

Introducción.....	9
-------------------	---

Capítulo I

LA FUNCIÓN NOTARIAL

1. Antecedentes históricos de la naturaleza jurídica del notariado colombiano	15
1.1. El notariado como función pública a cargo de funcionarios públicos	15
1.2. El notariado como servicio público a cargo de funcionarios públicos	16
1.3. El notariado como servicio público a cargo de particulares debido a la descentralización por colaboración	18
2. Las incompatibilidades de la función notarial con el ejercicio de otras funciones	20
3. Las actividades compatibles con la función notarial	24
4. Límites territoriales de la función notarial.....	25
5. Competencias asignadas a los notarios	25
6. Los medios electrónicos utilizados en los servicios notariales.....	35
7. La rogación del servicio notarial.....	36
8. Los pagos que efectúan los usuarios por los servicios notariales	37
9. Remuneración de los notarios	38
10. Funciones específicas de los notarios	39
11. El control de legalidad	40
12. Neutralidad de los notarios	41
13. Autonomía de los notarios	41
14. La responsabilidad en general de los notarios	41
15. El lugar locativo donde funcionan las notarías	42
16. El lugar de residencia de los notarios.....	43

Capítulo II

EJERCICIO DE LAS FUNCIONES DEL NOTARIO

1. Actos o contratos que requieren escritura pública	47
2. Las escrituras públicas	51
2.1. Aspectos generales.....	51
2.2. Comparecencia de las partes	56
2.3. Las estipulaciones que se deben realizar en la escritura pública.....	59
2.4. El otorgamiento y la autorización de la escritura pública.....	61
2.5. Los comprobantes fiscales	64
3. Cancelaciones de las escrituras públicas	66
4. Protocolizaciones de documentos, actuaciones y expedientes.....	73
5. Los testamentos abierto y cerrado, guarda, apertura y publicación de este último	74
6. El reconocimiento de documento privado	80
7. Las autenticaciones.....	84
8. Las certificaciones de supervivencia	92
9. La expedición de copias auténticas de las escrituras o documentos que reposan en la notaría	92
10. Los certificados.....	106
11. Las notas de referencia.....	107
12. Los testimonios especiales.....	111
13. Los depósitos notariales.....	112
14. Reparto notarial	116
14.1. Antecedentes jurídicos del reparto notarial.....	116
14.2. Procedimiento del reparto notarial.....	123
14.3. Anulación de las actas de reparto.....	127
14.4. Obligaciones del notario frente al reparto notarial	128
14.5. Las obligaciones del Registrador de Instrumentos Públicos frente al reparto notarial	129
14.6. La vigilancia sobre el reparto notarial	129

Capítulo III

INVALIDACIÓN Y SUBSANACIÓN DE LOS ACTOS NOTARIALES

1. Aspectos generales sobre el acto jurídico y el acto notarial.....133
2. Actos notariales inválidos 134
3. Corrección de errores cometidos en los actos notariales 136
4. Reconstrucción de las escrituras 144

Capítulo IV

EL ARCHIVO NOTARIAL

1. ¿Quién es el propietario del archivo notarial? 152
2. ¿Cómo está conformado el archivo en las notarías? 153
 - 2.1. Libros y actas de tomos o libros del protocolo de la notaría..... 154
 - 2.1.1. Libros o tomos que conforman el protocolo de la notaría..... 154
 - 2.2. El libro de relación 156
 - 2.3. El libro de índice anual..... 159
 - 2.4. El libro de actas de visitas ordinarias y extraordinarias.....160
3. Libros y actas complementarias del archivo notarial..... 161
 - 3.1. Actas de reparto..... 162
 - 3.2. Actas de firmas registradas 164
 - 3.3. Los libros contables 165
 - 3.4. Libro que contiene las certificaciones expedidas por los notarios..... 168
 - 3.5. Los libros que contienen las ordenes de cancelación, corrección y aclaración de actos notariales remitidos por otras notarías 169
 - 3.6. Los informes estadísticos 170
 - 3.7. Las historias laborales 170
 - 3.8. Actas de depósito notarial..... 178
 - 3.9. Expedientes de conciliación y de insolvencia de persona natural no comerciante 179

3.9.1. El expediente físico o digital consolidado en los trámites de conciliación	179
3.9.2. El expediente físico o digital consolidado en los trámites de insolvencia de persona natural no comerciante	182
3.10. Libro de relación de testamentos.....	187
3.11. Libro de índice de sucesiones	188
3.12. Libro de índice de peticiones, quejas y reclamos.....	189
3.13. Libro de índice de tutelas.....	189
3.14. Libro que contiene las órdenes judiciales.....	190
3.15. Actas de testimonios especiales.....	190
3.16. Actas de certificación de supervivencia	191
3.17. Actas de declaraciones extra proceso.....	192
3.18. Expediente de remate por comisión	193
3.19. Actas de empaste o encuadernación de escrituras	195
4. Guarda y conservación de los archivos.....	196
5. Entrega y recibo de los archivos de la notaría.....	198
6. Archivo del registro civil de las personas que se encuentran en custodia del notario	200

