de la cosa legada	430
Estado en que se debe la cosa legada	430
Legado de inmuebles	430
Legado de servidumbres	431
Legado de inmueble con muebles	431
Legado de carruaje	431
Legado de rebaño	431
Legado de cosa a distintas personas	431
Servidumbres, censos y cargas reales	431
Enajenación prohibida	431
Legado de derechos y acciones	431
Legado de cosas empeñadas	431
Condonación de deudas	431
Efectos de la condonación	432
Legado a acreedores	432
Pago de lo no debido	432
Confesión de deudas en el testamento	432
Legación de alimentos voluntarios	432
Destrucción, enajenación, revocación, prenda, hipoteca o censo del legado	432

CAPÍTULO VII De las donaciones revocables

Definición	433
Formalidades de las donaciones revocables	433
Nulidad de las donaciones revocables	433
Remisión normativa	433
Donación revocable seguida de la tradición	433
Legados anticipados en las donaciones revocables	433
Preferencia	434
Donación revocable total	434
Caducidad de las donaciones revocables	434
Confirmación de las donaciones revocables	436

Revocación	436
Remisión normativa	436

CAPÍTULO VIII
Del derecho de acrecer

Definición	437
Improcedencia	437
Modalidad de llamamiento	437
Coasignatarios conjuntos	437
Conservación y repudio del llamamiento	437
Efectos del acrecimiento	438
Exclusión del derecho	438
Acrecimiento en usufructo, uso, habitación o pensión periódica	438
Prohibición por el testador	438

CAPÍTULO IX
De las sustituciones

Definición y clases	438
Extensión	438
Grados	438
Modalidades de sustitución	438
Sustitución recíproca	438
Sustituto de un sustituto	438
Sustitución de descendiente	438
Exclusión	439
Sustitución fideicomisaria	439
Falta de fideicomisario	439
Presunción	439

TÍTULO V
DE LAS ASIGNACIONES FORZOSAS

Definición y clases de asignaciones forzosas	439
--	-----

CAPÍTULO I
De las asignaciones alimenticias que se deben a ciertas personas

Naturaleza	440
Devolución y rebajas	440
Imputación respecto de personas que no tengan derecho de alimentos	440

CAPÍTULO II
De la porción conyugal

Definición	441
Cónyuge divorciado	441
Surgimiento del derecho	441
Improcedencia	442

INDICE GENERAL	XLIII
Porción conyugal complementaria.....	442
Renuncia a la porción conyugal, retención y abandono de bienes.....	442
Monto de la porción conyugal.....	442
Porción conyugal excesiva.....	443
Responsabilidad.....	444

CAPÍTULO III De las legítimas

Legítima.....	444
Legitimarios.....	444
Remisión normativa.....	445
Legítima rigurosa y libre disposición.....	445
Primer acervo imaginario.....	445
Valor de las donaciones.....	445
Restituciones por donación excesiva.....	446
Objetos que no se tienen por donados.....	446
Déficit de la legítima.....	446
Aumentos.....	446
Legítimas efectivas.....	446
Prohibición de gravar la legítima.....	447
Exceso en el monto de las legítimas.....	447
Imputación a la cuarta de libre disposición.....	447
Distribución de la cuarta de mejoras.....	447
Rebaja de las legítimas.....	447
Posición del deudor de la legítima.....	447
Imputaciones a la legítima.....	447
Beneficiarios del acervo imaginario.....	448
Resolución de la donación.....	448
Resolución de la donación respecto de la mejora.....	448
Donaciones o asignaciones no imputables a la legítima.....	448
Pagos imputables a la legítima.....	448
Promesa de no donar o asignar.....	448
Dominio sobre los frutos de la cosa donada.....	448
Donación de especies imputables a la legítima.....	449

CAPÍTULO IV De los desheredamientos

Definición.....	449
Causales de desheredamiento.....	449
Invalidez del desheredamiento.....	450
Efectos del desheredamiento.....	450
Revocación del desheredamiento.....	450

TÍTULO VI
DE LA REVOCACIÓN Y REFORMA DEL TESTAMENTO

CAPÍTULO I
De la revocación del testamento

Procedencia de la revocación y clases.....	450
Revocación del testamento solemne.....	451
Testamento no revivible.....	451
Testamentos coexistentes.....	451

CAPÍTULO II
De la reforma del testamento

Acción y tiempo de reforma.....	451
Objeto de reclamo de la acción de reforma.....	452
Legitimario preterido.....	452
Integración de la legítima.....	452
Integración de la porción conyugal.....	453

TÍTULO VII
DE LA APERTURA DE LA SUCESIÓN Y DE SU ACEPTACIÓN, REPUDIACIÓN E INVENTARIO

CAPÍTULO I
Reglas generales

Guarda y aposición de sellos.....	455
Comunicaciones para la guarda y aposición de sellos.....	455
Costos.....	455
Aceptación y repudio de la herencia.....	455
Tiempo para repudiar o aceptar.....	456
Imprudencia del repudio o aceptación condicional.....	456
Imprudencia del repudio o aceptación parcial.....	456
Simultaneidad del repudio y la aceptación.....	456
Aceptación tácita.....	456
Sustracción de efectos hereditarios y repudiación.....	456
Declaración de repudio o aceptación de la herencia.....	457
Repudio presunto.....	457
Rescisión de la aceptación.....	457
Presunción legal del repudio.....	458
Repudio con autorización judicial.....	458
Rescisión del repudio.....	458
Aceptación de la herencia por los acreedores del que repudia.....	458
Efectos de la aceptación y el repudio de una herencia.....	458

CAPÍTULO II
Reglas particulares relativas a las herencias

Herencia yacente.....	458
-----------------------	-----

INDICE GENERAL	XLV
Formas de aceptar la herencia	459
Aceptación beneficiaria	460
Actos que no suponen aceptación	460
Presunción hereditaria	460
Acto de heredero sin previo inventario solemne	460
Declaración de heredero a instancia de un acreedor	460

CAPÍTULO III Del beneficio de inventario

Definición	460
Obligatoriedad del beneficio de inventario	460
Libertad	460
Aceptación obligatoria del beneficio	460
Obligatoriedad para herederos fiduciarios	461
Tiempo para aceptar con beneficio de inventario	461
Confección del inventario	461
Inventario en sociedades	461
Personas que pueden asistir al inventario	461
Omisión de bienes por mala fe	461
Responsabilidad cuando se acepta con beneficio de inventario	461
Responsabilidad por los créditos cuando se acepta con beneficio de inventario	462
Separación de deudas y créditos del heredero beneficiario	462
Responsabilidad del heredero beneficiario	462
Abandono de bienes por parte del heredero beneficiario	462
Rendición de cuentas por parte del heredero beneficiario	462
Extinción de bienes	462

CAPÍTULO IV De la petición de herencia y de otras acciones del heredero

Acción de petición de herencia	462
Extensión de la acción de petición herencial	465
Restitución de frutos y abono de mejoras en la petición de herencia	465
Responsabilidad del ocupante de la herencia	465
Acción reivindicatoria sobre cosas hereditarias	465
Prescripción de la acción de petición de herencia	465

TÍTULO VIII DE LOS EJECUTORES TESTAMENTARIOS

Definición	465
Ejecución testamentaria por los herederos	467
Inhabilidad del albacea	467
Incapacidad sobreviniente del albacea	467
Comparecencia del albacea	467
Rechazo del cargo de albacea	467

Aceptación del cargo de albacea	467
Intransmisibilidad del cargo de albacea	467
Indelegabilidad del cargo de albacea	468
Responsabilidad solidaria de albaceas coexistentes	468
División de atribuciones por el juez	468
Actuación de consuno por coexistencia de albaceas con atribuciones comunes	468
Obligaciones del albacea	469
Obligación respecto de la apertura de la sucesión y citación de acreedores	471
Obligación respecto del pago de deudas	471
Responsabilidad por negligencia	471
Pago de deudas por el albacea	472
Acción de los acreedores contra los herederos	472
Procedimiento para el pago de legados	472
Legados para objetos de beneficencia	472
Caución	472
Venta de bienes por el albacea	472
Remisión normativa	472
Comparecencia en juicio	473
Albacea con tenencia de bienes	473
Seguridades al albacea	474
Ampliación de facultades al albacea	474
Responsabilidad del albacea	474
Remoción del albacea	474
Prohibiciones al albacea	474
Remuneración del albacea	474
Duración del albaceazgo en el testamento	474
Duración legal del albaceazgo	474
Prórroga del término por el juez	474
Carácter de la duración del albaceazgo	474
Solicitud de terminación del albaceazgo	475
Motivos no tenidos en cuenta para la prolongación o terminación del albaceazgo	475
Rendición de cuentas por el albacea	475
Pago o cobro del saldo en la cuenta	475

TÍTULO IX DE LOS ALBACEAS FIDUCIARIOS

Procedencia	475
Reglas para los encargos secretos y confidenciales	475
Limitaciones	475
Juramento y posesión del albacea fiduciario	476
Caución	476
Efectos de los encargos frente al albacea	476

TÍTULO X
DE LA PARTICIÓN DE LOS BIENES

Procedencia de la partición.....	476
Partición de bienes por el testador	476
Partición y condición suspensiva	476
Solicitud de partición por el comprador o cesionario de cuota	477
Muerte de coasignatario	477
Autorización judicial para representantes	477
Incapacidad especial para ser partidor	477
Partidor designado por el causante	477
Partición por los coasignatarios	477
Aprobación del nombramiento de partidor por el juez	477
Aceptación del cargo de partidor	478
Formalidades de la aceptación del cargo de partidor	478
Responsabilidad del partidor	478
Controversias sucesorales y partición	478
Exclusión de bienes de la partición y suspensión de la misma	478
Término para efectuar la partición	478
Costas comunes de la partición	478
Reglas de la partición en adjudicación de bienes	478
Peritación y adjudicación de las especies	478
Hijuela de deudas	479
Reglas para el partidor en la distribución hereditaria	479
Distribución de frutos	479
Frutos pendientes al tiempo de la adjudicación	480
Aceptación de mayores deudas	480
Separación de bienes herenciales	480
Aprobación judicial de la partición	480
Entrega de títulos a los partícipes de la partición	480
Efectos de la partición.....	481
Saneamiento por evicción.....	482
Improcedencia de la acción por evicción	482
Pago del saneamiento	482
Nulidad y rescisión de las particiones	482
Exclusión involuntaria de bienes en la partición	483
Pago para impedir la acción rescisoria	483
Improcedencia de la acción	483
Prescripción de la acción de nulidad o de rescisión	483
Conservación de recursos legales	483

TÍTULO XI
DEL PAGO DE LAS DEUDAS HEREDITARIAS Y TESTAMENTARIAS

División de deudas.....	483
-------------------------	-----

Insolvencia de un heredero	483
Igualdad de herederos frente a las deudas	483
Confusión y compensación herencial	483
División de deudas por el causante	484
Distribución voluntaria de las deudas	484
Cargas testamentarias	484
Legados de pensiones periódicas	484
Subsidiaridad de la responsabilidad de los legatarios	484
Legatario obligado y exonerado en el pago de legítimas o deudas	484
Límite de la obligación del legatario en el pago de legados	485
Hipoteca sobre inmuebles de la sucesión	485
Subrogación del legatario frente al pago de deudas hereditarias	485
Legados con causa onerosa	485
Naturaleza del propietario y usufructuario frente a las deudas hereditarias	485
Cargas hereditarias del usufructuario y nudo propietario	486
Deudas hereditarias respecto de la cosa fructuaria	486
Usufructo constituido en la partición de una herencia	486
Propietario fiduciario y fideicomisario frente a las deudas hereditarias	486
Acciones de los acreedores testamentarios	486
Pago a los acreedores hereditarios	486
Gastos necesarios para la entrega de las cosas legadas	487
Rebaja a prorrata en los legados	487
Títulos ejecutivos contra el causante y los herederos	487

TÍTULO XII

DEL BENEFICIO DE SEPARACIÓN

Procedencia	487
Requisitos para impetrarlo	487
Improcedencia del beneficio de separación	487
Acreedores privados del beneficio de separación	487
Extensión de los efectos	487
Beneficio de separación y acción contra los bienes del heredero	488
Rescisión de las enajenaciones de bienes del causante	488
Registro de la providencia que concede el beneficio de separación	488

DONACIONES ENTRE VIVOS

TÍTULO XIII

DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS

Definición	489
Personas que pueden donar	489
Personas que no pueden donar	489
Capacidad para recibir donación	489
Donación de persona inexistente y bajo condición suspensiva	489
Remisión extensiva	489
Nulidad de donación hecha al curador del donante	489

Presunción legal de donación entre vivos	490
Situaciones entendidas por no donación y sustitución por parte de los acreedores	490
Imprudencia de donaciones en comodato y mutuo sin interés	490
Imprudencia de donaciones en servicios personales gratuitos	490
Imprudencia de donaciones en fianza, prenda o hipoteca	490
Imprudencia de donación por no existir aumento patrimonial o ventaja dineraria	490
Donación y prescripción	490
Donación de inmuebles	490
Insinuación de donaciones ante notario	490
Donación de cantidades periódicas	491
Donación a plazo o bajo condición	491
Donación con causa onerosa	491
Donaciones que imponen al donatario un gravamen pecuniario	491
Donaciones entre futuros cónyuges	491
Formalidades de las donaciones a título universal	491
Donación a título universal y reserva del donante	492
Limitantes de las donaciones a título universal	492
Donaciones fideicomisarias o con cargo de restituir a un tercero	492
Aceptación de donaciones	492
Revocación de la donación	492
Carácter de las donaciones fideicomisarias frente a la aceptación	492
Alteración, sustitución y revocación de las donaciones fideicomisarias	492
Imprudencia del derecho de transmisión en las donaciones entre vivos	492
Remisión extensiva	492
Beneficio de competencia del donante de donación gratuita	493
Obligaciones del donatario a título universal	493
Acciones de los acreedores del donante en la donación entre vivos	493
Deudas en la donación a título singular	493
Extensión de la responsabilidad del donatario frente a los acreedores del donante	493
Imprudencia de acción de saneamiento en donación gratuita	493
Acción de saneamiento en donaciones con causa onerosa	493
Resolución de la donación entre vivos	494
Rescisión de las donaciones	494
Mora del donatario en el cumplimiento de lo que en la donación se le ha impuesto	494
Prescripción de la acción rescisoria	494
Revocación de la donación por ingratitud	494
Restitución a que está obligado el donatario por causa de ingratitud	494
Prescripción de la acción revocatoria	494
Personas que pueden ejercer la acción revocatoria	494
Acciones de resolución, rescisión, y revocación contra terceros poseedores de la cosa donada	494
Donaciones remuneratorias	495
Imprudencia de rescisión y revocación de donaciones remuneratorias	496

Evicción de la cosa en donaciones remuneratorias	496
Remisión extensiva.....	496

Libro Cuarto

DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL Y DE LOS CONTRATOS

LAS OBLIGACIONES EN GENERAL

TÍTULO I DEFINICIONES

Fuentes de las obligaciones	499
Definición de contrato	501
Contrato unilateral y bilateral	505
Contrato gratuito y oneroso	505
Contrato conmutativo y aleatorio	505
Contrato principal y accesorio	505
Contrato real, solemne y consensual	505
Elementos característicos del contrato.....	506