Capítulo V

ORGANIZACIÓN DEL NOTARIADO

1. Aspectos generales sobre el notariado	213
2. De la organización del notariado en Colombia.....	214
3. De los notarios	219
3.1. Aspectos relacionados con el nombramiento de los notarios en propiedad	222
3.2. Aspectos relacionados con el nombramiento de notarios en interinidad.....	224
3.3. Aspectos relacionados con el nombramiento de notarios en encargo	225
4. Provisión del cargo de notario, permanencia y período de los notarios.....	230

5. Permanencia y período de los notarios en el cargo	244
6. El derecho de preferencia.....	244
7. Licencias y de los permisos.....	246
7.1. Licencias.....	246
7.2. Permisos.....	251
8. Asociaciones de los notarios	253
8.1. De la asociación de los notarios en colegios de notarios	253
8.2. Derecho de asociación de los notarios.....	253
8.3. Colegios de notarios e inconstitucionalidad.....	254

Capítulo VI

RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS

1. Régimen de responsabilidad en el ejercicio de la función notarial.....	257
1.1. Aspectos generales del régimen de responsabilidad de los notarios	257
1.2. Clases de responsabilidad derivada del ejercicio de la función notarial	258
2. Responsabilidad civil del notario.....	259
2.1. Generalidades de la responsabilidad civil del notario	259
2.2. Régimen de responsabilidad del Estado por falla en el servicio notarial o responsabilidad subjetiva	261
3. Responsabilidad penal del notario.....	263
3.1. Aspectos generales de la responsabilidad penal aplicada a los notarios.....	263
3.2. Los delitos que puede cometer un notario en ejercicio de sus funciones notariales.....	264
4. Responsabilidad laboral del notario	278
4.1. Aspectos generales del régimen de responsabilidad laboral de los notarios y sus empleados	278
4.2. De la sustitución patronal entre notarios	281

4.3. Estabilidad laboral reforzada de la mujer embarazada y lactante que labora en una notaría.....	282
4.4. Obligaciones laborales del notario para prestar el servicio público fedatario	285
4.5. De los empleados contratados por el notario para prestar el servicio público fedatario	286
4.6. El tipo de contrato de trabajo que se debe celebrar entre los empleados de la notaría y el notario	287
4.7. Terminación del contrato de trabajo celebrado entre los empleados y el notario	287
4.8. Las obligaciones laborales a cargo del notario en relación con sus empleados	290
5. Responsabilidad tributaria del notario	291
5.1. Aspectos generales de las obligaciones tributarias	291
5.2. Las obligaciones tributarias del notario	292
5.3. La responsabilidad derivada del incumplimiento de las obligaciones tributarias.....	294
5.4. Régimen sancionatorio en materia tributaria.....	295
6. Responsabilidad fiscal del notario.....	298
7. Responsabilidad disciplinaria del notario.....	299
7.1. Estatuto notarial (Decreto 960 de 1970).....	300
7.2. Código Disciplinario Único (Ley 200 de 1995).....	307
7.3. Código Disciplinario Único (Ley 734 de 2002).....	313
7.4. Código General Disciplinario (Ley 1952 de 2019, modificada por la Ley 2094 de 2021)	323
7.5. Vigilancia notarial.....	353

Capítulo VII

EL ARANCEL NOTARIAL

1. Aspectos generales sobre el arancel notarial.....	369
2. Los derechos notariales.....	371
3. Obligatoriedad del pago de los derechos notariales.....	374

4. Impuestos que cancelan los interesados cuando solicitan un servicio notarial	378
5. Impuesto de la retención en la fuente.....	379
6. Impuesto del valor agregado (IVA) en los trámites notariales	384
7. Impuesto de timbre en los trámites notariales	388
8. Destino de los recaudos especiales: Superintendencia de Notariado y Registro y Fondo de Cuenta Especial del Notariado.....	394
8.1. Recaudos que ingresan al Fondo de la Superintendencia de Notariado y Registro.....	395
8.2. Recaudo con destino al Fondo Cuenta Especial del Notariado	398
9. Recaudo que realizan las notarías a favor de la Registraduría Nacional del Estado Civil	403
10. Aporte ordinario y recaudo especial a favor del Fondo Cuenta Especial del Notariado	405
11. Aportes obligatorios que deben realizar los notarios	406
12. Impuestos que cancelan los interesados al registrar un acto o contrato ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP)	409
12.1. El impuesto de registro o boleta fiscal.....	409
13. Los derechos de registro	413
Referencias bibliográficas	415