TÍTULO II

DE LOS ACTOS Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD

Requisitos para que una persona se obligue	506
Presunción legal de capacidad	506
Incapacidad absoluta y relativa	507
Representación.....	509
Estipulación en favor de tercera persona	512
Promesa por un tercero	513
Vicios del consentimiento	513
Error sobre un punto de derecho.....	515
Error sobre la especie del acto o contrato y sobre la identidad de la cosa	515
Error sobre la sustancia o calidad esencial del objeto.....	516
Error acerca de la persona	516
Fuerza.....	516
Empleo de la fuerza.....	516
Dolo	517
Presunción de dolo	517
Objeto de la declaración de voluntad	517
Cosas objeto de una declaración de voluntad.....	517
Objeto ilícito	517
Convenciones en materia sucesoral.....	518
Objeto ilícito en la enajenación.....	518
Invalidez de la condonación del dolo futuro.....	518
Objeto ilícito en contratos prohibidos.....	518
Causa real y lícita de las obligaciones.....	518
Improcedencia de la acción de repetición por objeto o causa ilícita.....	518

INDICE GENERAL	LI
Actos o contratos declarados inválidos.....	519

MODALIDADES DE OBLIGACIONES

TÍTULO III

DE LAS OBLIGACIONES CIVILES Y DE LAS MERAMENTE NATURALES

Definición	521
Cosa juzgada y obligación natural	525
Garantías y obligaciones naturales.....	525

TÍTULO IV

DE LAS OBLIGACIONES CONDICIONALES Y MODALES

Definición	525
Condición positiva o negativa	527
Condiciones imposibles	527
Inoperabilidad de la condición	527
Condición potestativa, casual y mixta	527
Condición meramente potestativa	527
Condición suspensiva y resolutoria	527
Condición fallida.....	528
Aplicación extensiva	528
Ocurrencia de la condición	528
Modo de cumplimiento de la condición	528
Cumplimiento de la condición	528
Exigibilidad de la obligación condicional	528
Obligaciones condicionales y riesgo de la cosa	528
Efectos del cumplimiento de la condición	529
Condición resolutoria y frutos	529
Condición resolutoria contractual.....	529
Enajenación de muebles debidos bajo condición suspensiva o resolutoria	533
Enajenación de inmuebles debidos bajo condición	534
Transmisión de derechos sometidos a condición	534
Remisión normativa	534

TÍTULO V

DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO

Definición	534
Pago anticipado	534
Exigibilidad de la obligación antes del plazo.....	534
Renuncia del plazo por el deudor	535
Remisión normativa	535

TÍTULO VI

DE LAS OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Definición	535
Formas de cumplir las obligaciones alternativas	535

Demanda del acreedor en obligaciones alternativas.....	535
Elección de las prestaciones en deudores y acreedores	535
Destrucción de alguna de las cosas prometidas alternativamente.....	535
Destrucción de la totalidad de las cosas debidas.....	536

TÍTULO VII
DE LAS OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Definición	536
Derechos del acreedor en obligaciones facultativas	536
Dudas sobre la obligación	536

TÍTULO VIII
DE LAS OBLIGACIONES DE GÉNERO

Definición	536
Formas de cumplimiento en obligaciones de género	537
Pérdida de algunas cosas de género	537

TÍTULO IX
DE LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS

Definición	537
Identidad de la cosa debida.....	538
Solidaridad activa	538
Solidaridad pasiva	538
Cumplimiento parcial de la obligación solidaria.....	539
Renuncia de la solidaridad por el acreedor	539
Renuncia de la solidaridad respecto de pensiones periódicas	539
Condonación de la deuda.....	539
Novación y obligaciones solidarias.....	539
Excepciones que puede oponer el deudor	539
Pérdida de la cosa	539
Subrogación.....	540
Responsabilidad de los herederos frente a las obligaciones solidarias	540

TÍTULO X
DE LAS OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

Definición	540
Solidaridad e indivisibilidad.....	541
Excepciones al caso de la indivisibilidad	541
Efectos de la indivisibilidad respecto de las partes	541
Efectos de la indivisibilidad respecto de terceros	542
Interrupción de la prescripción en obligaciones indivisibles	542
Facultades del deudor	542
Extinción de la obligación por cumplimiento.....	542
Prohibiciones a los acreedores.....	542
Carácter divisible de la acción de perjuicios.....	542
Responsabilidad del deudor incumplido	542

TÍTULO XI
DE LAS OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL

Definición	542
Naturaleza accesoria de la cláusula penal	543
Tratamiento de la obligación principal y de la pena	543
A partir de cuándo se debe la pena	543
Derecho de rebaja de la pena	543
Carácter divisible de la pena	543
Respaldo de la pena con bien hipotecado	544
Exigibilidad de la pena	544
Pena e indemnización de perjuicios	544
Cláusula penal enorme	544

TÍTULO XII
DEL EFECTO DE LAS OBLIGACIONES

Ley contractual	545
Buena fe en la ejecución de los contratos	546
Responsabilidad del deudor	550
Obligación de dar	550
Obligación de conservar la cosa	551
Riesgo del cuerpo cierto	551
Mora del deudor	551
Excepción de contrato no cumplido	552
Obligación de hacer. Mora del deudor	552
Promesa de contrato	554
Obligación de no hacer	562
Indemnización de perjuicios	562
Daño emergente y lucro cesante	562
Desde cuándo se debe la indemnización de perjuicios	565
Perjuicios por dolo del deudor	565
Indemnización de perjuicios por mora	565

TÍTULO XIII
DE LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

Intención de los contratantes	569
Términos generales de los contratos	571
Interpretación contractual	571
Interpretación contractual por su naturaleza	571
Interpretación sistemática de los contratos	571
Interpretación extensiva de los contratos	577
Interpretación contractual en favor del deudor	581

TÍTULO XIV
DE LOS MODOS DE EXTINGUIRSE LAS OBLIGACIONES Y PRIMERAMENTE
DE LA SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO

Modos de extinción	583
--------------------------	-----

CAPÍTULO I
Del pago efectivo en general

Definición	584
Pago en conformidad con el tenor de la obligación	584
Presunción de pago en obligaciones periódicas	584
Gastos que ocasione el pago	584

CAPÍTULO II
Por quién puede hacerse el pago

Pago por cualquier persona distinta del deudor	584
Pago sin conocimiento del deudor	585
Pago contra la voluntad del deudor	585
Validez del pago en transferencia de la propiedad	585

CAPÍTULO III
A quién debe hacerse el pago

Pago al acreedor	585
Pago a persona distinta del acreedor	586
Nulidad del pago	586
Pago a los representantes del acreedor	587
Diputación para recibir el pago	587
Persona diputada para el pago	587
Facultades del apoderado	588
Diputación intransmisible	588
Revocación de la diputación	588
Pago alternativo	588
Inhabilidad de la persona diputada para el pago	588

CAPÍTULO IV
Dónde debe hacerse el pago

Lugar del pago	588
Falta de estipulación sobre el lugar de pago	588
Cambio de domicilio del acreedor o deudor	588

CAPÍTULO V
Cómo debe hacerse el pago

Pago en obligaciones de especie o cuerpo cierto	588
Pago total	589
Controversias sobre la cantidad de la deuda	593
Pago a plazos	593
Concurrencia de deudas	593

CAPÍTULO VI
De la imputación del pago

Imputación a intereses	594
------------------------------	-----

INDICE GENERAL	LV
Imputación del pago por varias deudas	594
Imputación legal	594

CAPÍTULO VII
Del pago por consignación

Validez	594
Definición	595
Requisitos	595
Autorización judicial	595
Formalidad del pago por consignación	595
Ausencia del acreedor	595
Gastos de la consignación	596
Efectos de la consignación	596
Retiro de la consignación	596
Retiro de la consignación por obligación extinguida	596

CAPÍTULO VIII
Del pago con subrogación

Definición	596
De las distintas clases de subrogación	597
Subrogación legal	599
Subrogación convencional	599
Efectos de la subrogación	599
Igualdad de acreedores subrogantes	599

CAPÍTULO IX
**Del pago por cesión de bienes o por acción ejecutiva
del acreedor o acreedores**

Cesión de bienes	599
Admisión de la cesión de bienes	599
Prueba de la inculpabilidad en el mal estado de los negocios	600
Improcedencia de la cesión de bienes	600
Presunción de dilapidación	600
Bienes inembargables y no objeto de cesión	600
Efectos de la cesión de bienes	601
Desistimiento de la cesión	601
Administración de los bienes objeto de la cesión	601
Prelación de acreedores	601
Personas excluidas de la cesión de bienes	601
Remisión normativa	602

CAPÍTULO X
Del pago con beneficio de competencia

Definición	602
------------------	-----

Concesión del beneficio de competencia	602
Alimentos y beneficio de competencia	602

TÍTULO XV DE LA NOVACIÓN

Definición	603
Poder especial para novar	603
Validez de la novación	603
Formas de novación	604
Situación no constitutiva de novación.....	604
Novación de obligación condicional.....	604
Declaración de la novación.....	604
Sustitución de deudor y novación	605
Imprudencia de novación por falta de consentimiento del nuevo deudor	606
Irrevocabilidad de la novación	607
Promesa de pago de falsa deuda	607
Pago de deuda inexistente	607
Extinción de intereses.....	607
Extinción de privilegios	607
Garantías	607
Ineficacia de reserva.....	607
Renovación de garantías.....	607
Efectos de la novación frente a codeudores.....	608
Obligaciones de los codeudores.....	608
Cláusula penal y novación	608
Mutación del lugar para el pago	608
Ampliación del plazo y novación.....	608
Reducción del plazo y novación	608
Novación condicional.....	608

TÍTULO XVI DE LA REMISIÓN

Procedencia	608
Remisión normativa	609
Remisión tácita	609

TÍTULO XVII DE LA COMPENSACIÓN

Procedencia	610
Compensación legal	610
Requisitos respecto de obligaciones recíprocas	611
Compensación por mandatario.....	611
Imprudencia frente al cesionario.....	611
Conservación de garantías.....	611

INDICE GENERAL	LVII
Compensación de crédito embargado	611
Casos que no admiten oposición	611
Prelaciones	611
Lugar de cumplimiento como presupuesto para la compensación	612

TÍTULO XVIII DE LA CONFUSIÓN

Definición	612
Confusión de obligación accesoria	612
Confusión parcial	612
Confusión respecto de obligación solidaria	612
Confusión de créditos y deudas hereditarias	612

TÍTULO XIX DE LA PÉRDIDA DE LA COSA QUE SE DEBE

Definición	613
Presunción por culpa o hecho del deudor	613
Pérdida durante la mora del deudor	613
Responsabilidad de todo caso fortuito	613
Prueba del caso fortuito	613
Reaparecimiento de la cosa perdida	613
Pérdida de la cosa hurtada o robada	613
Pérdida por culpa o hecho de un tercero	613
Pérdida de la cosa por hecho voluntario	613
Responsabilidad del deudor respecto de actos de personas a su cargo	614
Pérdida de la cosa durante la mora del acreedor	614

TÍTULO XX DE LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN

Procedencia	614
Nulidad absoluta y relativa	617
Acción de nulidad absoluta. Titularidad	619
Acción de nulidad relativa. Titularidad	620
Dolo respecto de incapaces	621
Actos y contratos de incapaces	621
Efectos de la declaratoria de nulidad	621
Restituciones por nulidad de contratos de incapaces	622
Efectos de la nulidad respecto de terceros poseedores	623
Efectos relativos de la nulidad	624
Plazo para impetrar la acción rescisoria	624
Plazo de la acción rescisoria respecto de herederos	624
Ratificación para sanear la nulidad	624
Formalidades necesarias para la ratificación	624
Ratificación tácita	624

Personas que pueden ratificar	624
Capacidad para ratificar	624

TÍTULO XXI
DE LA PRUEBA DE LAS OBLIGACIONES

A quién incumbe probar	625
Prueba por instrumento público	625
Simulación	625

TÍTULO XXII
DE LAS CAPITULACIONES MATRIMONIALES Y DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

CAPÍTULO I
Reglas generales

Definición	631
Formalidades	631
Estipulaciones prohibidas	631
Presunción	632
Renuncia a los gananciales	632
Capitulaciones del menor adulto	632
Irrevocabilidad	632
Imprudencia de modificaciones e inoponibilidad	632
Relación de bienes y deudas	632

CAPÍTULO II
Del haber de la sociedad conyugal y de sus cargas

Composición del haber de la sociedad conyugal	633
Adquisiciones que no hacen parte del haber social	635
Otros bienes que no ingresan al haber social	635
Comunidad entre cónyuge y sociedad conyugal	635
Bienes proindiviso y sociedad conyugal	635
Las minas y el haber social	636
Los tesoros y la sociedad conyugal	636
Las donaciones y el haber social	636
Subrogaciones reales en la sociedad conyugal	636
SalDOS en los valores de los bienes subrogados	636
Otros bienes que no ingresan al haber social	637
Bienes que ingresan a la sociedad conyugal adquiridos con posterioridad a su disolución ...	637
Donaciones remuneratorias hechas a los cónyuges	637
Presunción de dominio	638
Deudas de la sociedad conyugal	638
Deudas sociales entre los cónyuges	640
Deudas por causa de donaciones	640
Asignatarios de especies pertenecientes a la sociedad conyugal	640
Imputación de expensas	641

INDICE GENERAL	LIX
Recompensas por pago de deudas o expensas respecto de adquisición de bienes	641
Recompensas por expensas invertidas en bienes propios.....	641
Recompensa por erogaciones en favor de terceros no descendientes comunes	641
Recompensa por pago de perjuicios	641

CAPÍTULO III

De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal

De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal.....	642
---	-----

CAPÍTULO IV

De la administración extraordinaria de la sociedad conyugal

Administración por uno de los cónyuges	642
Facultades del cónyuge administrador	642
Efectos respecto de los contratos celebrados	643
Limitaciones en materia de arrendamiento.....	643
Facultad para solicitar separación de bienes.....	643
Cesación de la causa de administración extraordinaria	643

CAPÍTULO V

De la disolución de la sociedad conyugal y partición de gananciales

Causales de disolución	643
Liquidación de la sociedad.....	644
Ocultamiento o distracción de bienes sociales	644
Acumulación imaginaria al haber social.....	645
Exclusión de bienes propios	645
Pérdidas, deterioros y aumentos	645
Frutos pendientes	645
Prelación de las deducciones	645
División del haber social	645
Imputación de las asignaciones testamentarias	646
Reglas para la división de bienes sociales. Remisión normativa	646
Responsabilidad de la mujer en las deudas sociales	646
Responsabilidad del marido en las deudas sociales	646
Acciones por recompensas.....	646
Derechos de los herederos.....	646

CAPÍTULO VI

De la renuncia de los gananciales hecha por parte de la mujer, después de la disolución de la sociedad

Autorización en cónyuges incapaces.....	646
Rescisión de la renuncia.....	647
Recompensas e indemnizaciones por renuncia	647
Renuncia parcial. Efectos respecto de los herederos.....	647

CAPÍTULO VII

De la dote y de las donaciones por causa de matrimonio

Definición	647
Promesa de donación por causa de matrimonio	647
Valor máximo de la donación	647
Estipulaciones.....	647
Revocación de donaciones por nulidad del matrimonio	648
Condición resolutoria expresa o legal.....	648
Revocación de donaciones por disolución del matrimonio.....	648

LOS CONTRATOS

TÍTULO XXIII

DE LA COMPRAVENTA

Concepto	649
Venta y permuta	649

CAPÍTULO I

De la capacidad para el contrato de venta

Personas capaces	649
Nulidad por parentesco.....	649
Prohibición para administradores de servicios públicos	650
Prohibiciones para empleados públicos y con jurisdicción	650
Prohibición para tutores y curadores	650
Limitantes para mandatarios, síndicos y albaceas	650

CAPÍTULO II

Forma y requisitos del contrato de venta

Perfeccionamiento del contrato	650
Retractación.....	652
Arras de retractación	652
Término para ejercer la retractación.....	652
Arras confirmatorias.....	652
Costas de la escritura de venta	653
Formas de la compraventa	653

CAPÍTULO III

Del precio

Requisitos	653
Determinación por tercera persona	654

CAPÍTULO IV

De la cosa vendida

Cosas objeto de venta	654
Venta de universalidades	654
Venta de cosas proindiviso.....	654

INDICE GENERAL	LXI
Venta de cosa futura.....	654
Venta de cosa inexistente.....	654
Venta de cosa ajena.....	655
Compra de cosa propia.....	655

CAPÍTULO V

De los efectos inmediatos del contrato de venta

Venta de la misma cosa a dos personas.....	656
Ratificación de la venta de cosa ajena.....	656
Adquisición posterior del dominio por el enajenante. Efectos.....	656
Riesgos en la venta de cuerpo cierto.....	656
Riesgo en la venta de género.....	656
Efectos del desistimiento en ventas de género.....	657
Venta a prueba.....	657

CAPÍTULO VI

De las obligaciones del vendedor y primeramente de la obligación de entregar

Obligaciones del vendedor.....	657
Obligaciones antes y después de la entrega.....	657
Mora en la entrega. Acción resolutoria. Derecho de retención.....	657
Mora del comprador.....	658
Objeto de la entrega.....	658
Venta de semovientes.....	658
Venta de inmuebles.....	658
Venta por cabida.....	658
Diferencias en la cabida real y declarada.....	659
Venta de predio como cuerpo cierto.....	660
Prescripción de acciones en ventas por cabida y como cuerpo cierto.....	660
Aplicación extensiva.....	661
Compatibilidad de la acción de lesión enorme.....	661

CAPÍTULO VII

De la obligación de saneamiento y primeramente del saneamiento por evicción

Comprensión de la obligación de saneamiento.....	661
Evicción de la cosa comprada.....	661
Saneamiento por evicción.....	661
Indivisibilidad de la acción de saneamiento.....	662
Acción de saneamiento contra tercero.....	662
Imprudencia del pacto que exime al vendedor del saneamiento por evicción.....	662
Denuncia del pleito por evicción.....	662
Aplicación extensiva.....	662
Allanamiento del vendedor.....	662

Cesación de la obligación de saneamiento por evicción	662
Efectos de la obligación de saneamiento por evicción	663
Descuento en la restitución del precio	664
Reembolso por aumento de valor de la cosa proveniente de mejoras.....	664
Reembolso por aumento de valor debido a causas naturales o al tiempo	664
Obligación de saneamiento en ventas forzadas	664
Estipulaciones que eximen de la obligación de sanear	664
Rescisión y restituciones mutuas	664
Evicción parcial.....	664
Efectos de la sentencia que niega la evicción	665
Prescripción de la acción de saneamiento por evicción	665

CAPÍTULO VIII

Del saneamiento de vicios redhibitorios

Acción redhibitoria	665
Vicios redhibitorios.....	665
Estipulación de pacto eximente de saneamiento	667
Opción del comprador	667
Conocimiento de los vicios por el vendedor. Efectos	667
Pérdida de la cosa. Consecuencias	667
Vicios redhibitorios convencionales.....	668
Venta de cosas conjuntas.....	668
Acción redhibitoria en ventas forzadas.....	668
Prescripción de la acción redhibitoria	668
Rebaja del precio e indemnización de perjuicios.....	668
Acción de rebaja del precio	668
Prescripción de la acción de rebaja del precio	668
Prescripción cuando la cosa se debe remitir a lugar distante	668

CAPÍTULO IX

De las obligaciones del comprador

Pago del precio convenido	668
Lugar y tiempo para pago del precio	669
Opción del vendedor por no pago del precio.....	669
Venta con reserva de dominio	669
Resolución de la venta y restituciones mutuas.....	670
La resolución frente a terceros poseedores	671
Constancia de pago en la escritura de venta. Efectos	671

CAPÍTULO X

Del pacto comisorio

Definición y procedencia.....	671
Opciones para el vendedor.....	671
Pacto comisorio calificado	671

INDICE GENERAL	LXIII
Prescripción del pacto comisorio	672

CAPÍTULO XI
Del pacto de retroventa

Definición	672
Derechos de terceros	672
Restituciones	672
Improcedencia de cesión	673
Acción de retroventa. Caducidad y requisitos	673

CAPÍTULO XII
De otros pactos accesorios al contrato de venta

Pacto de retracto	673
Otros pactos	673

CAPÍTULO XIII
De la rescisión de la venta por lesión enorme

Rescisión por lesión enorme	673
Procedencia	673
Opciones frente a la rescisión	674
Improcedencia de la lesión enorme en venta de muebles o por Ministerio de la Justicia	676
Estipulaciones ineficaces	676
Improcedencia por pérdida o por venta	680
Deterioro de la cosa. Efectos	680
Purificación de la cosa antes de restituirla	680
Prescripción de la acción rescisoria por lesión enorme	680

TÍTULO XXIV
DE LA PERMUTACIÓN

Definición	685
Perfeccionamiento del contrato	686
Objeto y capacidad	686
Remisión normativa	686

TÍTULO XXV
DE LA CESIÓN DE DERECHOS

CAPÍTULO I
De los créditos personales

Requisitos	687
Notificación o aceptación	688
Forma de notificación	690
Aceptación tácita	690
Falta de notificación o aceptación. Efectos	690
Accesorios del crédito	690
Responsabilidad del cedente	690

Inaplicación normativa	690
------------------------------	-----

CAPÍTULO II
Del derecho de herencia

Responsabilidad del cedente	690
Prestaciones mutuas	691

CAPÍTULO III
De los derechos litigiosos

Definición y procedencia	691
Indiferencia del origen de la cesión y de quien persigue el derecho	692
Derecho de retracto litigioso	692
Ejercicio del derecho de retracto	693

TÍTULO XXVI
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Definición	695
------------------	-----

CAPÍTULO I
Del arrendamiento de cosas

Cosas susceptibles de arrendamiento	696
Precio del contrato de arrendamiento de cosas	696
Determinación del precio	697
Partes contractuales	697
Entrega de la cosa objeto del arriendo	697
Estipulaciones y arras	697
Arrendamiento a varias personas de la misma cosa	697
Arrendamiento de bienes de establecimientos públicos	697

CAPÍTULO II
De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendador	697
Desistimiento del contrato por incumplimiento en la entrega	700
Mora en la entrega	700
Mantenimiento de la cosa. Reparaciones necesarias y locativas	700
Reparaciones. Restricciones del arrendador	701
Perjuicios por perturbación	701
Perturbación por terceras personas	701
Perturbaciones de derecho. Actuación del arrendatario	702
Terminación del contrato por mal estado o calidad de la cosa	702
Indemnización por mal estado de la cosa	702
Imprudencia de la indemnización	702
Reembolso del costo de las reparaciones indispensables	702
Prestaciones por mejoras útiles	703
Derecho de retención por parte del arrendatario	703

CAPÍTULO III

De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendatario. Uso de la cosa	703
Responsabilidad del arrendatario. Conservación de la cosa	704
Reparaciones locativas	704
Responsabilidad extensiva del arrendatario	704
Pago del canon y derecho de retención del arrendador	704
Controversias sobre el precio	704
Pago del precio o renta. Periodicidad	705
Indemnización de perjuicios y pago de precio o renta pendiente	705
Prohibición de cesión y subarriendo	705
Restitución de la cosa arrendada	706
Forma de restitución	706
Requerimiento para constituir en mora	706

CAPÍTULO IV

De la expiración del arrendamiento de cosas

Causales de terminación del arrendamiento de cosas	707
Desahucio	707
Firmeza del desahucio	708
Aviso anticipado. Obligatoriedad	708
Desahucio innecesario	708
Pago de la renta pendiente	708
Tácita renovación o reconducción	708
Intransmisibilidad de las fianzas frente a la renovación	709
Extinción del derecho del arrendador sobre la cosa	709
Derecho incierto sobre la cosa arrendada	709
Expropiación de la cosa arrendada	709
Extinción de la cosa por culpa o hecho del arrendador	710
Terceros obligados a respetar el arriendo	710
Indemnizaciones al subarrendatario	711
Pacto de no enajenación de la cosa arrendada	711
Embargo de la cosa arrendada	711
Reparaciones de fondo de la cosa arrendada	711
Prevalencia del arrendamiento	711
Insolvencia del arrendatario	711
Arrendamiento de bienes de incapaces	712

CAPÍTULO V

Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas,
almacenes u otros edificios

Reparaciones locativas a cargo del arrendatario	712
Obligaciones especiales del arrendatario	712
Otras obligaciones del arrendatario	712

Destinación ilícita o subarriendo indebido	712
Arriendo de inmueble con muebles	712
Responsabilidad limitada del arrendador	712
Término del desahucio	713

CAPÍTULO VI

Reglas particulares relativas al arrendamiento de predios rústicos

Condiciones de la entrega	713
Goce del fundo, indemnizaciones y fianzas	713
Conservación de árboles y bosques	713
Limitaciones a la siembra y plantío	713
Obligaciones en caso de usurpación	714
Conservación del precio o renta. Excepciones	714
Arrendamiento del predio con ganado	714
Término del desahucio	714
Tiempo del pago de la renta	714

CAPÍTULO VII

Del arrendamiento de criados domésticos

Del arrendamiento de criados domésticos	714
---	-----

CAPÍTULO VIII

De los contratos para la confección de una obra material

Naturaleza contractual	714
Determinación del precio	715
Fijación del precio por tercero	715
Indemnización en caso de incumplimiento	715
Pérdida de la materia. Efectos	715
Reconocimiento parcial de la obra	715
Ejecución imperfecta de la obra	715
Reglas en ejecución de obras por precio único	716
Remisión normativa	717
Muerte del artífice o del empresario	717

CAPÍTULO IX

Del arrendamiento de servicios inmateriales

Obras inmateriales	717
Servicios inmateriales	717
Remisión normativa	717
Terminación del contrato	717
Gastos de transporte	718
Retiro intempestivo del que presta el servicio	718
Remisión normativa	718

CAPÍTULO X
Del arrendamiento de transporte

Definición y partes	718
Responsabilidad del empresario.....	718
Responsabilidad del acreedor	718
Lugar y fecha de entrega.....	718
Precio en caso de imprevistos	718
Pago del precio o flete y resarcimiento de daños	719
Impuntabilidad.....	719
Muerte del acarreador o pasajero.....	719
Subsidiaridad de las normas civiles.....	719

TÍTULO XXVII
DE LA SOCIEDAD

CAPÍTULO I
Reglas generales

Reglas generales	721
------------------------	-----

TÍTULO XXVIII
DEL MANDATO

CAPÍTULO I
Definiciones y reglas generales

Concepto.....	723
Mandato gratuito y remunerado.....	723
Extensión del mandato	723
Mero consejo	724
Mandato y agencia oficiosa	724
Simple recomendación y mandato.....	724
Ejecución de mandato nulo o con extralimitación.....	724
Consensualidad del mandato	724
Perfeccionamiento del mandato	724
Aceptación presunta del mandato	724
Pluralidad de mandantes y mandatarios.....	724
División de la gestión	725
Mandatario incapaz. Efectos.....	725
Responsabilidad del mandatario.....	725
Mandato especial y general.....	725

CAPÍTULO II
De la administración del mandato

Limitación del mandato.....	726
Facultades del mandatario.....	726
Cláusula de libre administración	726

Cumplimiento del mandato	726
Delegación del encargo	727
Delegación no autorizada	727
Mandato nuevo	727
Acciones del mandante frente al mandatario	727
Donaciones del mandatario	727
Aceptación de créditos	727
Facultad de transigir	727
Poder especial para vender	727
Facultad de hipotecar	727
Prohibición en caso de compraventa	727
Encargo de solicitar o colocar dinero a interés	728
Colocación de dinero a interés	728
Mayor o menor beneficio o gravamen	728
Interpretación de facultades	728
Deber de lealtad	728
Imposibilidad de cumplir con el mandato	728
Mandato oculto o sin representación	728
Insolvencia de los deudores. Responsabilidad del mandatario	729
Riesgos por pérdida de especies metálicas	729
Extralimitación del mandato. Responsabilidad del mandatario	730
Rendición de cuentas por parte del mandatario	730
Intereses debidos al mandante	730
Responsabilidad del mandatario	730

CAPÍTULO III

De las obligaciones del mandante

Obligaciones de carácter general	730
Incumplimiento del contrato por el mandante	730
Alcance de la responsabilidad contractual del mandante	730
Ejecución parcial. Alcances	731
Derecho de retención en favor del mandatario	731

CAPÍTULO IV

De la terminación del mandato

Causales	731
Revocación del mandato	731
Conocimiento de la revocación. Efectos	731
Restitución	731
Renuncia del mandatario. Efectos	732
Muerte del mandante	732
Ejecución del mandato posterior a la muerte del mandante	732
Muerte del mandatario. Responsabilidad de los herederos	732

INDICE GENERAL	LXIX
Mandato antes del matrimonio.....	732
Falta de alguno de los mandatarios conjuntos	732
Expiración del mandato. Efectos frente a terceros	732

TÍTULO XXIX
DEL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO

Concepto.....	733
Derechos del comodante	734
Limitaciones del comodatario	734
Responsabilidad del comodatario	734
Beneficio recíproco del comodato.....	734
Restitución de la cosa prestada.....	734
Recepción de la cosa.....	735
Improcedencia de la retención de la cosa por el comodatario.....	735
Improcedencia de suspensión de la restitución	735
Suspensión de la restitución	735
Cesación de la obligación de restitución.....	735
Transmisibilidad de obligaciones y derechos	735
Enajenación de la cosa prestada por parte de los herederos del mandatario.....	735
Comodato de cosa ajena	736
Solidaridad en pluralidad de comodatarios.....	736
Muerte del comodante	736
Indemnización por expensas	736
Mala calidad de la cosa prestada. Indemnización al comodatario.....	736
Derechos de retención por indemnización.....	736
Comodato precario	736
Otros eventos de comodato precario.....	736

TÍTULO XXX
DEL MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO

Definición	737
Perfeccionamiento del contrato de mutuo	737
Préstamo de cosas fungibles que no son dinero	737
Préstamo de dinero.....	738
Restitución o pago	738
Término general de restitución	738
Mutuo de cosa ajena.....	738
Mala calidad o vicios ocultos de la cosa prestada	738
Restitución anticipada.....	739
Estipulación de intereses	740
Exceso del interés. Reducción judicial.....	740
Intereses legales.....	741
Pago de intereses no estipulados.....	741
Presunción del pago de intereses.....	742

Intereses de intereses o anatocismo. Prohibición	742
--	-----

TÍTULO XXXI
DEL DEPÓSITO Y DEL SECUESTRO

Depósito.....	749
Perfeccionamiento del contrato de depósito.....	749
Entrega de la cosa objeto del depósito.....	751
Modalidades de depósito.....	751

CAPÍTULO I
Del depósito propiamente dicho

Definición	751
Error en el depósito propiamente dicho.....	752
Falta de contrato escrito	752
Capacidad para celebrar contrato de depósito.....	752
Gratuidad del depósito.....	752
Uso de la cosa depositada. Permiso del depositante.....	752
Depósito irregular	753
Responsabilidad del depositario.....	753
Extensión de la obligación de guardar la cosa	753
Culpa del depositario	753
Depósito de confianza	754
Tiempo de restitución del depósito	754
Guarda de la cosa. Duración	754
Restitución de la cosa.....	754
Destrucción de la cosa. Responsabilidad del depositario	754
Venta de la cosa por los herederos del depositario.....	754
Costos de transporte para la restitución de la cosa.....	754
Remisión normativa	754
Derecho de retención del depositario.....	755
Indemnización por expensas a cargo del depositante.....	755

CAPÍTULO II
Del depósito necesario

PARÁGRAFO 1º

Concepto de depósito necesario	755
Libertad de prueba.....	755
Depositario incapaz	755
Extensión de la responsabilidad del depositario.....	755
Asimilación normativa.....	755

PARÁGRAFO 2º

Depósito en hoteles	755
Responsabilidad del hotelero	756
Otras obligaciones del hotelero	756

INDICE GENERAL	LXXI
Prueba en caso de daño o hurto.....	756
Depósito de efectos de gran valor	746
Exoneración de responsabilidad del hotelero	756
Exoneración convencional de responsabilidad	756
Aplicación analógica	756

CAPÍTULO III Del secuestro

Definición	756
Aplicación de reglas sobre depósito propiamente dicho.....	756
Bienes objeto de secuestro.....	756
Secuestro convencional y judicial.....	757
Obligaciones de los depositantes	758
Pérdida de la tenencia de la cosa depositada	758
Secuestro de inmuebles	758
Cesación del depósito.....	759
Restitución de la cosa	759

TÍTULO XXXII DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS

Clases de contratos aleatorios.....	761
-------------------------------------	-----

CAPÍTULO I Del juego y de la apuesta

Efectos del juego y de la apuesta	761
Dolo en la apuesta	761
Pago por personas incapaces	761
Acciones en algunos juegos	761

CAPÍTULO II De la constitución de renta vitalicia

Definición	762
Constitución de la renta vitalicia	763
Existencia del beneficiario	763
Precio de la renta vitalicia y la pensión.....	763
Libertad de estipulación de la pensión.....	763
Formalidad y perfeccionamiento del contrato	763
Nulidad del contrato	763
Rescisión del contrato. Prohibición.....	763
Efectos del no pago	763
Incumplimiento del deudor.....	763
Transmisibilidad de derechos	763
Exigencia del pago.....	763
Muerte de la persona de cuya existencia depende la duración de la renta.....	764

Prescripción de la renta vitalicia	764
Renta vitalicia gratuita	764

**TÍTULO XXXIII
DE LOS CUASICONTRATOS**

Definición	765
Clases de cuasicontratos.....	765

CAPÍTULO I

De la agencia oficiosa o gestión de negocios ajenos

Definición de agencia oficiosa	765
Obligaciones del agente oficioso	765
Responsabilidad del agente oficioso	765
Otras obligaciones del agente oficioso	766
Obligaciones del interesado	766
Agencia oficiosa contra la voluntad del interesado.....	766
Agencia oficiosa involuntaria	766
Error en la agencia oficiosa	766
Cuenta regular de la gestión del agente	766

CAPÍTULO II

Del pago de lo no debido

Acción de repetición	766
Improcedencia de la acción	767
Repetición por error en el pago	767
Prueba del pago indebido	767
Pago indebido con conocimiento	768
Restitución del dinero recibido indebidamente	768
Recibo de buena fe.....	768
Venta de la especie recibida indebidamente	768
Efectos frente a terceros.....	768

CAPÍTULO III

Del cuasicontrato de comunidad

Definición de comunidad	769
Derecho de los comuneros sobre la cosa común.....	769
Comunidad de cosa universal	769
Deudas contraídas en pro de la comunidad	770
Deudas de los comuneros en favor de la comunidad.....	770
Contribuciones de los comuneros	770
División de los frutos de cosa común	770
Obligaciones entre comuneros	700
Comunidad sobre predio agrario	700
Comunidad en terrenos para ganadería	770
Comunidad en bosques.....	770

INDICE GENERAL	LXXIII
Comunidad por declaración judicial	770
Solicitud de partición de cosa común	771
Reglas para la partición de cosa común	771
Derecho de compra	771
Venta de cosa común	771
Procedimiento de la partición	771
Comunidad sobre cauces	772
Terminación de la comunidad	772

TÍTULO XXXIV

RESPONSABILIDAD COMÚN POR LOS DELITOS Y LAS CULPAS

Responsabilidad extracontractual	773
Legitimación para invocar la acción indemnizatoria	782
Personas obligadas a indemnizar	783
Responsabilidad solidaria	783
Responsabilidad por ebriedad	787
Responsabilidad por daños causados por impúberes	787
Responsabilidad por el hecho ajeno	787
Responsabilidad de los padres frente a los daños ocasionados por sus hijos menores	789
Daños causados por los trabajadores	789
Responsabilidad por daños ocasionados por edificio en ruina	790
Daño causado por ruina de edificio con vicio de construcción	790
Acción de repetición	790
Responsabilidad por daño causado por animal domesticado	790
Daño causado por animal fiero	791
Responsabilidad por daño causado por cosa que cae o se arroja de edificio	791
Responsabilidad por actividades peligrosas	792
Concurrencia de culpas. Reducción de indemnización	796
Prescripción de la acción de reparación	800
Titularidad de la acción de reparación	800
Pago de costas por acciones populares	800

TÍTULO XXXV

DE LA FIANZA

CAPÍTULO I

De la constitución y requisitos de la fianza

Concepto y constitución de la fianza	801
Clases de fianza	801
Sustitución de la fianza	801
Carácter de la obligación a que accede la fianza	801
Obligaciones afianzables	801
Otorgamiento de la fianza	801
Fianza remuneratoria	801

Fiadores incapaces.....	802
Limitaciones de la fianza	802
Límite y reducción de la fianza	802
Fianza sin orden, sin noticia y contra la voluntad del deudor	802
Fianza a persona jurídica y herencia yacente	802
Compensación de la fianza	802
Obligación de prestar fianza	802
Insolvencia del fiador y constitución de nueva fianza	803
Características del fiador y de los bienes	803
Responsabilidad del fiador	803
Derechos y obligaciones transmisibles.....	803

CAPÍTULO II

De los efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador

Pago de la deuda.....	803
Excepciones del fiador frente al acreedor	803
Derechos del fiador por imposibilidad de subrogación de acciones	803
Requerimiento del fiador al acreedor.....	804
Beneficio de excusión.....	804
Requisitos para gozar del beneficio de excusión	804
Bienes excluidos de la excusión.....	804
Anticipo de los costos de la excusión	804
Beneficio de excusión respecto de deudas solidarias	804
Oportunidad del beneficio de excusión.....	805
Pago parcial con bienes excutados	805
Omisión o negligencia del acreedor	805
Beneficio de excusión del subfiador	805
Beneficio de división	805
Extensión del beneficio de división.....	805

CAPÍTULO III

De los efectos de la fianza entre el fiador y el deudor

Relevo de la fianza	805
Subrogación en los derechos del acreedor	806
Subrogación respecto de la fianza otorgada por encargo de tercero.....	806
Derechos del fiador en caso de varios deudores	806
Efectos por pago anticipado de la obligación	806
Condonación de la deuda	806
Improcedencia de la subrogación	806
Pago sin aviso al fiador.....	807
Pago sin aviso al deudor	807

CAPÍTULO IV

De los efectos de la fianza entre los cofiadores

Subrogación en favor del cofiador	807
---	-----

INDICE GENERAL	LXXV
Improcedencia de excepciones	807
Insolvencia del fiador y responsabilidad del subfiador	807

CAPÍTULO V
De la extinción de la fianza

Causales de extinción de la fianza	807
Dación en pago con objeto distinto del obligado	808
Confusión de calidades	808

TÍTULO XXXVI
DEL CONTRATO DE PRENDA

Definición	809
Naturaleza accesoria de la prenda	810
Perfeccionamiento del contrato	810
Capacidad	810
Constitución por tercero	810
Prenda de crédito	810
Prenda de cosa ajena	810
Restitución de cosa ajena empeñada	810
Prohibiciones	810
Acción de recobro de tenencia por el acreedor prendario	810
Responsabilidad del acreedor prendario	810
Prohibición de servirse de la cosa sin consentimiento del deudor	811
Derecho de retención en favor del acreedor prendario	811
Remate de la cosa dada en prenda	811
Participación del deudor en la subasta	811
Pago de la deuda durante el remate	811
Adjudicación de la cosa empeñada sin necesidad de subasta	811
Retención de la prenda	811
Insuficiencia del precio producto del remate	812
Frutos de la cosa empeñada	812
Venta por el deudor de la cosa empeñada	812
Indivisibilidad de la prenda	812
Extinción del derecho de prenda	812

TÍTULO XXXVII
DE LA HIPOTECA

Definición	813
Indivisibilidad de la hipoteca	813
Formalidad de la hipoteca	813
Registro de la hipoteca	813
Hipotecas celebradas en el extranjero	813
Convalidación de la hipoteca	813
Otorgamiento de la hipoteca bajo condición o plazo	814

Capacidad para hipotecar.....	814
Enajenación e hipoteca de bienes hipotecados	814
Hipoteca sobre derechos eventuales	814
Hipoteca de cuota	814
Bienes hipotecables.....	814
Hipoteca de bienes futuros	814
Extensión de la hipoteca por accesión, aumentos y mejoras.....	814
Extensión de la hipoteca a pensiones e indemnizaciones	815
Hipoteca sobre usufructo, minas y canteras.....	815
Derechos del acreedor hipotecario frente al pago.....	815
Acción hipotecaria	815
Recobro del bien mediante pago	815
Pérdida o deterioro del bien gravado.....	815
Derecho de persecución del bien hipotecado.....	815
Tercero poseedor reconvenido.....	819
Fianza hipotecaria	819
Limitación de la hipoteca	819
Registro de la hipoteca	823
Extinción de la hipoteca.....	823

TÍTULO XXXVIII DE LA ANTICRESIS

Definición	825
Propiedad del inmueble	825
Perfeccionamiento del contrato	825
Derechos del acreedor	825
Anticresis e hipoteca.....	825
Aplicación analógica	825
Situación del acreedor	825
Imputación de frutos a los intereses	825
Compensación de frutos con los intereses.....	825
Restitución de la cosa dada en anticresis	826
Anticresis judicial	826

TÍTULO XXXIX DE LA TRANSACCIÓN

Definición	827
Capacidad para transigir.....	827
Poder especial para transigir	827
Transacción de la acción civil en materia penal	828
Prohibición de transacción.....	828
Transacción sobre alimentos futuros.....	828
Transacción sobre derechos ajenos e inexistentes.....	828
Nulidad de la transacción	828

INDICE GENERAL	LXXVII
Transacción sobre título nulo.....	828
Transacción sobre litigio terminado.....	828
Error sobre la persona de la transacción.....	828
Error sobre la identidad del objeto de la transacción.....	828
Error de cálculo en la transacción.....	828
Rescisión de la transacción.....	829
Efectos de la transacción.....	829
Efectos entre las partes y respecto de los interesados.....	829
Renuncia general de todo derecho.....	829
Cláusula penal y transacción.....	829
Derechos adquiridos posteriormente a la transacción.....	829

TÍTULO XL
DE LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS

Persecución de los bienes del deudor.....	831
Subrogación de acciones y derechos.....	832
Nulidad de los actos ejecutados por el deudor sobre sus bienes.....	832
Acción pauliana o revocatoria.....	832
Venta de los bienes del deudor.....	834
Causas de preferencia.....	835
Créditos privilegiados.....	835
Créditos de primera clase.....	835
Afectación de los créditos de primera clase.....	836
Créditos de segunda clase.....	836
Concurrencia y exclusión de créditos.....	837
Créditos de tercera clase.....	837
Extensión de los créditos de primera clase.....	837
Acreedores hipotecarios.....	837
Créditos de cuarta clase.....	837
Prelación entre créditos de cuarta clase.....	838
Extensión de la preferencia en los créditos de la cuarta clase.....	838
Confesión del representante fallido.....	838
Alcance de los créditos de la cuarta clase.....	838
Transmisión de las preferencias de la primera y cuarta clase.....	838
Improcedencia de otras causales de preferencia.....	838
Créditos de quinta clase.....	839
Créditos impagados.....	839
Intereses de los créditos privilegiados.....	839

LA PRESCRIPCIÓN

TÍTULO XLI
DE LA PRESCRIPCIÓN

CAPÍTULO I

De la prescripción en general

Definición.....	841
-----------------	-----

Obligatoriedad de su alegación	841
Renuncia de la prescripción	841
Requisito de la renuncia	842
Prescripción en favor del fiador	842
Extensión de las reglas sobre prescripción	842

CAPÍTULO II

De la prescripción con que se adquieren las cosas

Prescripción adquisitiva	842
Bienes imprescriptibles	846
Actos de mera facultad o tolerancia	847
Suma de posesiones	847
Posesión ininterrumpida	847
Interrupción natural de la posesión.....	848
Prescripción entre comuneros	848
Improcedencia de la prescripción adquisitiva	849
Clases de prescripción	849
Prescripción ordinaria	849
Tiempo necesario para la prescripción ordinaria	851
Suspensión de la prescripción ordinaria	854
Prescripción extraordinaria	855
Tiempo necesario para la prescripción extraordinaria	856
Prescripciones especiales	857
Efectos de la sentencia judicial que declara la prescripción.....	857

CAPÍTULO III

De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales

Procedencia	857
Prescripción de la acción ejecutiva y ordinaria	859
Prescripción de la acción hipotecaria y accesoría	859
Prescripción extintiva y adquisitiva	859
Interrupción de la prescripción extintiva	859
Incomunicabilidad de la interrupción	860
Suspensión de la prescripción extintiva.....	860

CAPÍTULO IV

De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo

Prescripción de tres años	861
Prescripción de dos años	861
Prescripciones que no admiten suspensión	861
Prescripciones especiales	861

EL NOTARIADO

TÍTULO XLII

DE LOS NOTARIOS PÚBLICOS EN LOS TERRITORIOS

De los notarios públicos en los territorios863

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

TÍTULO XLIII

DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Del registro de instrumentos públicos865

TÍTULO XLIV

OBSERVANCIA DE ESTE CÓDIGO

Vigencia869

Cita de disposiciones869

SUPLEMENTO

Normas adicionales979

Relación normativa1001